

TE HUUR

Celsiusstraat 12-14, Harderwijk



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Hoofdfunctie	Bedrijf
Bouwjaar	1982
Oppervlakte	2.164 m ²
Bedrijfshal oppervlak	1.537 m ²
Kantoor oppervlak	627 m ²



OMSCHRIJVING

Celsiusstraat 12-14, 3846 BL Harderwijk (gedeeltelijk)

OBJECT

Functionele bedrijfsruimte met kantoorruimte en loadingdocks (2) op het industrieterrein Lorentz.

LIGGING

Gelegen op het industrieterrein Lorentz met een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Celsiusstraat 12-14 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "bedrijventerrein"

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal bestaande uit ca. 2.164 m² bedrijfs- en kantoorruimte.

- ca 627 m2 kantoorruimte op de begane grond en 1ste verdieping;
- ca 1.537 m2 bedrijfsruimte op de begane grond;



VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- tweetal loadingdocks met overheaddeuren;
- elektrische overheaddeur zijkant;
- uitgebreide elektrische installatie;
- krachtstroom voorzieningen;
- stellingen;

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- CV installatie met radiatoren;
- ICT/patchruimte;
- balieloket;
- diverse pantry's en toiletgroepen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over energielabel B.

PARKEREN

10 parkeerplaatsen op eigen terrein

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader overeen te komen voorschot ten behoeve van gas, elektra- en water.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg

AANVAARDING

Per 1 januari 2025.

HUURPRIJS

€ 134.500,- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (5) jaar. Eventuele andere termijnen in overleg bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) kalendermaanden

INCENTIVES

Een huurvrije periode voor de kantoorruimte is bespreekbaar, zodat de kantoorruimte naar wens kan worden ingericht.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract (onderhuur) voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen. Het contract

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte





Bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte



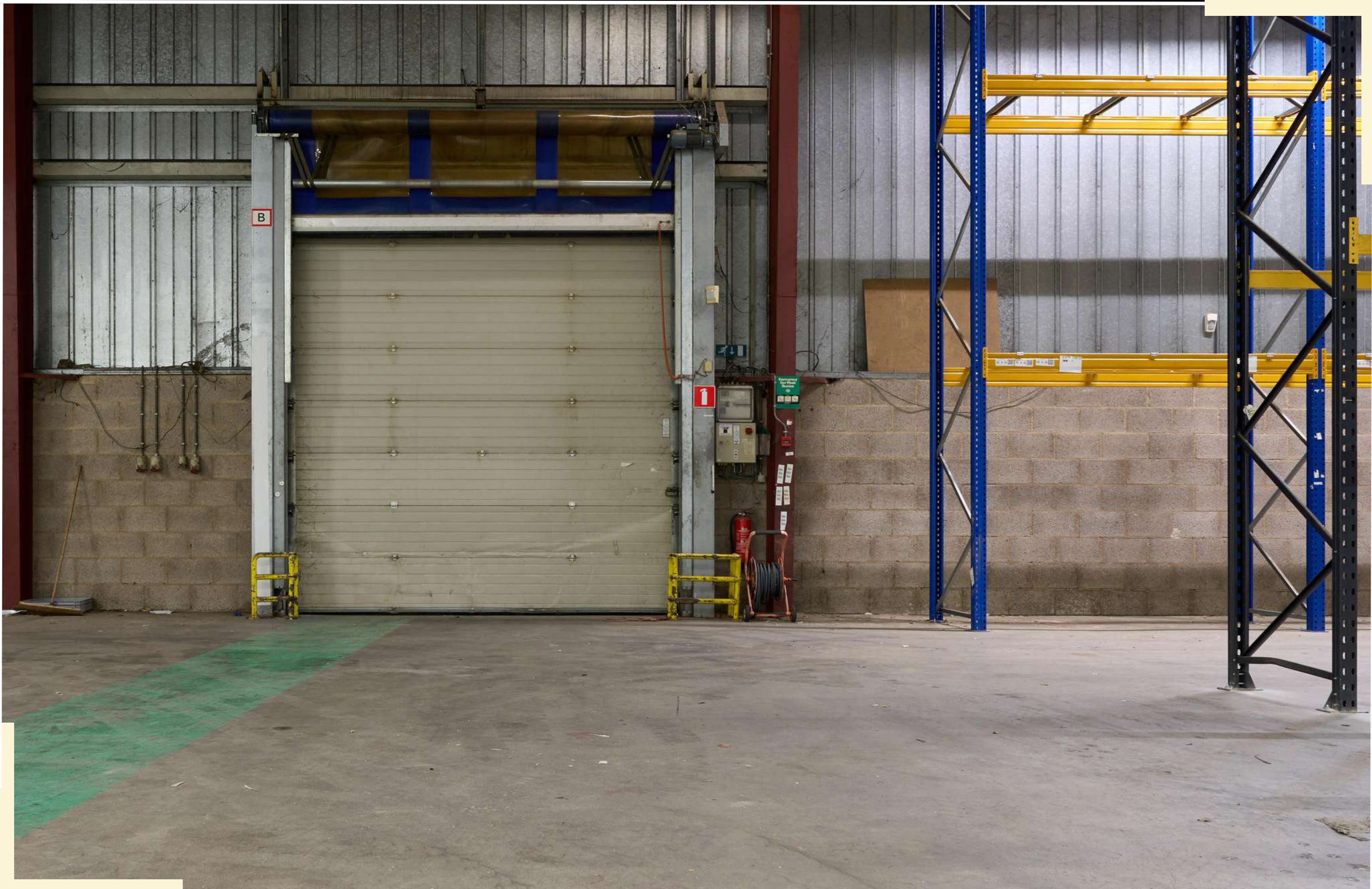
Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte





Bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte





Entree

Kantoorruimte





Kantoorruimte

Kantoorruimte



Facilitaire ruimte



Hal





Hal

Kantoorruimte



Kantoorruimte



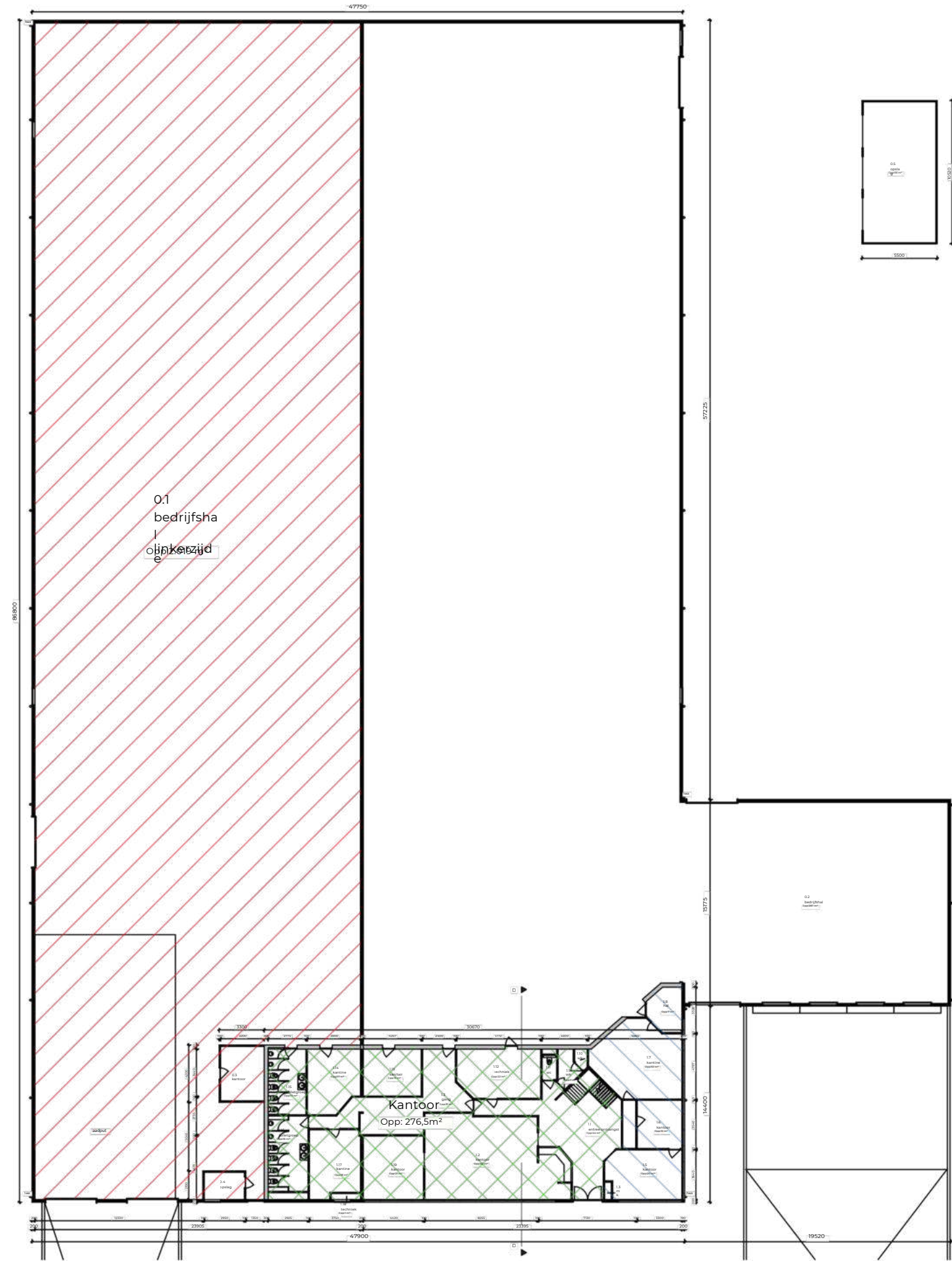
Kantoorruimte



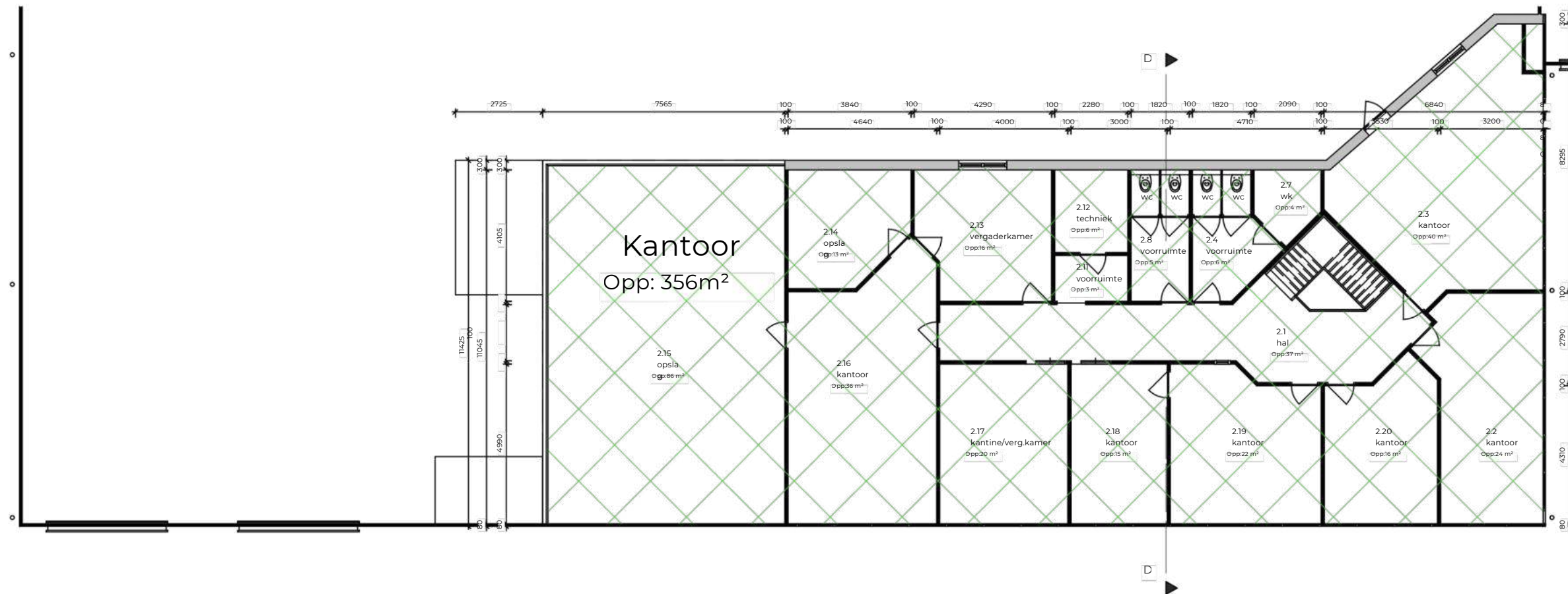
Kantoorruimte



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTER

Adres	Celsiusstraat 12, Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie	A
Nummer(s)	3513



Bestemmingsplan	Lorentz I en II 2013
Datum vaststelling	13-06-2013
Bestemming	Bedrijf

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaaltvastgoed.nl
www.vestaaltvastgoed.nl
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<
VASTGOED

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.