

# TE HUUR

Nije Jirden 12-D, Surhuisterveen



> VESTAAL <  
V A S T G O E D

# KENMERKEN

Hoofdfunctie

Bouwjaar

Vloeroppervlakte

Kantoorruimte

2008

35 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Nije Jirden 12-D, Surhuisterveen

**Praktijk- en kantoorruimte beschikbaar in Medisch Centrum Surhuisterveen**

## OBJECT

Het medisch centrum is gelegen aan de Nije Jirden 8a, 10 & 12 te Surhuisterveen in de gemeente Achtkarspelen en de provincie Friesland. Het medisch centrum is centraal gelegen en omvat een groot werkgebied rond Surhuisterveen en bijbehorende dorpen. De andere ruimtes uit het pand zijn verhuurd aan verschillende zorgverlenende organisaties: huisartsen, apotheek, ouderenzorg, fysiotherapie, etc.

## LIGGING

Het pand heeft een centrale ligging in het dorp Surhuisterveen. De binnenstad van het dorp is op een afstand van 150 meter vanaf het object gelegen. Direct tegenover het object is de supermarkt Albert Heijn en een kantoren complex van de Rabobank gelegen.

## VLOEROPPERSVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van Nije Jirden 12D bedraagt ca. 35 m². Daarnaast bevinden zich in de gang een aantal zitplekken als wachtruimte.



## VOORZIENINGEN

- eigen pantry;
- een verwarmingsinstallatie;
- systeemplafond met verlichting;
- gedeeld toilet;
- vloer -en wandafwerking
- overige algemene voorzieningen.

## PARKEREN

Ruim voldoende op eigen parkeerterrein.

## ENERGIELABEL

Het pand beschikt over energielabel A++.

## HUURPRIJS

€ 750,00,- per maand vrijgesteld van btw.

## SERVICEKOSTEN

€ 75,00,- per maand excl. btw.

## HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar. Andere termijn in overleg bespreekbaar.

## OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

## INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

## CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

## DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kantoor





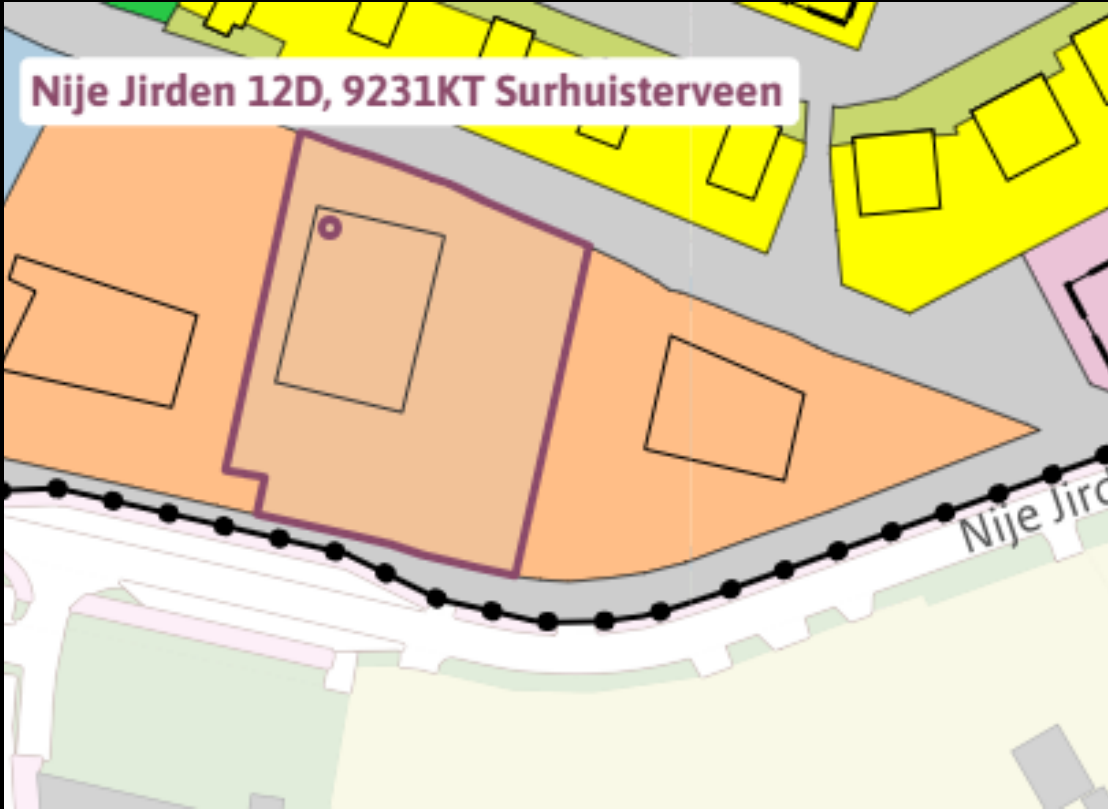
Kantoor

# Wachtruimte



# KADASTER

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Adres     | Nije Jirden 12-D, Surhuisterveen |
| Gemeente  | Achtkarspelen                    |
| Sectie    | C                                |
| Nummer(s) | 6345                             |



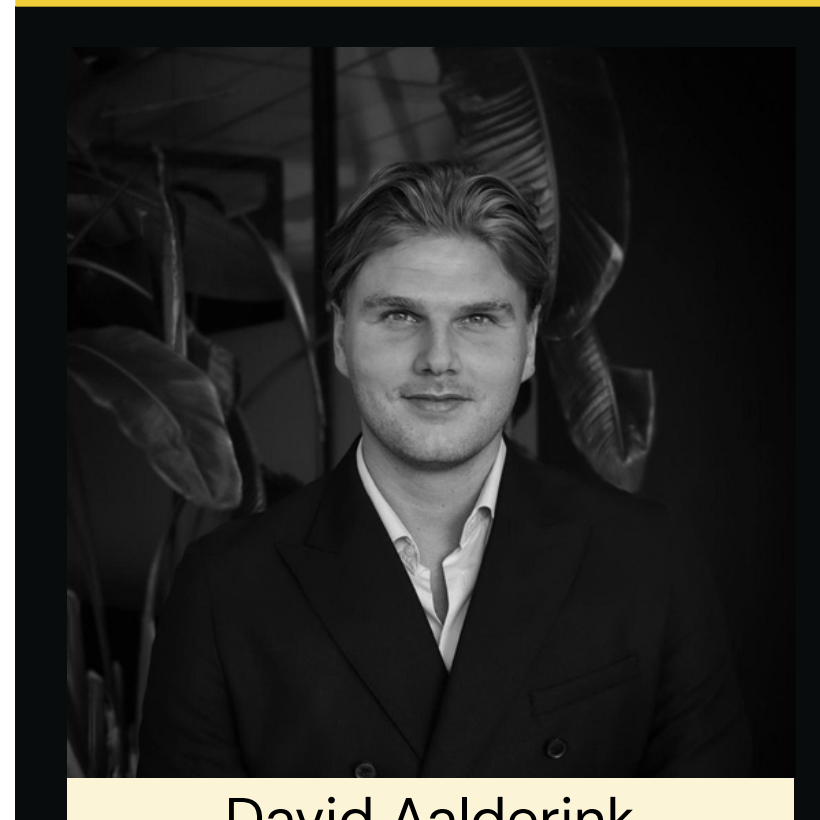
|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Bestemmingsplan    | Surhuisterveen Dorp |
| Datum vaststelling | 22-03-2012          |
| Bestemming         | Gemengd             |

# BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?  
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944  
info@vestaaltvastgoed.nl  
www.vestaaltvastgoed.nl  
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<  
VASTGOED

#### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.