

TE HUUR

Nieuweweg 47, Laren



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Bestemming

Winkelruimte

Bouwjaar

1910

Vloeroppervlakte

59 m²

Energie label

A



OMSCHRIJVING

TE HUUR

Nieuweweg 47, 1251 LH Laren

OBJECT

Bent u op zoek naar nieuwe locatie voor uw onderneming in hartje van Laren?

Nieuweweg 47 biedt maar liefst 59 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) en is gelegen op een locatie met uitstekende bereikbaarheid. De winkel is gelegen op A1 locatie tussen hoogwaardige publiekstrekkers zoals Hema, Kruidvat, Josh V Brandstore, Marc Cain, Blokker, Expert, Hores Art gallery, House of Poems, Barber Rogier en diverse lokale boutique winkels.

OPPERVLAKTE

De winkelruimte omvat circa 59 m² VVO.

VOORZIENINGEN

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui met entree;
- pantry;
- toilet.;
- verlichting;
- airco installatie;
- verwarmingsinstallatie.



PARKEREN

Er is voldoende gratis (blauwe-zone) parkeergelegenheid aanwezig direct voor de winkel of in één van de zijstraten of parkeerterrein.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 24.000,- per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

vijf (5) jaar met vijf (5) optie jaren.

OPZEGTERMIJN

Het opzegtermijn is (12) twaalf maanden.

AANVAARDING

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

INDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

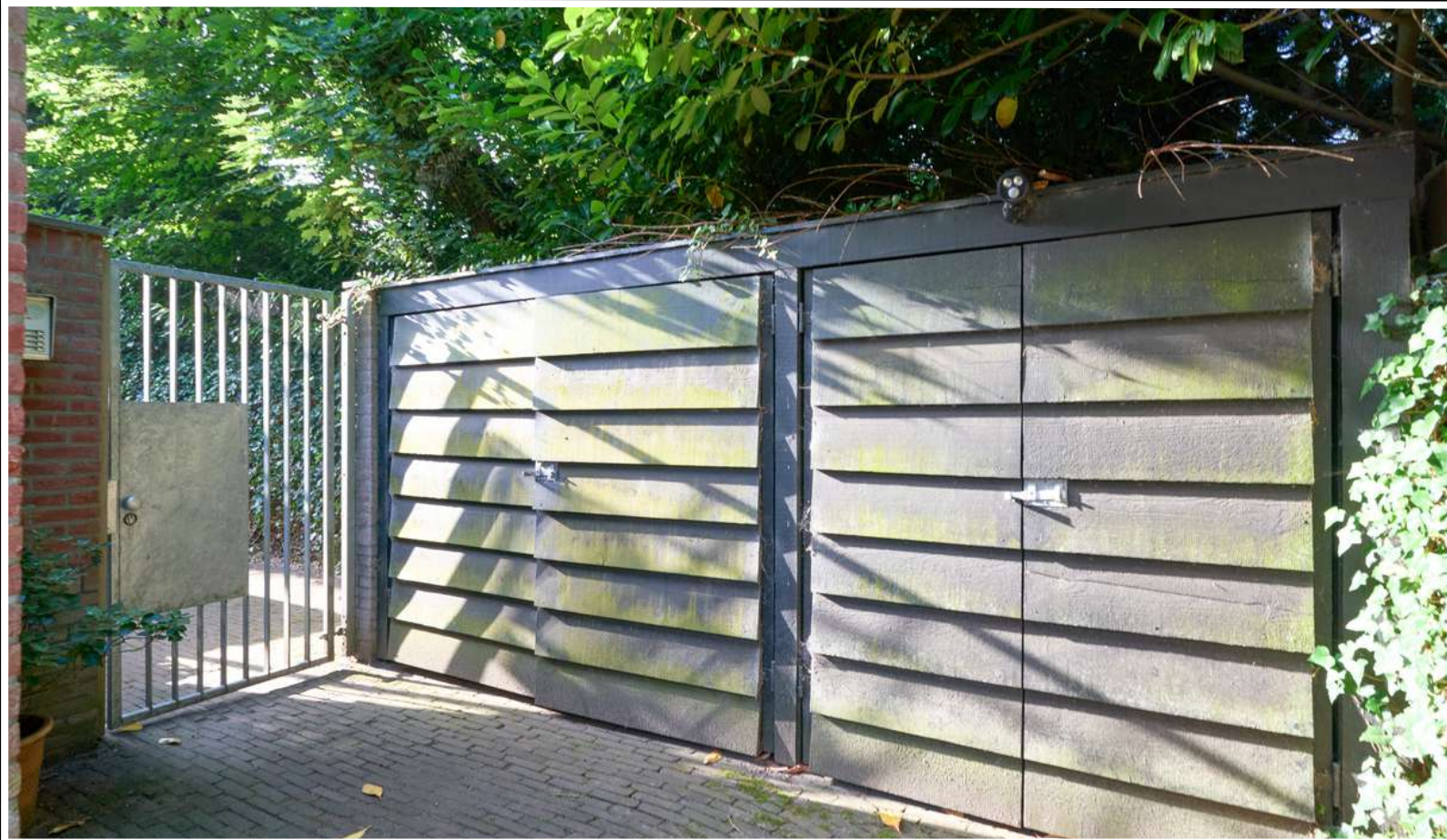
WINKELRUIMTE



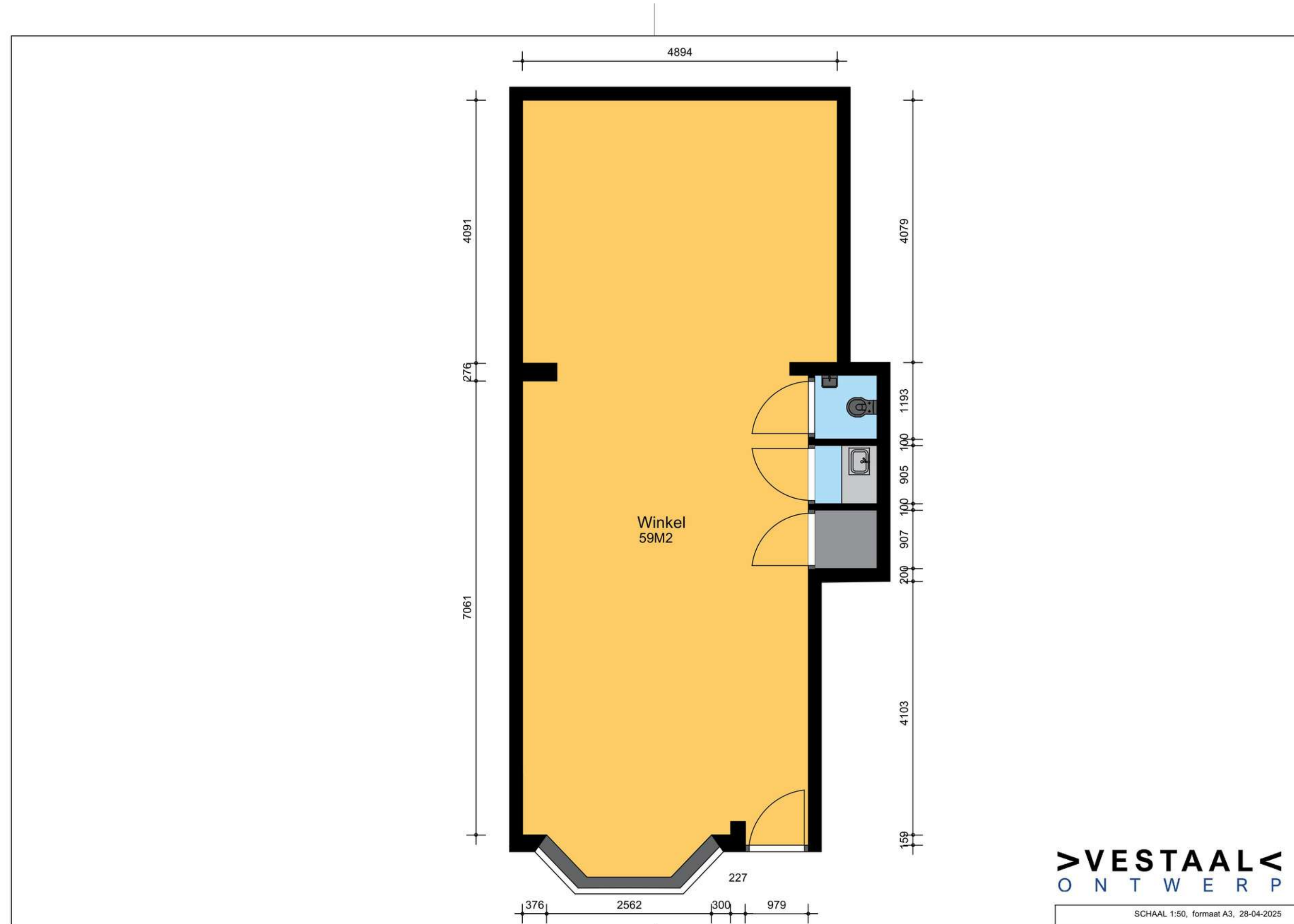


FACILITAIRE VOORZIENINGEN

BUITENAANZICHT

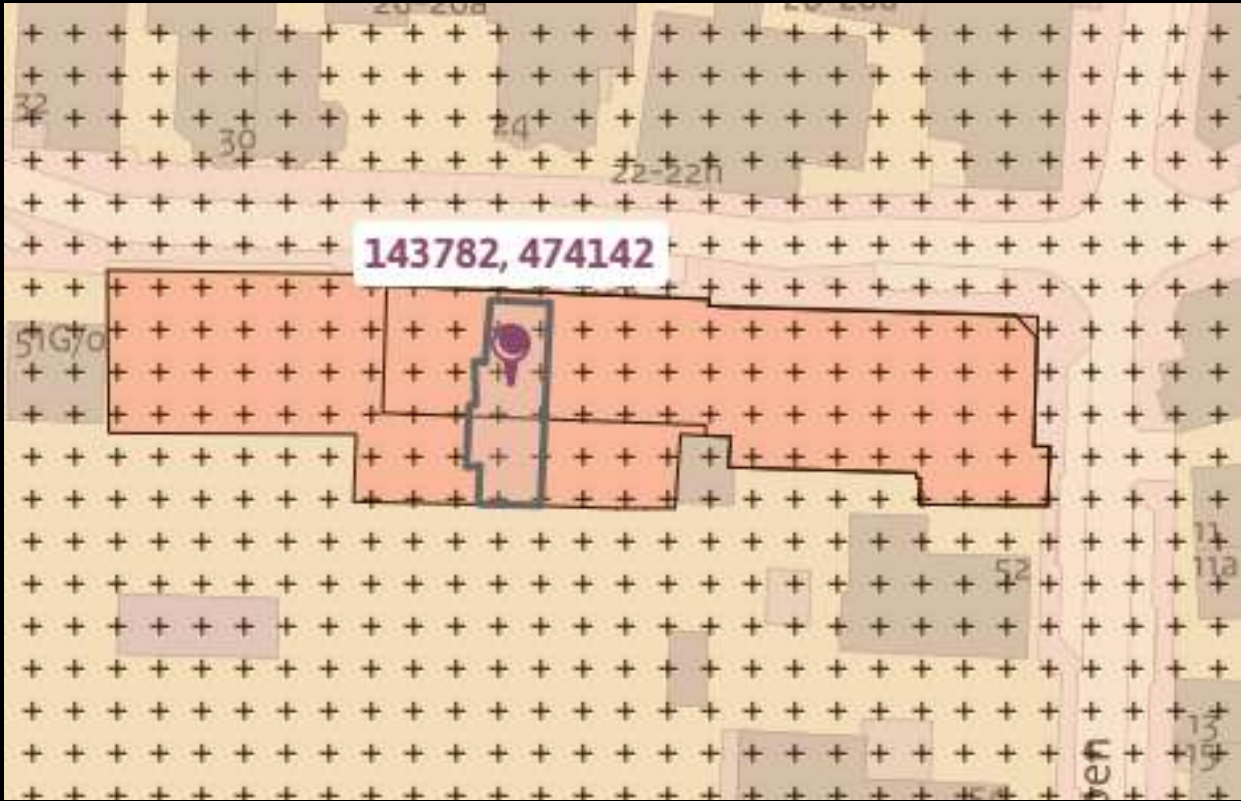


PLATTEGROND



KADASTER

Adres	Nieuweweg 47, Laren
Gemeente	Laren
Sectie	G
Nummer(s)	3708



Bestemmingsplan	Centrum Laren
Datum vaststelling	27-11-2019
Bestemming	Winkelruimte

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaaltvastgoed.nl
www.vestaaltvastgoed.nl
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<
VASTGOED

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.