

TE HUUR

Haspel 93-41, Ermelo



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Bestemming	Wonen
Bouwjaar	1996
Vloeroppervlakte	62 m ²
Zolderverdieping	31 m ²
Perceeloppervlakte	420 m ²
Energielabel	A



OMSCHRIJVING

TE HUUR

Haspel 93-41, 3852 LR Ermelo

Uniek gelegen recreatiewoning aan het bos – rust, ruimte én comfort in één!

Aan de rand van het bos, op een bijzonder rustig en verzorgd recreatiepark, bieden wij deze charmante recreatiebungalow aan. Gelegen op een ruim erfpachtperceel van 420 m² aan de voorzijde van recreatiepark De Ploeg, biedt deze woning alles wat u zoekt voor ontspannen wonen of recreëren.

De bungalow is keurig onderhouden en beschikt onder meer over een eigen parkeerplaats, een lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, een bijkeuken en een royale tuin. Op de verdieping is extra slaapruijnte gecreëerd, ideaal voor gasten of (klein)kinderen.



INDELING

Bij aankomst valt direct de rust op – u verblijft hier midden in het groen, direct aan de bosrand, maar toch op korte afstand van de centra van Ermelo en Harderwijk. De locatie biedt het beste van twee werelden: natuur én voorzieningen binnen handbereik.

Via de entree bereikt u eerst de bijkeuken, met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de Cv-ketel. De woonkamer is sfeervol en licht, voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. Dankzij de schuifpui geniet u van een prachtig zicht op de tuin – een heerlijke plek om tot rust te komen.

De open keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Verder is er een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet, designradiator én vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

De vaste trap brengt u naar de zolderverdieping, waar verrassend veel ruimte is. Hier is plek voor maar liefst vier bedden, en daarnaast is er een afgesloten bergruimte. Deze verdieping maakt de woning extra flexibel en functioneel.

TUIN

De tuin is werkelijk een oase van rust: zonnig gelegen, omgeven door hoge bomen en een groene haag voor optimale privacy. Onder de overkapping is een fijn terras gecreëerd, perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Verder beschikt de tuin over een houten berging en een vijver.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een rustig, verzorgd park direct aan het bos
- Slechts enkele minuten van het centrum van Ermelo én Harderwijk
- Uitstekende bereikbaarheid via omliggende uitvalswegen
- Ideale combinatie van natuur, comfort en locatie

KENMERKEN

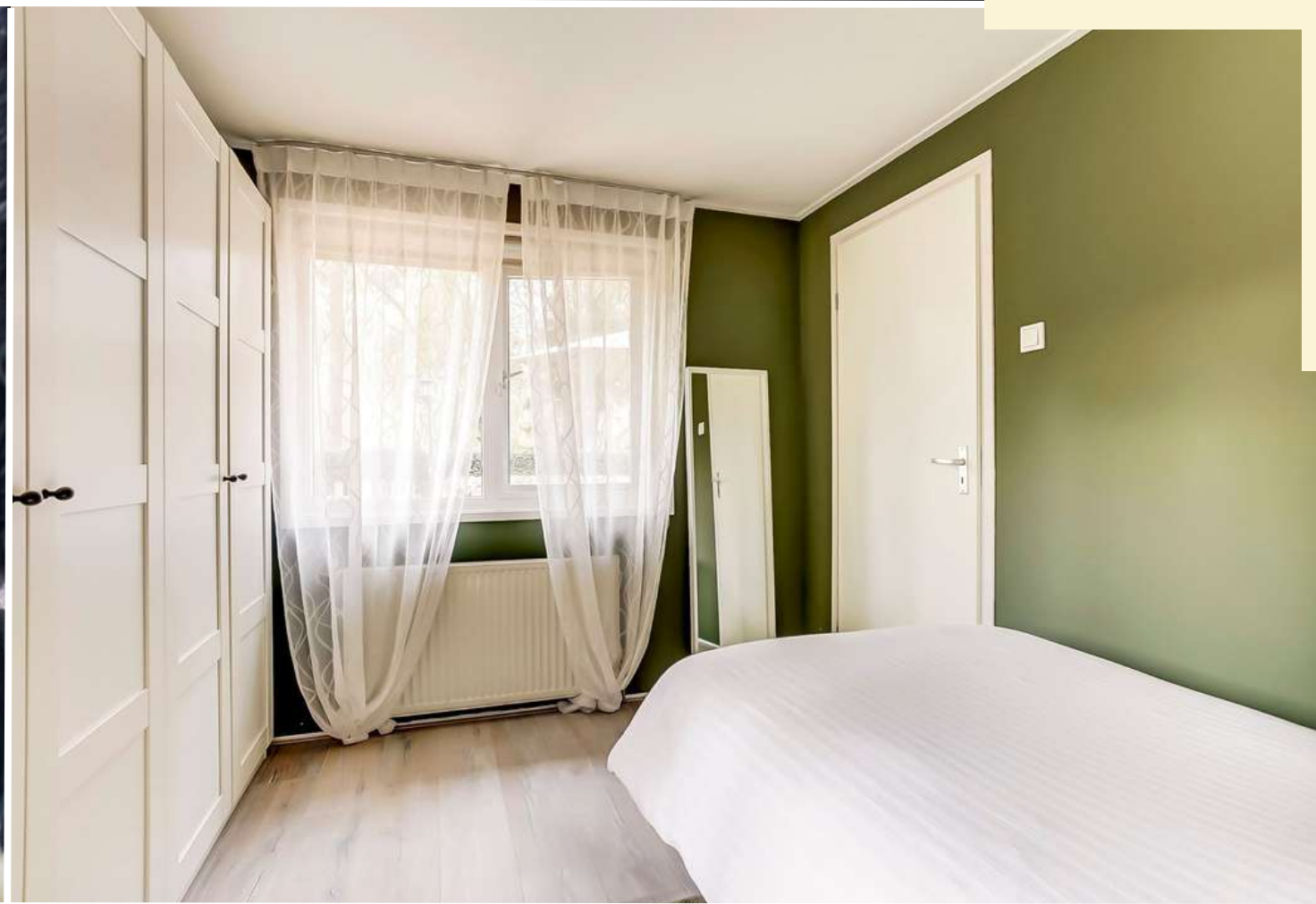
- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: ca. 62 m²
- Zolderverdieping: ca. 31 m²
- Inhoud: ca. 305 m³
- Perceeloppervlakte: 420 m²
- Beschikbaar per: 1 oktober 2025
- Huurprijs: € 1.750,- per maand (excl. gas, water en elektra)

HUURVOORWAARDEN:

- Type contract: recreatie model
- Inschrijving: Niet mogelijk
- Ingangsdatum: 1 oktober 2025
- Maximale huurperiode: 6 maanden met eventueel 6 maanden verlenging
- Verhuurder: Onder voorbehoud van gunning
- Roken en huisdieren zijn NIET toegestaan

Woonkamer





Hal en slaapkamer

Badkamer





Zolder

Zolder





Terras

Tuin



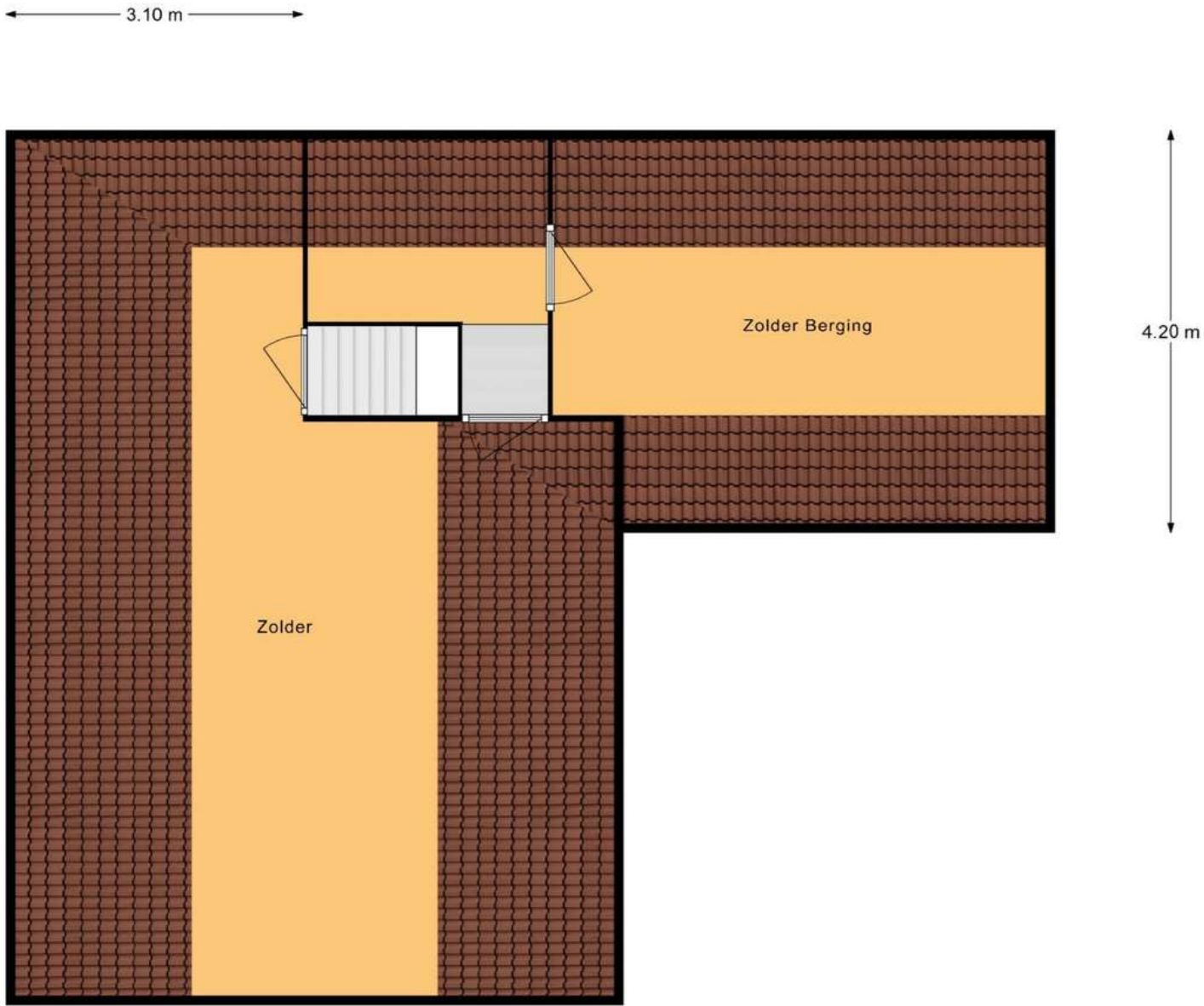


Tuin en omgeving

PLATTEGRONDEN



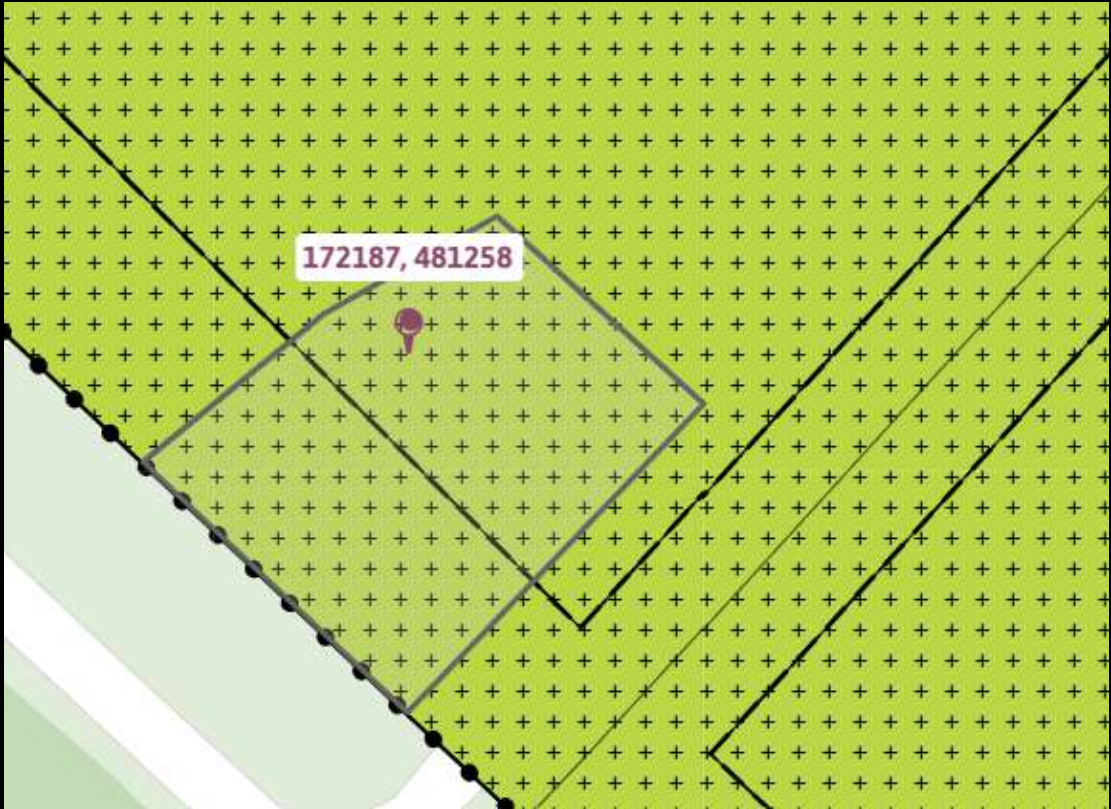
Begane Grond



Zolder

KADASTER

Adres	Haspel 93-41, Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie	E
Nummer(s)	2957



Bestemmingsplan	Gemeente Ermelo
Datum vaststelling	04-07-2013
Bestemming	Recreatieterrein

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaaltvastgoed.nl
www.vestaaltvastgoed.nl
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<
VASTGOED

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.