

TE KOOP

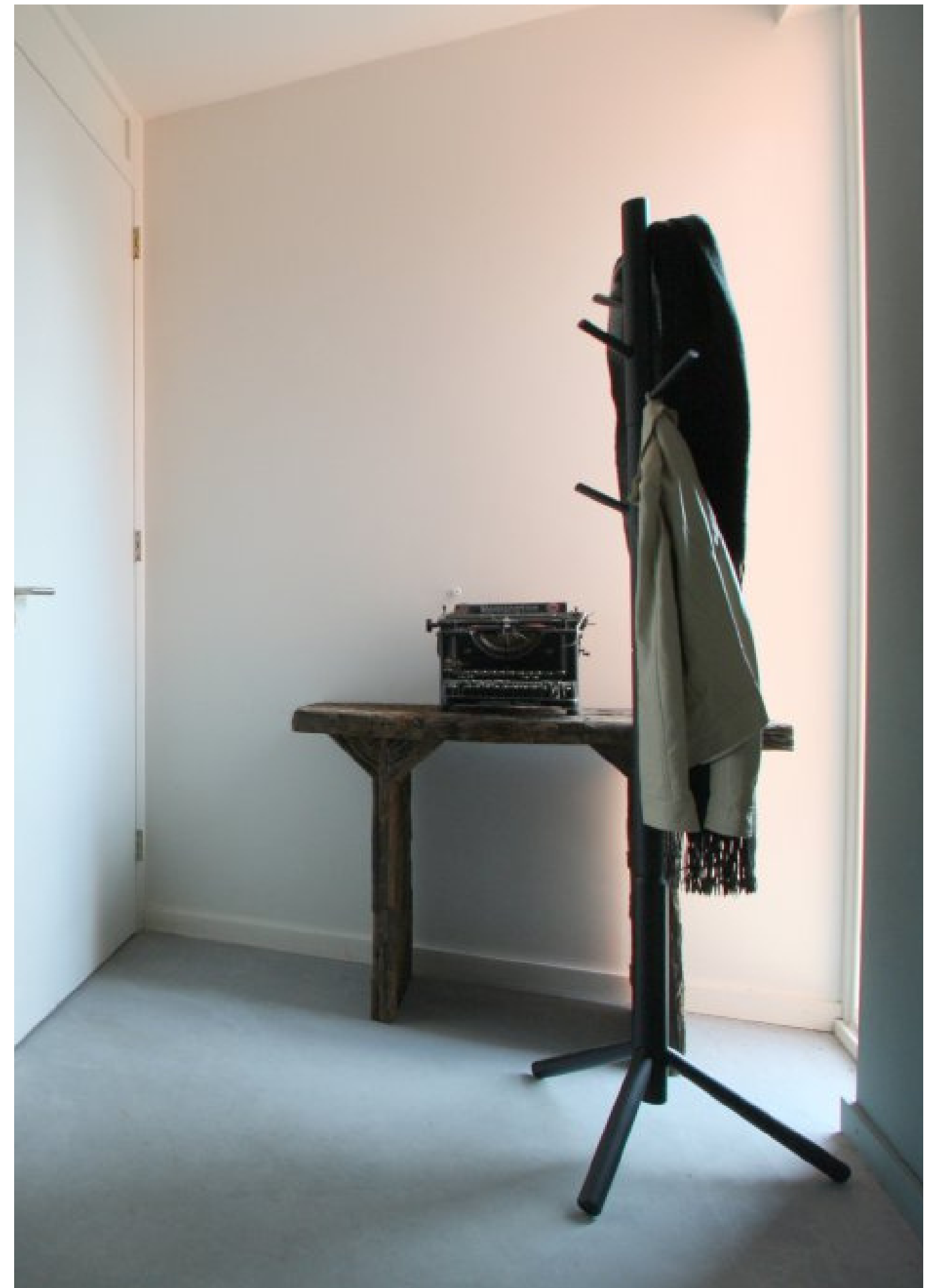
Op de Keizer 6-A, Deventer



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Hoofdfunctie	Wonen
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	123 m ²
Dakterras	40 m ²



OMSCHRIJVING

Op de Keizer 6-A, 7411 TA Deventer

OBJECT

In één van de leukste en drukste winkel-straten van Deventer wordt nu een prachtige bovenwoning te huur aangeboden. De Smedenstraat kenmerkt zich door een reeks van lokale en nationale retailers. Daarnaast is het object op circa 2 minuten loopafstand gelegen van het gezellige horecaplein de Brink, ook wel 'de woonkamer van Deventer' genoemd.

Het appartement is gelegen aan de Op de Keizer 6a (ook wel bekend als Sijzenbaanplein 6A) in het stadshart van Deventer. Deze locatie is gelegen op zeer korte afstand van de drukbezochte Lange- en Korte Bisschopstraat en de Brink. Het NS station Deventer bevindt zich op nog geen 5 minuten loopafstand.

OPENBARE RUIMTE

In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar. De Centrumgarage van Deventer is op circa 100 meter gelegen van het object en beschikt over een capaciteit van 565 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn in de directe omgeving meerdere parkeerplaatsen te vinden.





APPARTEMENT

Het appartement heeft een grootte van circa 123 m². Het appartement beschikt over een ruime woon- en leefkamer, waarin tevens een fantastisch grote keuken aanwezig is. Daarnaast is het appartement voorzien van een badkamer met een ruime douche. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een ruim dakterras tot haar beschikking.

BESCHIKBAARHEID

De woning is beschikbaar per 1 december 2025.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2004
- Woonoppervlakte: ca. 123 m²
- Huurprijs: € 1.500,- per maand (excl. gas, water en elektra)
- Servicekosten €25,- per maand

HUURVOORWAARDEN

- Type contract: ROZ 2024
- Woning wordt gestoffeerd opgeleverd (niet gemeubileerd)
- Verhuurder: Onder voorbehoud van gunning
- Roken en huisdieren zijn NIET toegestaan

DISCLAIMER

Deze advertentie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Woonkamer



Woonkamer

Keuken



Keuken





Eetkamer

Slaapkamer





Slaapkamer

Badkamer



Dakterras

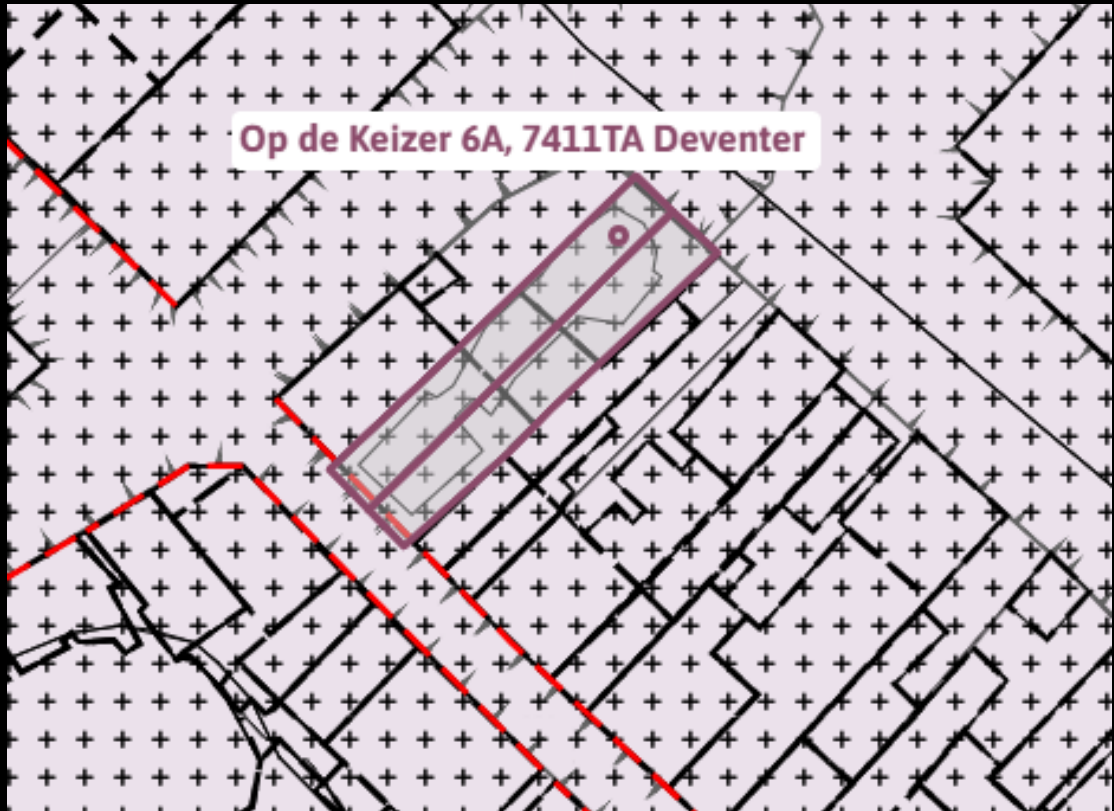




Dakterras

KADASTER

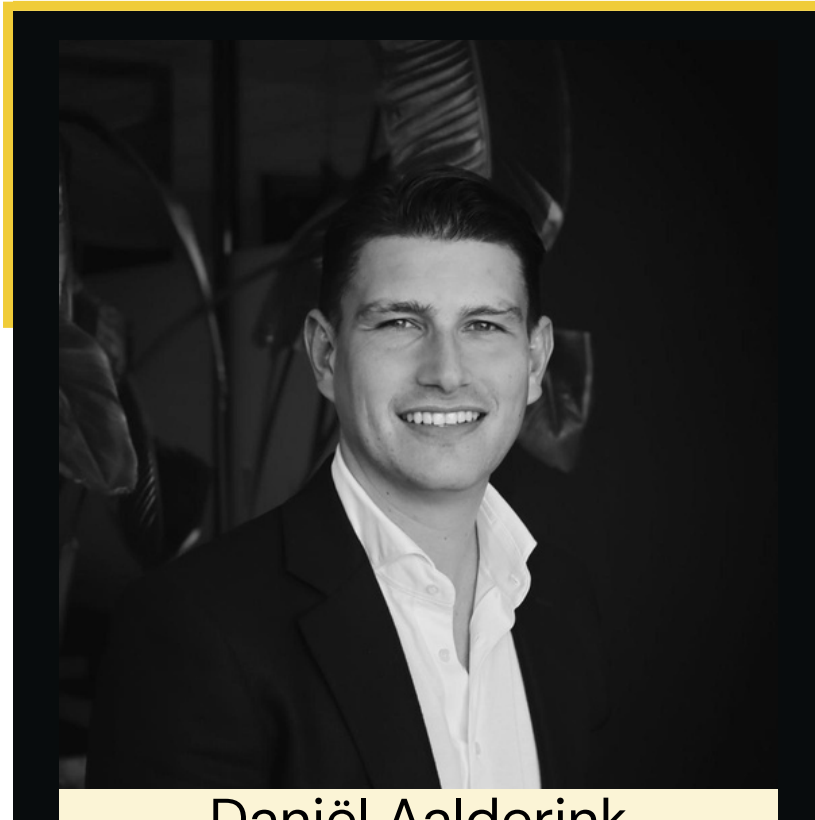
Adres	Op de Keizer 6-A, Deventer
Gemeente	Deventer
Sectie	E
Nummer(s)	8329



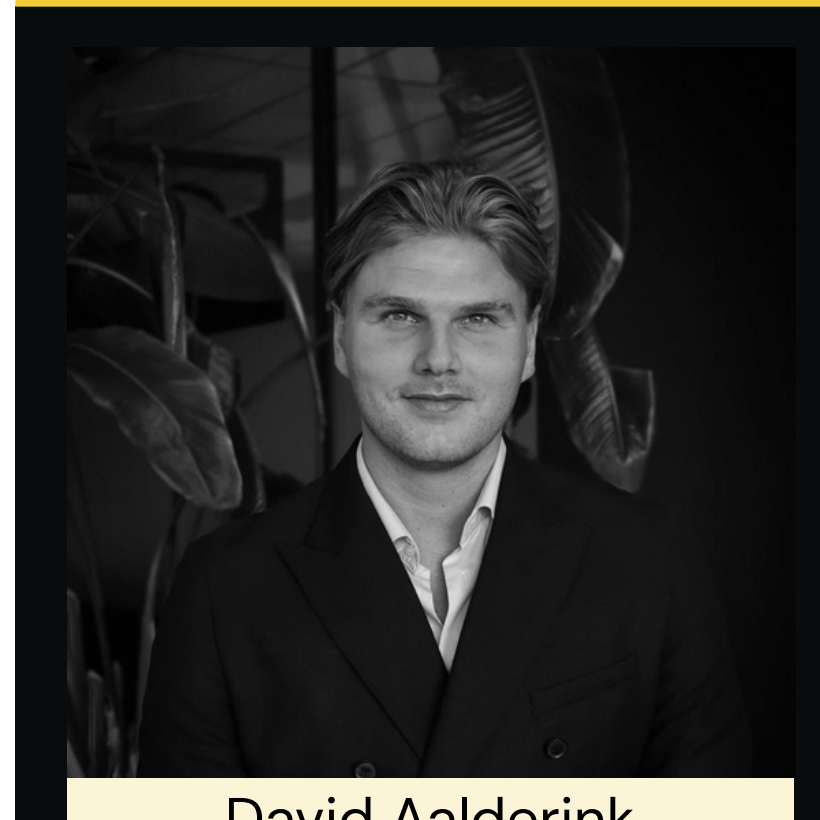
Bestemmingsplan	Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B
Datum vaststelling	01-07-2020
Bestemming	Wonen

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaalsoestgoed.nl
www.vestaalsoestgoed.nl
Middelarf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<
V A S T G O E D

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.