

TE HUUR

Midden Engweg 25, Putten



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Bouwjaar

Vloeroppervlakte

Kantoorruimte

2000

29 m²



OMSCHRIJVING

TE HUUR

Midden Engweg 21, 23 en 25 Putten

LIGGING

Gelegen op op bedrijventerrein 'Hoge Eng' te Putten.

OBJECT

Representatieve kantoorruimtes in bedrijfsverzamelgebouw 'De Midden Eng'.

RUIMTE 2.15

Oppervlakte: 29 m2

- Huurprijs: €350,00
- Voorschot g/w/e: €45,00
- Servicekosten: €100,00

Ruimte 2.16

Oppervlakte: 29 m2

- Huurprijs: €350,00
- Voorschot g/w/e: €45,00
- Servicekosten: €100,00

Ruimtes kunnen worden samengevoegd door een doorgang in de tussenwanden te creëren.



VOORZIENINGEN

- alarminstallatie en beveiligingscamera;
- airconditioning;
- brandmeldinstallatie;
- liftinstallatie;
- toiletten;
- 30 eigen parkeerplaatsen;
- CV installaties;
- pantry en meerdere toiletruimtes;

HUURTERMIJN

Uitgangstermijn is 5 + 5 jaar. Eventueel andere termijnen zijn bespreekbaar.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct.

BEREIKBAARHEID

Met een bushalte op loopafstand, is de Midden Engweg 25 uitstekend te bereiken met het OV. Ook met de auto is het goed bereikbaar met de provinciale weg N798 op circa 500 m afstand en de rijksweg A28 en A1 op 10 autominuten.

PARKEREN

Voldoende eigen parkeergelegenheid om en achter het pand.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan "Hoge Eng" met de enkelbestemming bedrijventerrein. Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 2. De bestemmingsplaninformatie is opvraagbaar via ons kantoor.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van drie 3 maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

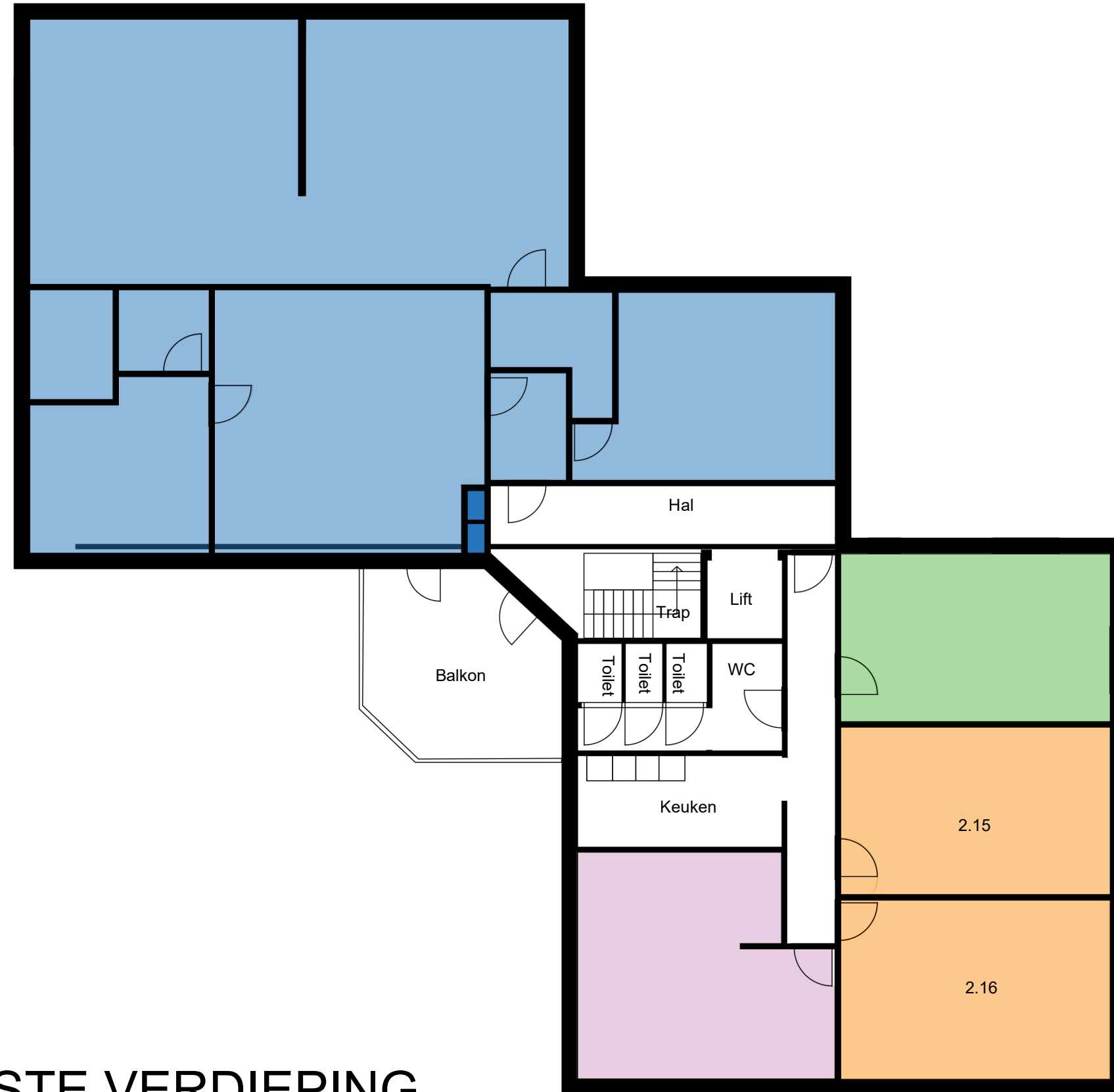


Kantoorruimte

Kantoorruimte

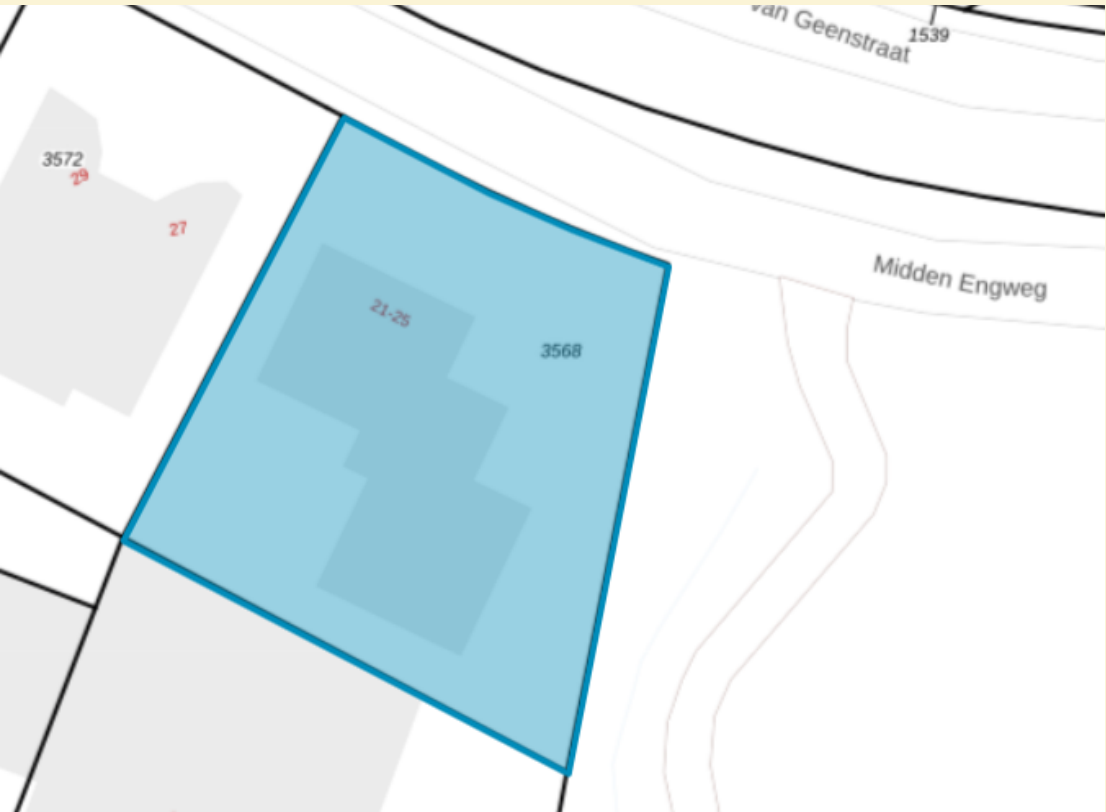
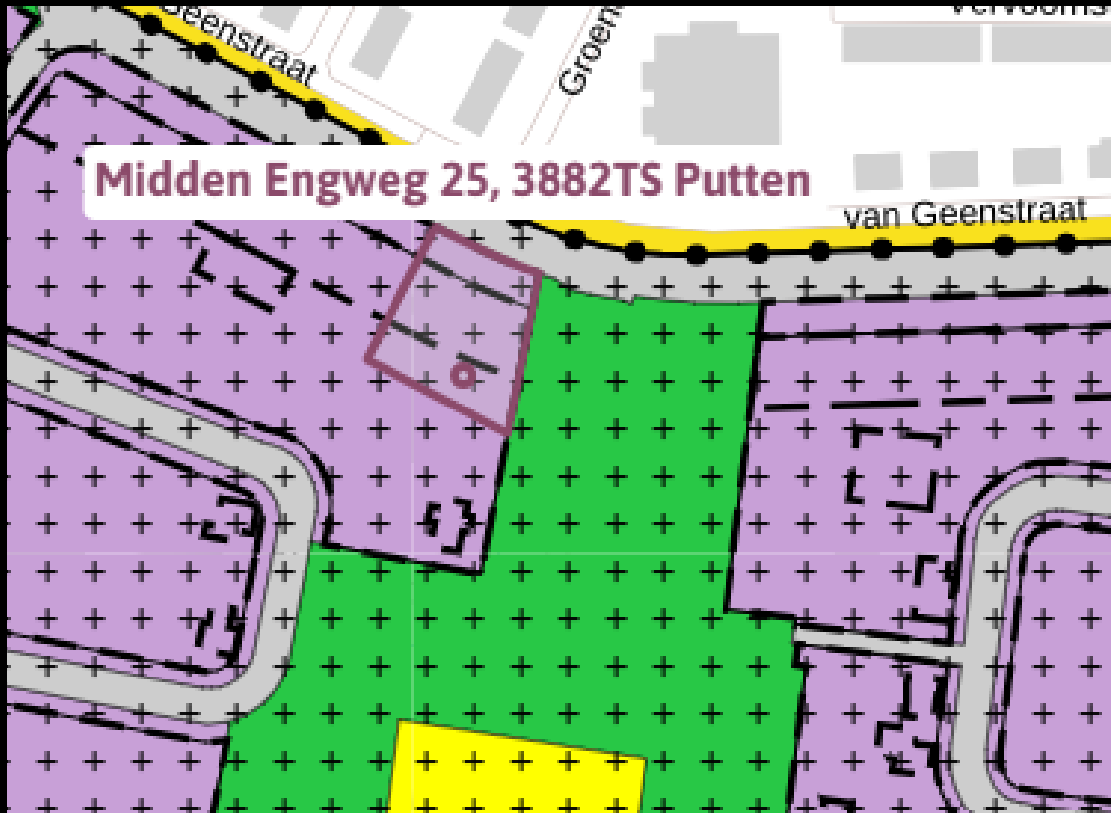


EERSTE VERDIEPING



KADASTER

Adres	Midden Engweg 21-23-25, Putten
Gemeente	Putten
Sectie	N
Nummer(s)	3568



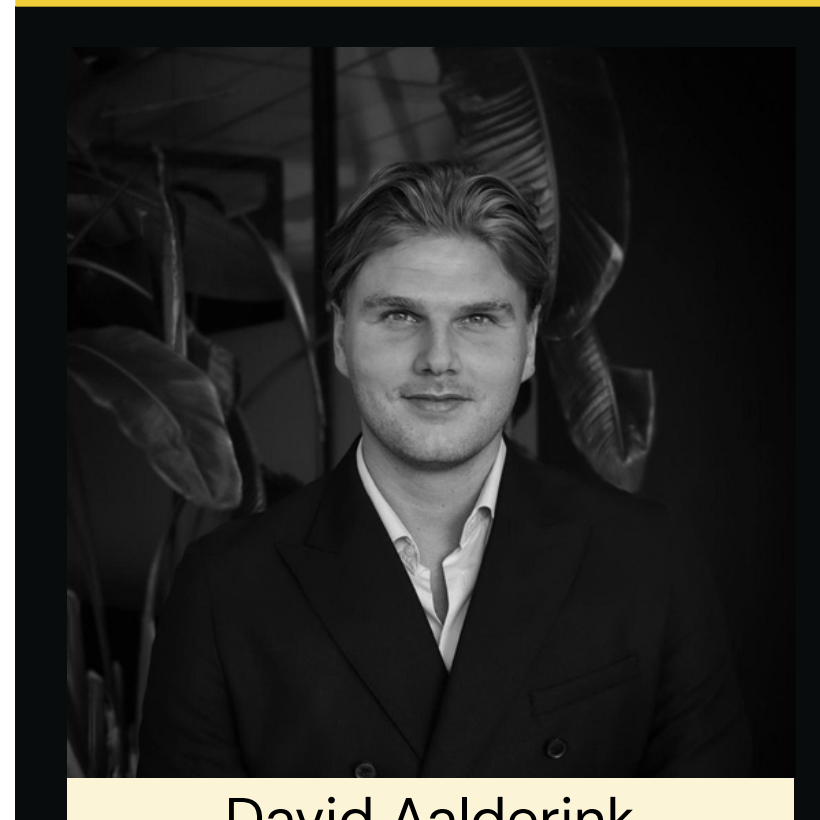
Bestemmingsplan	Hoge Eng
Datum vaststelling	12-01-2012
Bestemming	Bedrijventerrein

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaaltvastgoed.nl
www.vestaaltvastgoed.nl
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

> VESTAAL <
V A S T G O E D

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.