

TE KOOP

Eendenparkweg 45-A66, Ermelo



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Hoofdfunctie	Wonen
Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte	66 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Pecreel oppervlakte	333 m ²



OMSCHRIJVING

Eendenparkweg 45-A66, 3852 LG Ermelo

OBJECT

Hierbij bieden wij u een uitstekend onderhouden stenen bungalow aan, gelegen op bungalowpark "De Witte Burchten". De woning bevindt zich op een royaal perceel van 333 m² eigen grond en biedt een rustige omgeving, ideaal voor natuurliefhebbers en recreanten. Het park grenst direct aan het bos, met diverse wandel- en fietsroutes in de nabije omgeving. Daarnaast bevindt de woning zich op korte afstand van het dorpscentrum van Ermelo en op circa 10 minuten rijden van Harderwijk.

INDELING

De bungalow beschikt over een ruime voortuin met een eigen oprit en een overdekt terras. De entree geeft toegang tot de hal, waar zich de meterkast, badkamer en een van de slaapkamers bevinden. De semi-dichte keuken is voorzien van onderkasten, een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en een inbouw koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken bereikt u de woonkamer, die door het hoge plafond en de grote raampartijen een ruimtelijk en licht karakter heeft. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard en een schuifpui naar het zonnige patioterras.

De bungalow beschikt over twee slaapkamers van vergelijkbare grootte, waarvan één ruimte biedt voor een kledingkast. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en toilet. In de separate opbergruimte bevinden zich aansluitingen voor een wasmachine en droger. Een externe berging biedt extra opslagruimte en is van buitenaf bereikbaar.





BUITENRUIMTE

De royale tuin is omheind met een houten schutting, wat zorgt voor extra privacy. De tuin beschikt over een ruim gazon, meerdere terrassen en vaste beplanting. Daarnaast is er een houten tuinhuis aanwezig voor het opbergen van tuingereedschap en het stallen van fietsen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een overkapte entree en een oprit met parkeergelegenheid.

KENMERKEN

- VvE-bijdrage: € 166,50 per kwartaal (2025)
- Perceeloppervlakte: 333 m²
- Twee slaapkamers
- Gaskachel en buitenhaard
- Aansluiting voor wasmachine/droger
- Houten tuinhuis - Eigen parkeergelegenheid
- Energielabel niet verplicht (bij recreatief gebruik < 4 maanden per jaar en < 25% van het normale energieverbruik)
- Recreatieve verhuur toegestaan
- Permanente bewoning niet toegestaan

KOOPPRIJS

€ 225.000 k.k.

DISCLAIMER

Deze advertentie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Woonkamer

Slaapkamer





Slaapkamer



Keuken



Keuken





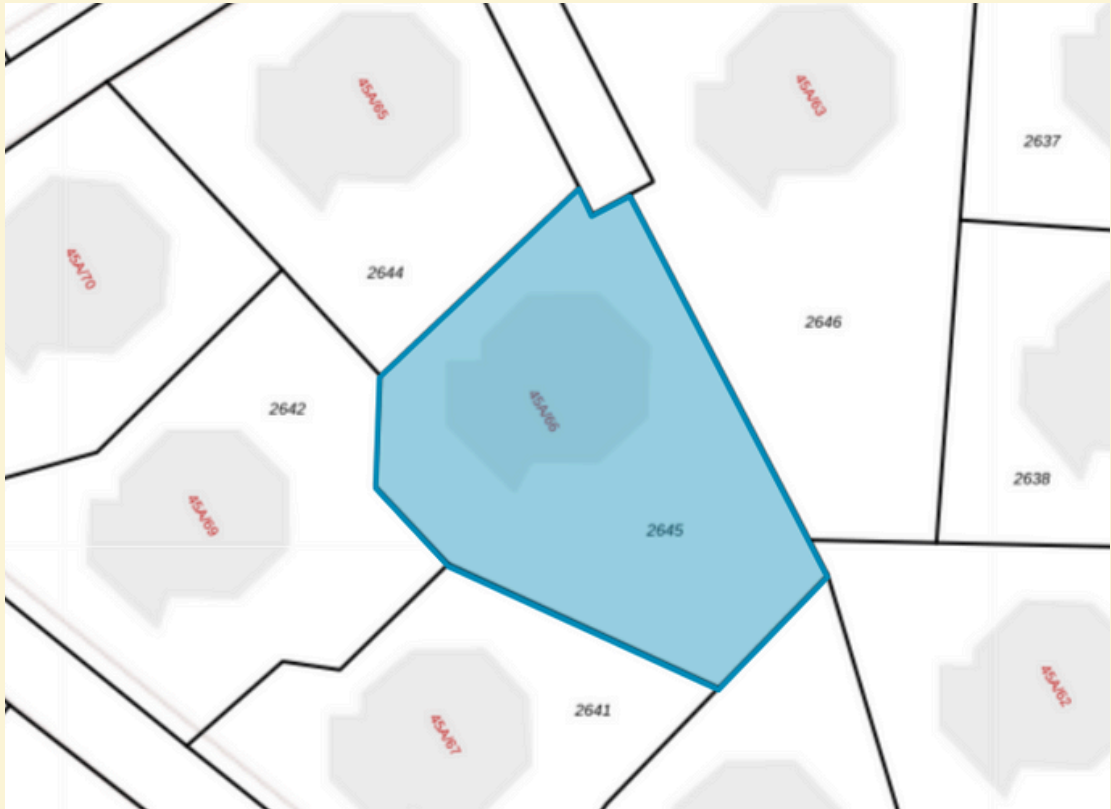
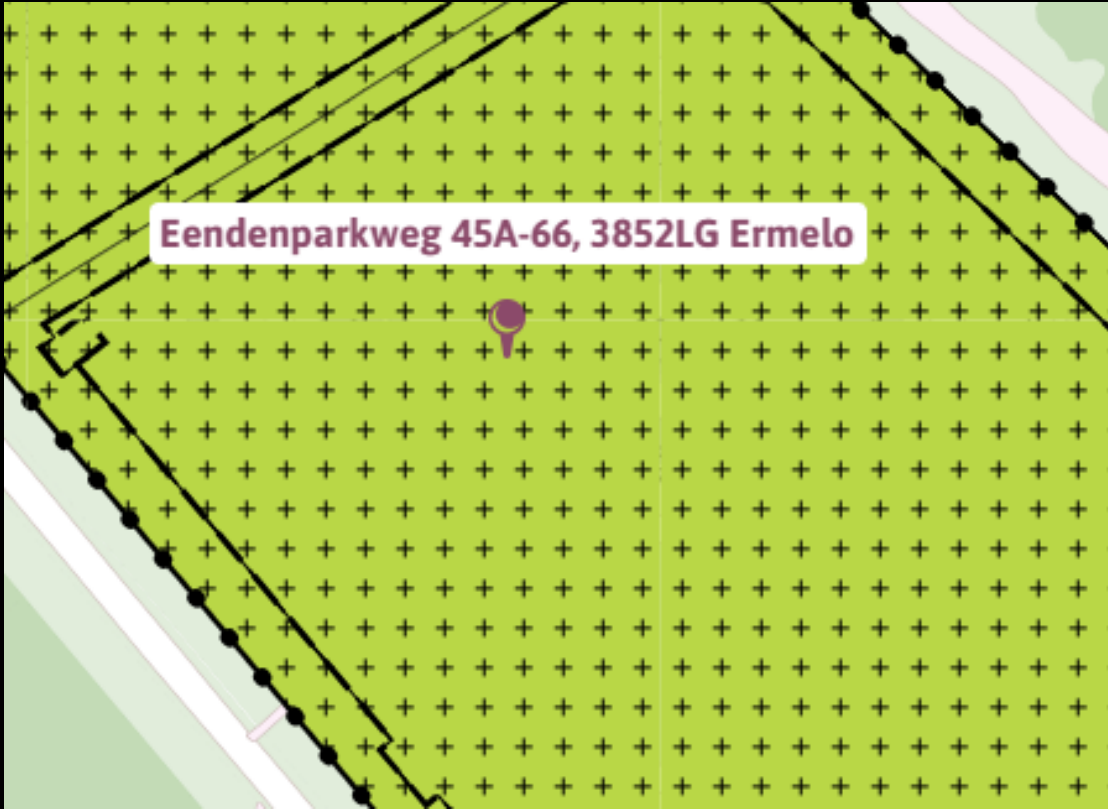
Keuken

Badkamer



KADASTER

Adres	Eendenparkweg 45-A66, Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie	E
Nummer(s)	2645



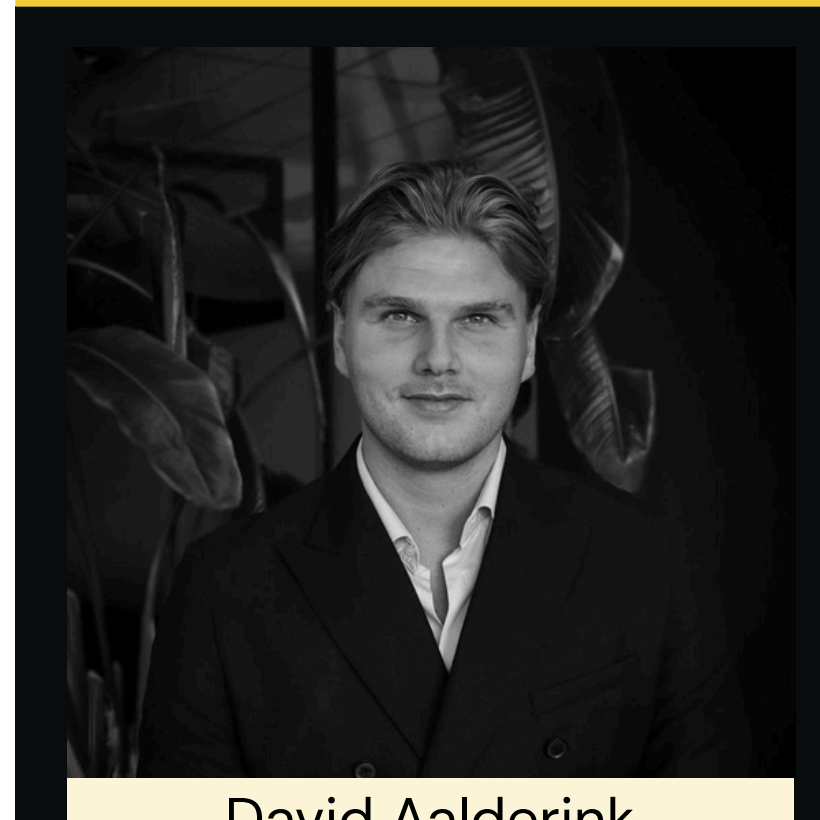
Bestemmingsplan	Gemeente Ermelo
Datum vaststelling	04-07-2013
Bestemming	Recreatie - verblijfsrecreatie

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaaltvastgoed.nl
www.vestaaltvastgoed.nl
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<
VASTGOED

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.