

TE HUUR

De Stuwdam 71, Amersfoort



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Hoofdfunctie

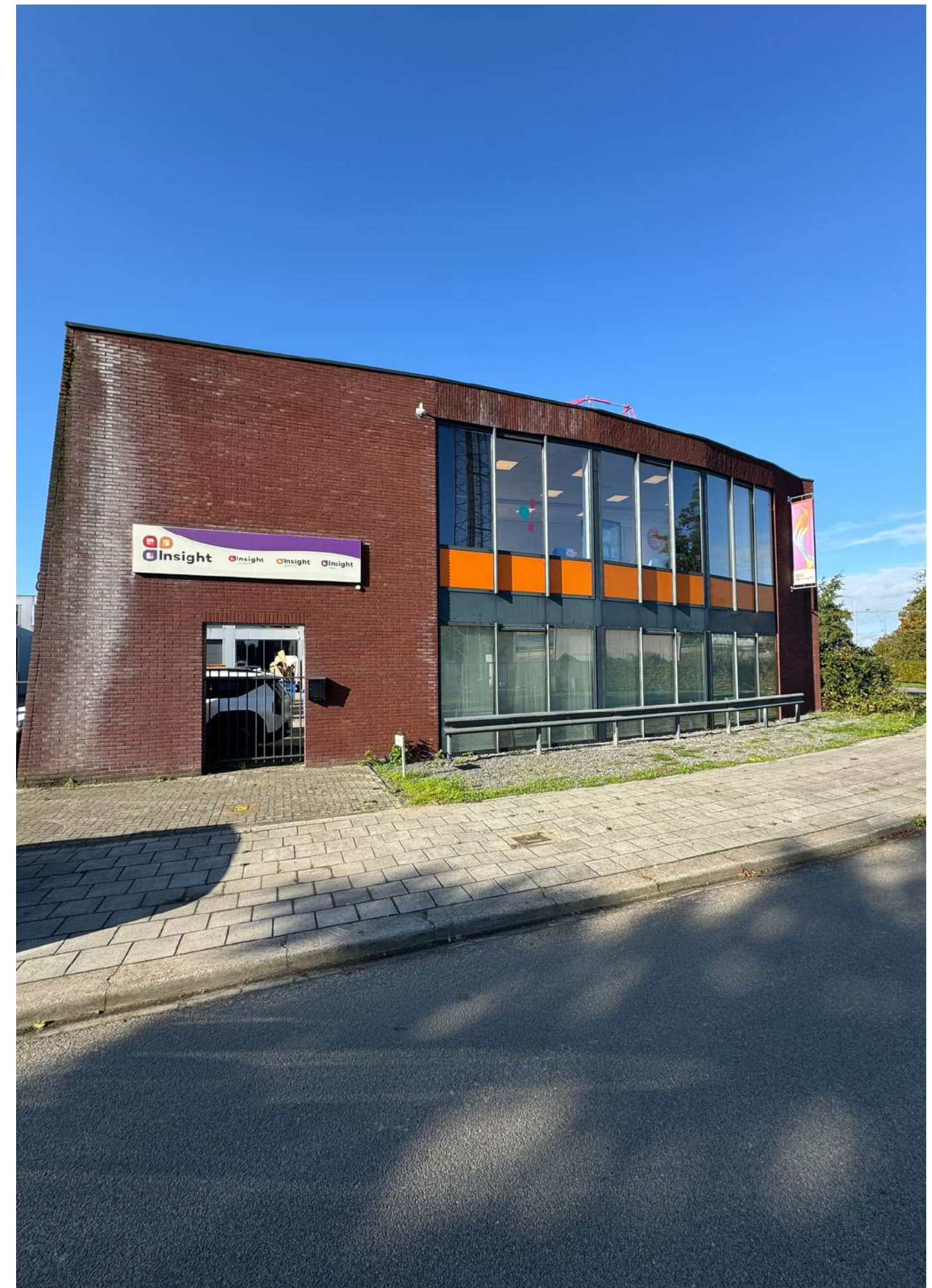
Bouwjaar

Vloeroppervlakte

Kantoorruimte

2007

248 m²



OMSCHRIJVING

De Stuwdam 71, 3815 KM Amersfoort

Kantoorpand op bedrijventerrein "De Wieken" te Amersfoort. Op de kop van het pand bevindt zich een ruim kantoor, verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de hoge plafonds en vele ramen kent het kantoor een aangename lichtinval, wat bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving.

LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein De Wieken met uitstekende bereikbaarheid, nabij de op- en afritten van de A1 en A28.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 248 m² (verdeeld over twee lagen van elk 124 m²)

INDELING KANTOOR

- Begane grond: Entree, dames- en herentoilet, 2 kantoorruimtes, vergaderruimte en pantry onder de trap.
- 1ste verdieping: Overloop, archiefruimte, 2 kantoorruimtes en technische ruimte met patchkast.



VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluiting op de nutsvoorziening;
- systeemplafond met LED armaturen;
- diverse kantoor- en spreekruimtes;
- technische ruimte met patchkast;
- diverse toiletgroepen;
- CV ketel;
- pantry;
- airconditioning (6 units);
- elektrische laadmogelijkheden;
- afsluitbaar terrein.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 90,- per m² per jaar, excl. btw.

HUURTERMIJN

Vijf (5) jaar.

VERLENGING

Vervolgtermijn steeds met vijf (5) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

PARKEREN

5 parkeerplaatsen (e.e.a. in overleg met eigenaar).

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte met bijbehorende algemene voorwaarden en eventuele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader vast te stellen percentage.

DISCLAIMER

Deze informatie dient uitsluitend ter algemene informatie en kan niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Entree

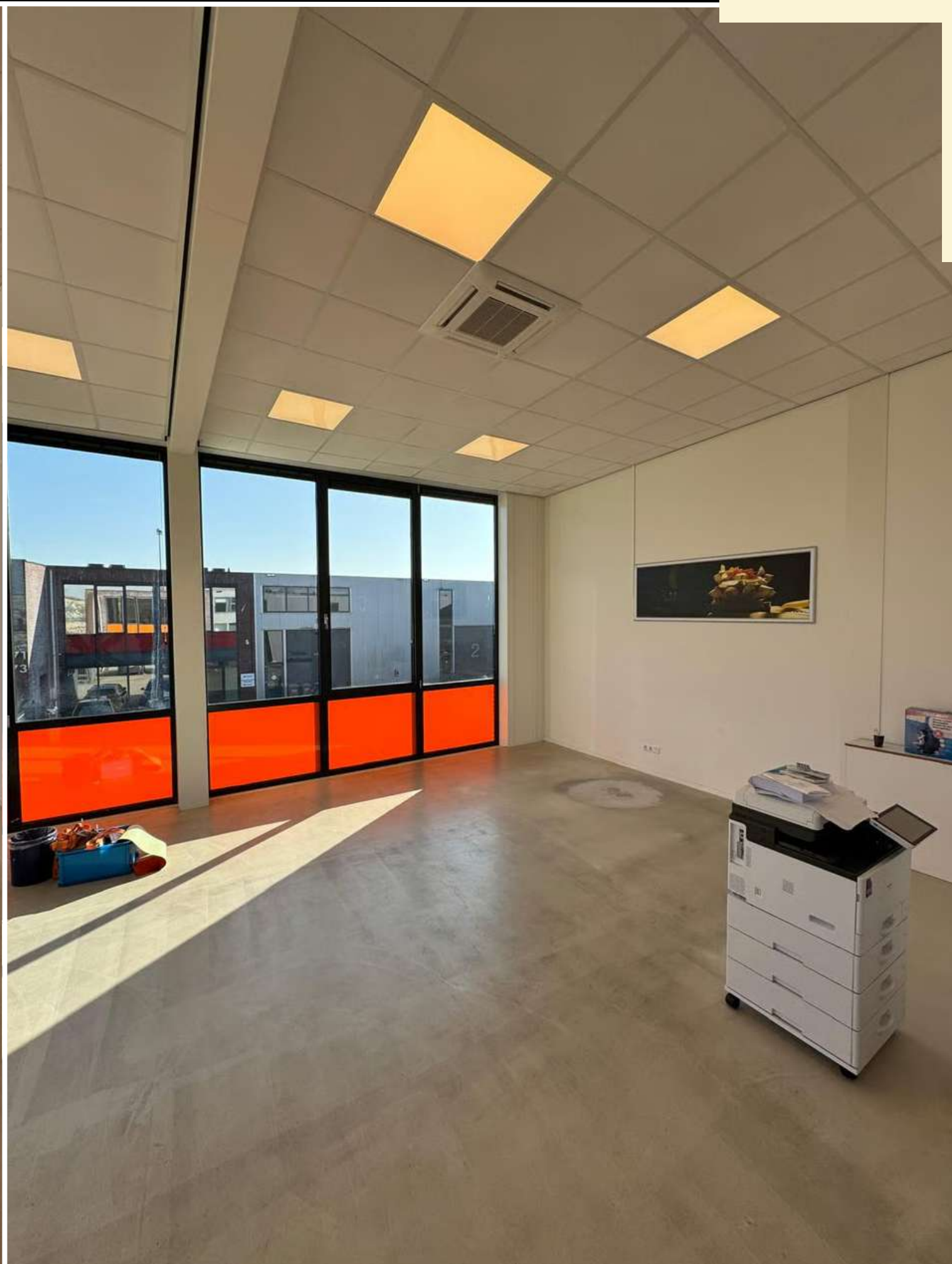
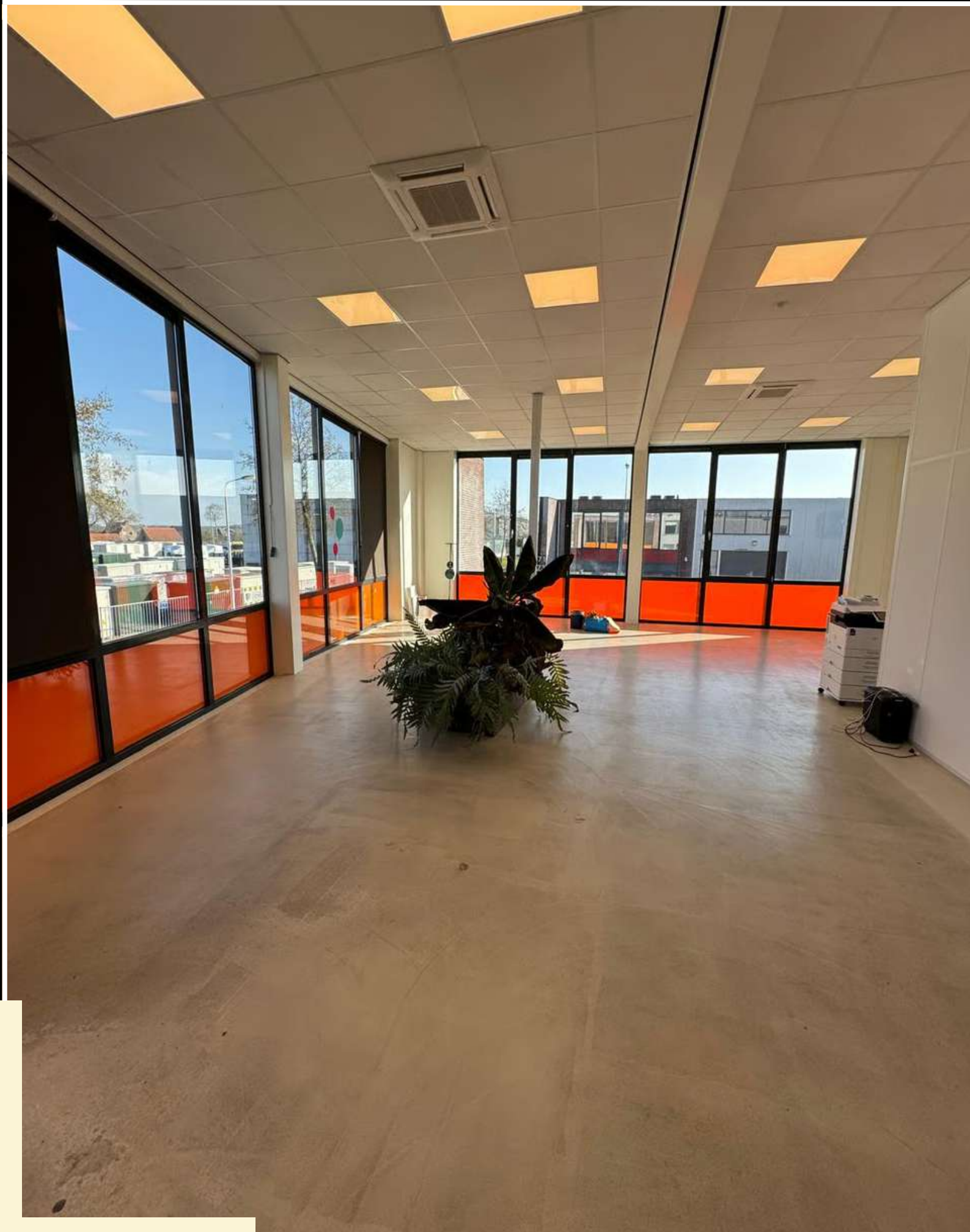




Kantoor

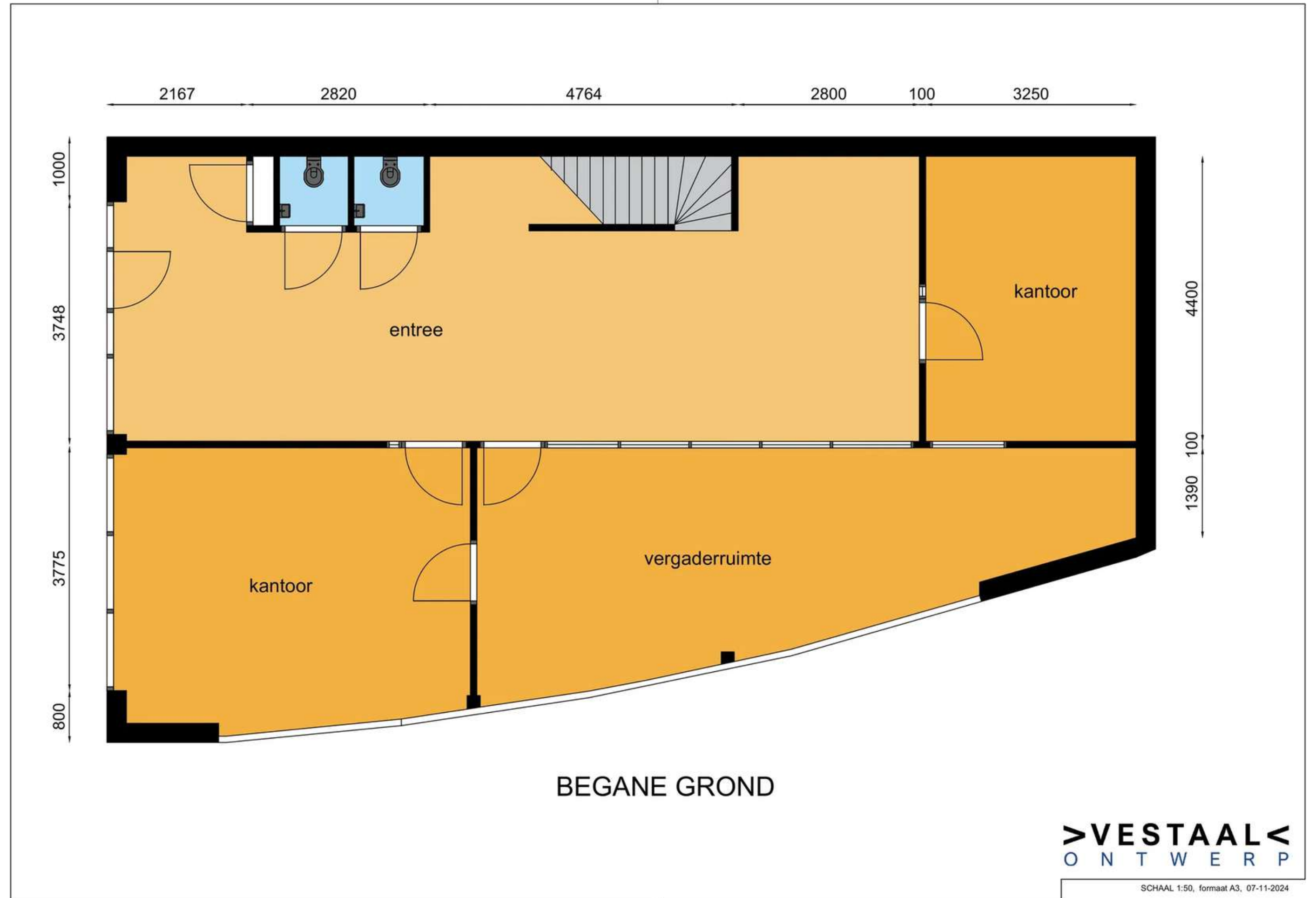
Kantoor



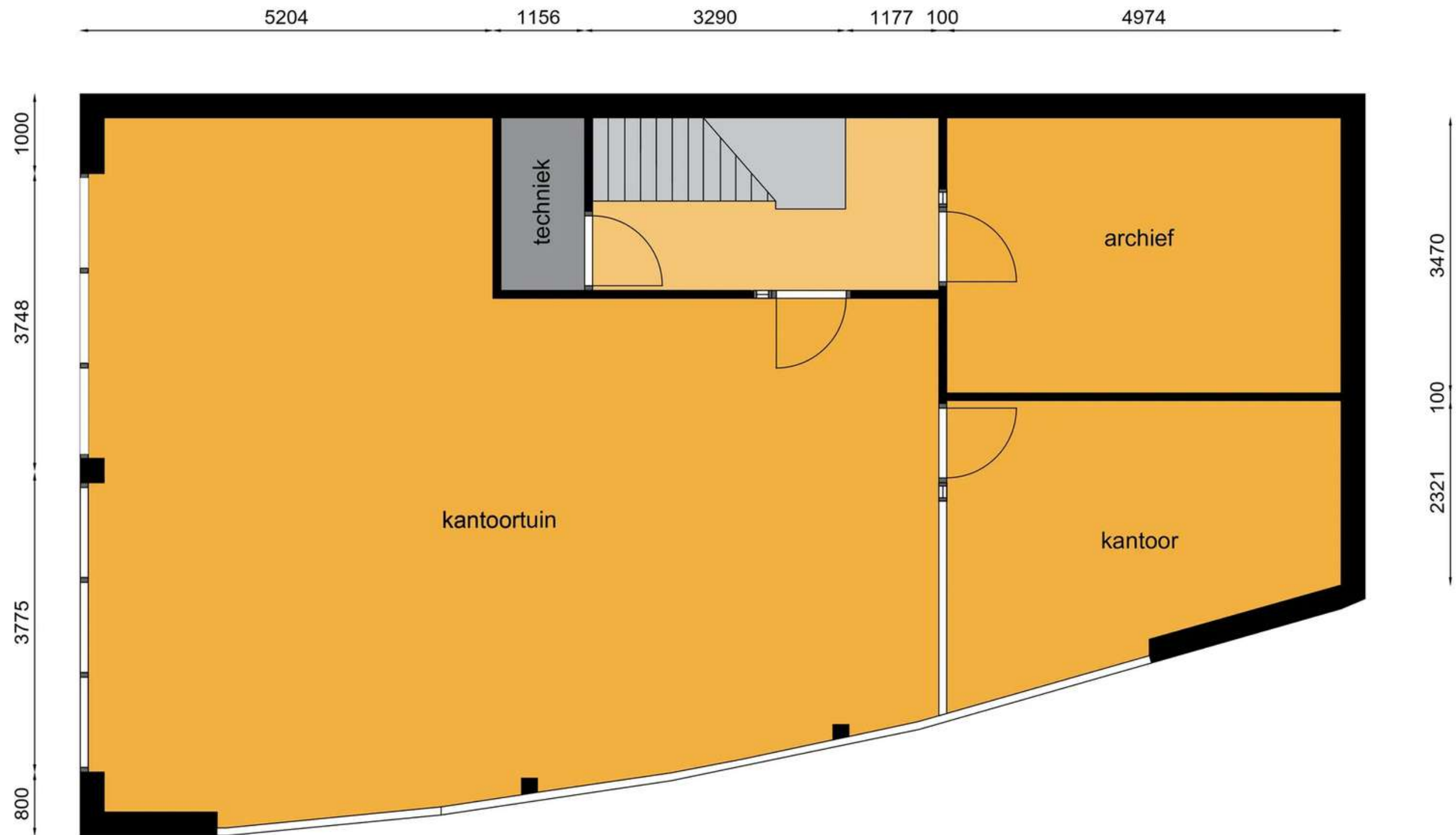


Kantoor

PLATTEGROND



PLATTEGROND



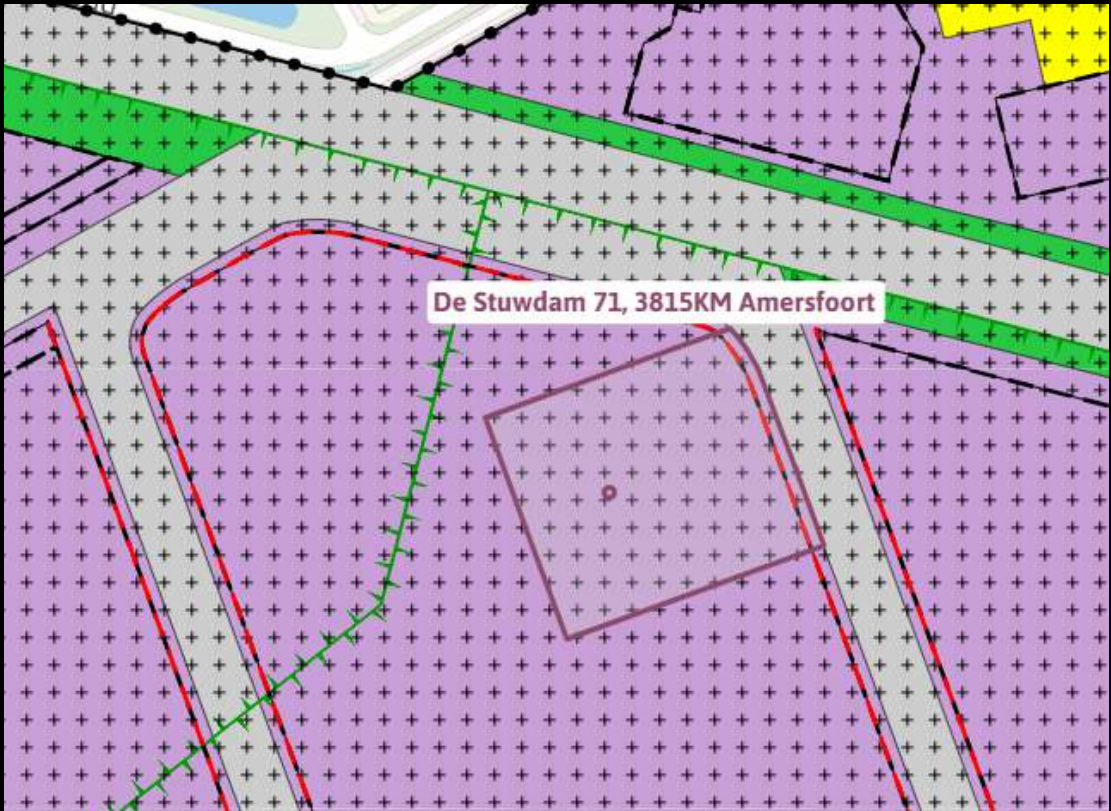
EERSTE VERDIEPING

>VESTAAL<
O N T W E R P

SCHAAL 1:50, formaat A3, 07-11-2024

KADASTER

Adres	De Stuwdam 71, Amersfoort
Gemeente	Amersfoort
Sectie	R
Nummer(s)	900



Bestemmingsplan	Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen – Gemeente Amersfoort
Datum vaststelling	09-12-2014
Bestemming	Bedrijventerrein

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaaltvastgoed.nl
www.vestaaltvastgoed.nl
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<
VASTGOED

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.