

SONFERRIOL 46

PROMOCIÓN DE RM PROMOCIONES

RM
Promociones



Bienvenida	02
Ubicación	03
El Proyecto	04
Tipologías & Planos	07
Calidad & Sostenibilidad	22
Contacto & Reserva	23



Descubre la nueva promoción exclusiva del Grupo RM: Son Ferriol 46.

Son Ferriol, enclave que aúna la proximidad urbana con la calma del campo, despliega su carácter en calles arboladas, y rincones llenos de historia.

Una promoción de 11 adosados, pensada para quienes valoran el diseño, el confort y la eficiencia energética. Cada vivienda ofrece espacios luminosos, zona exterior de terraza y solárium y de dos a tres plazas de garaje privada con trastero. Disfruta también de los espacios comunes, con su moderna piscina como protagonista. Con acabados premium que combinan tradición y tecnología.

A tu alcance tienes supermercados, bancos, oficinas municipales, colegios, instalaciones deportivas y zonas verdes para disfrutar al aire libre; además, a tan solo 10 minutos en coche de Palma. Todo ello convierte a Son Ferriol en el lugar ideal para vivir con comodidad y estilo, sin renunciar a la cercanía de la capital.



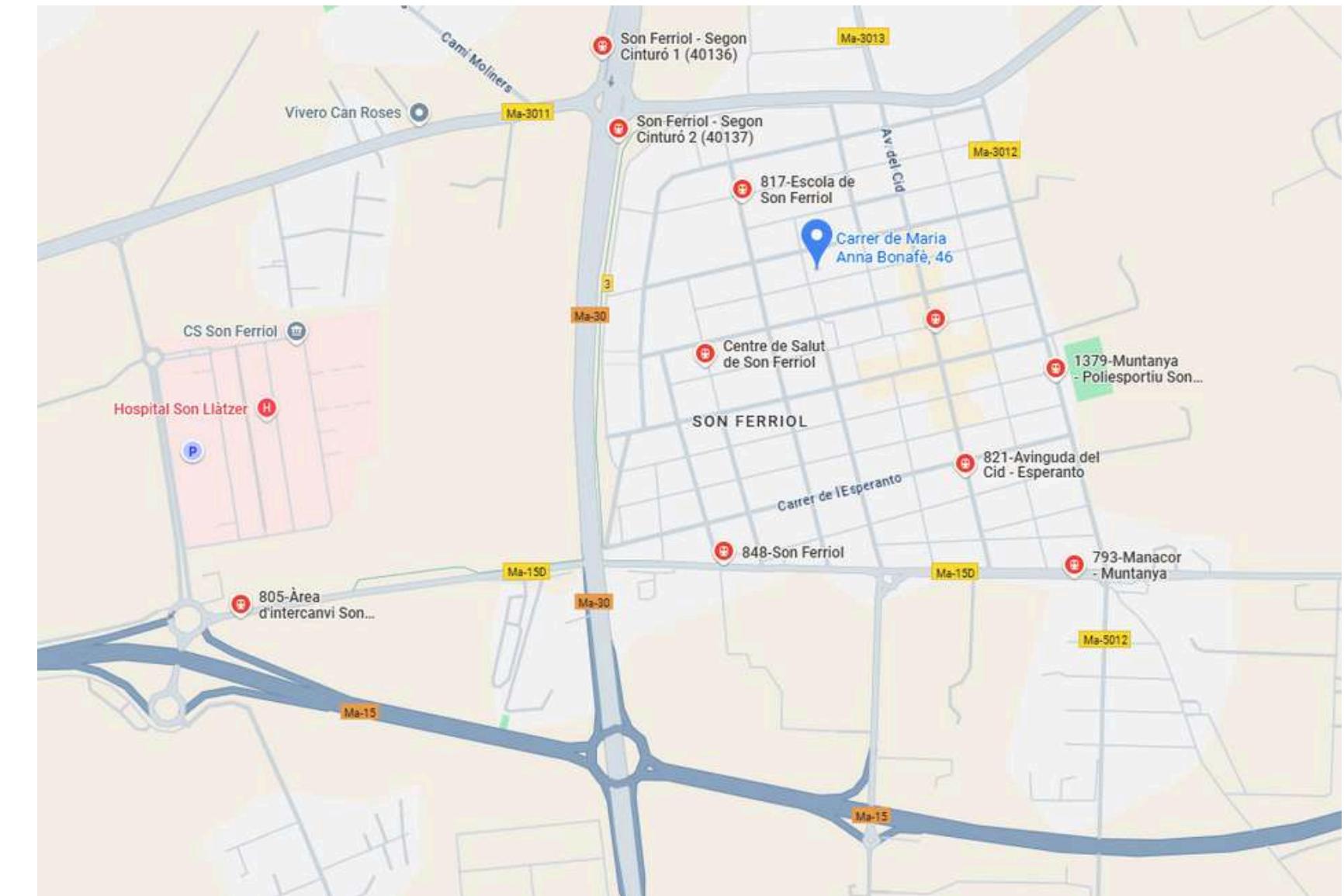
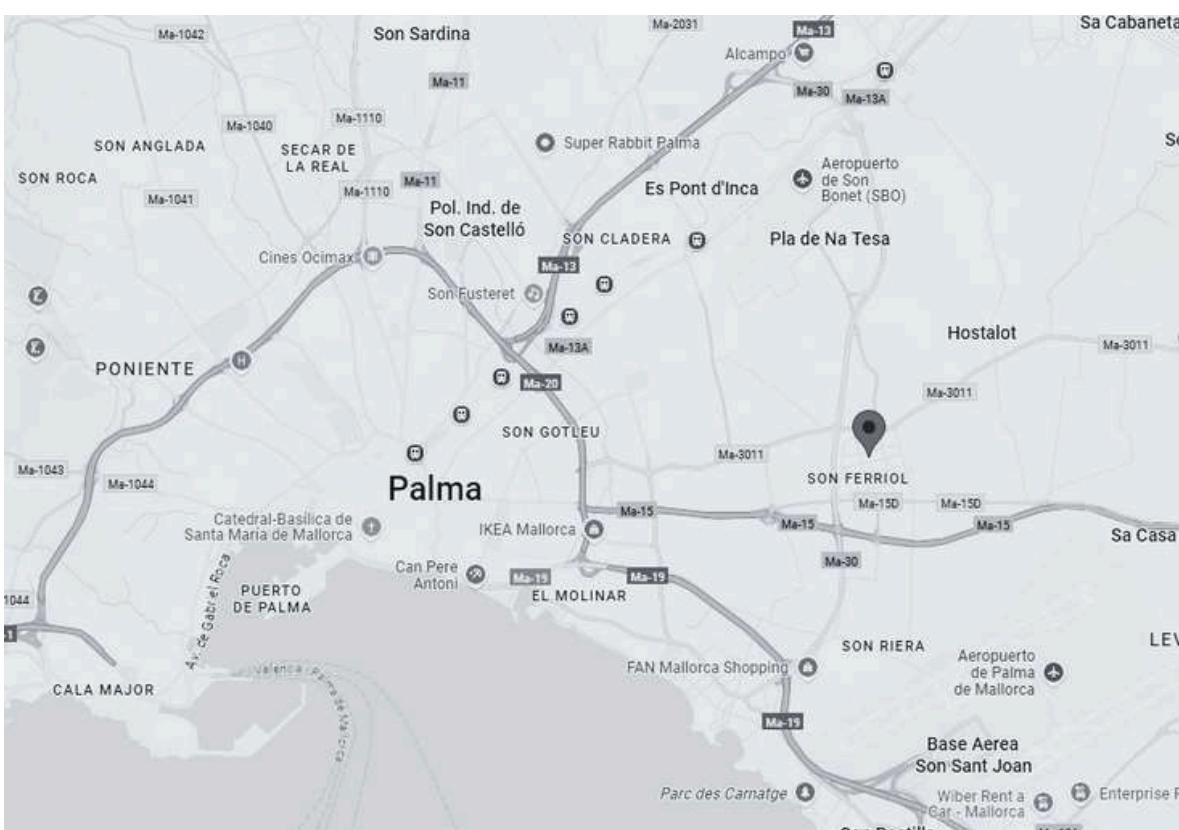
"En RM Promociones desarrollamos proyectos que combinan visión, técnica y sensibilidad hacia el entorno. Proyectos pensados para elevar la vida en Mallorca."

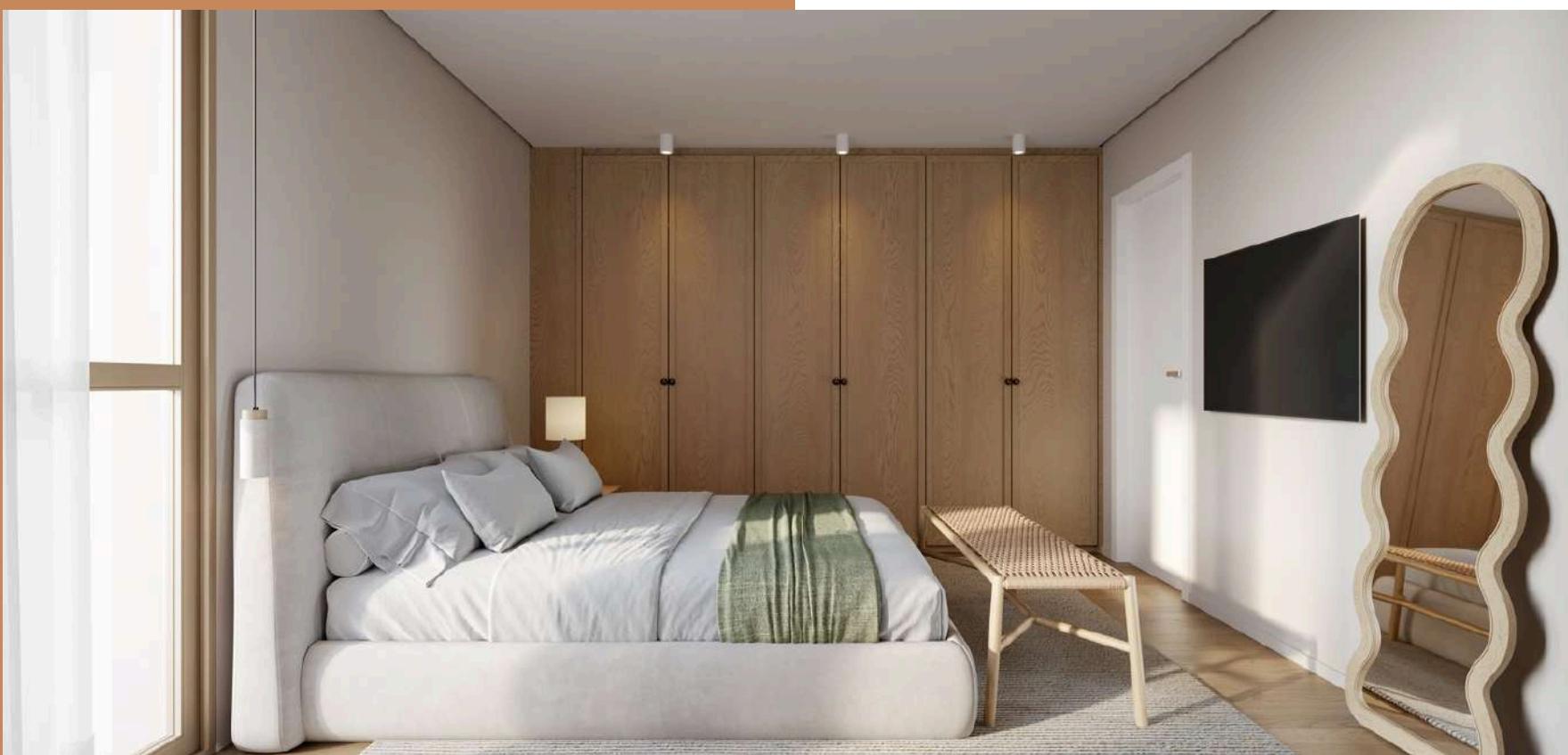
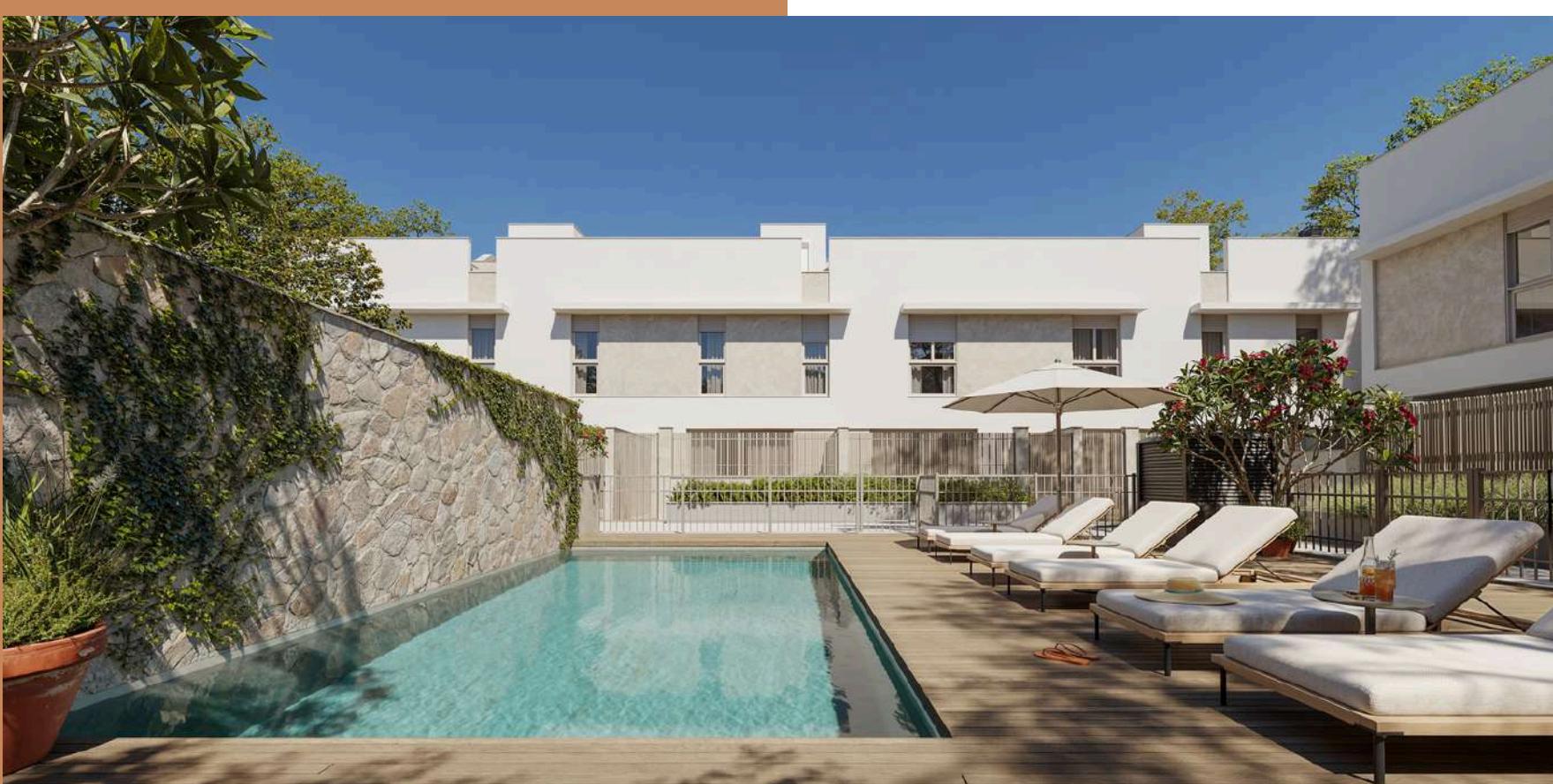
Son Ferriol es un encantador barrio de Palma, Mallorca, conocido por su ambiente tranquilo y familiar.

Situada en Carrer de Maria Anna Bonafè, 46, Son Ferriol, esta promoción disfruta de una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad con la cercanía a todo lo esencial.

A tan solo 10 minutos del centro de Palma y 5 minutos del aeropuerto, ofrece una conexión inmejorable tanto para residentes como para quienes viajan con frecuencia.

En el entorno inmediato encontrarás colegios, supermercados, el centro de salud y el hospital de referencia de Son Llàtzer, además de zonas verdes y comercios locales que aportan vida al barrio.





Tu nuevo hogar en Son Ferriol.

En un entorno tranquilo y bien conectado con Palma, RM Promociones presenta un exclusivo conjunto de 11 adosados de diseño moderno, sin perder la esencia del mediterráneo, pensados para disfrutar de la luz, el espacio y la comodidad.

Cada vivienda cuenta con dos plantas, jardín y terraza privada, además de un solárium en la azotea donde vivir el auténtico estilo mediterráneo. Con 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, estas casas se adaptan a las necesidades de cada familia.

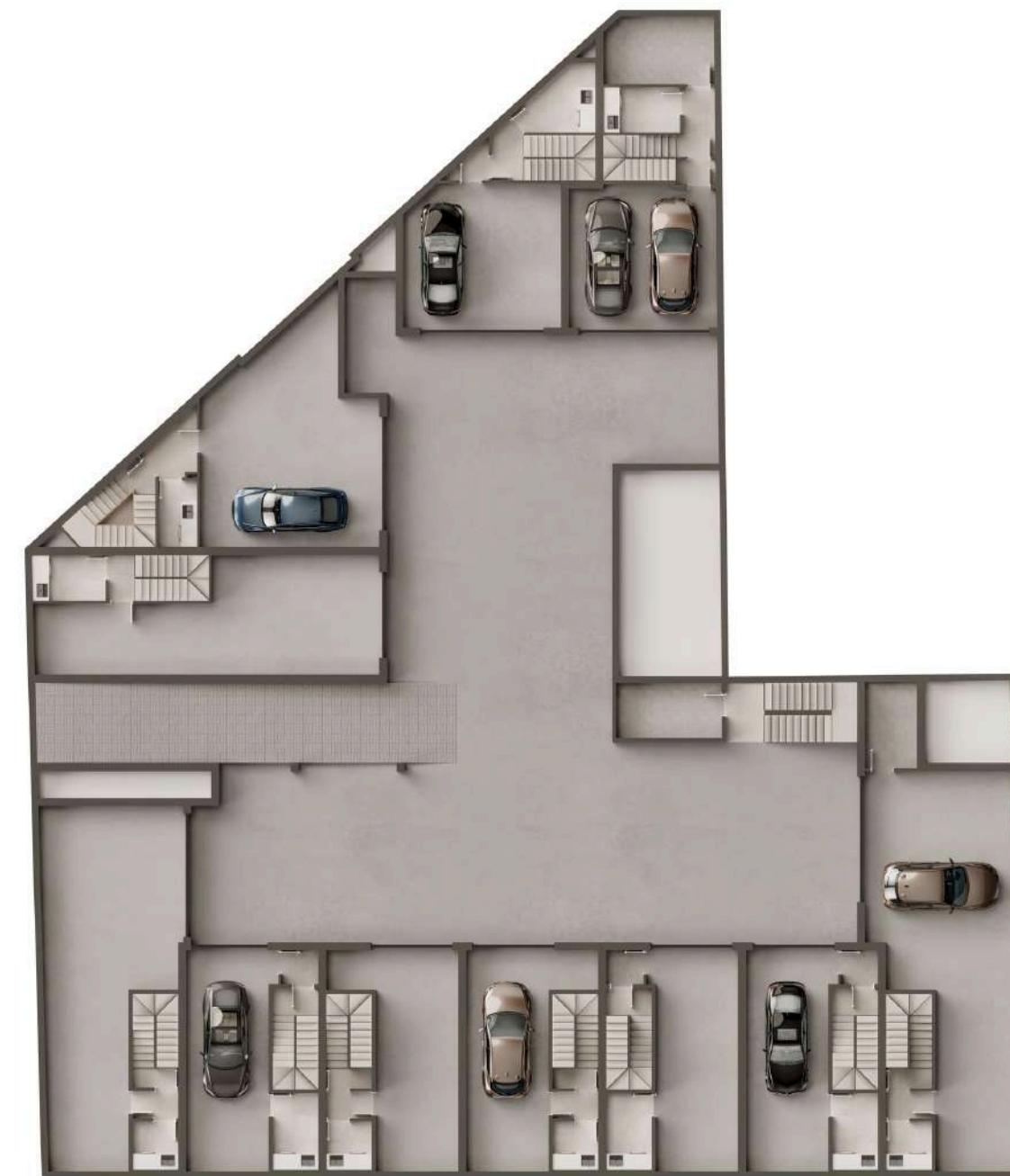
En la planta sótano con acceso independiente desde la casa, encontrarás un amplio garaje privado para 2 o 3 vehículos y trastero, ofreciendo funcionalidad y seguridad. El conjunto se completa con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, el lugar perfecto para relajarse y compartir momentos en un entorno exclusivo.

Diseño, calidad y durabilidad se unen en una promoción creada para disfrutar de la vida en Mallorca con todas las garantías de RM Promociones.





Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





1

CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	2
Baños	3
Superficie útil interior	94,44 m ²
Superficie exterior	57,70 + 43,15 m ²
Superficie construida	116,23 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 106,39 m ²
Precio	674.856,00 € + IVA

CASA 01 - A



CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie útil interior	94,44 m ²
Superficie exterior	57,70 + 43,15 m ²
Superficie construida	116,23 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 106,39 m ²
Precio	674.856,00 € + IVA

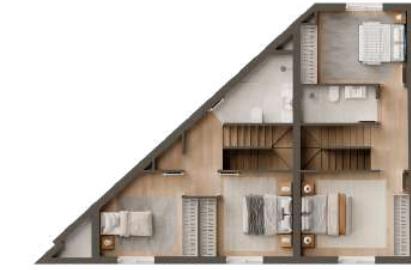
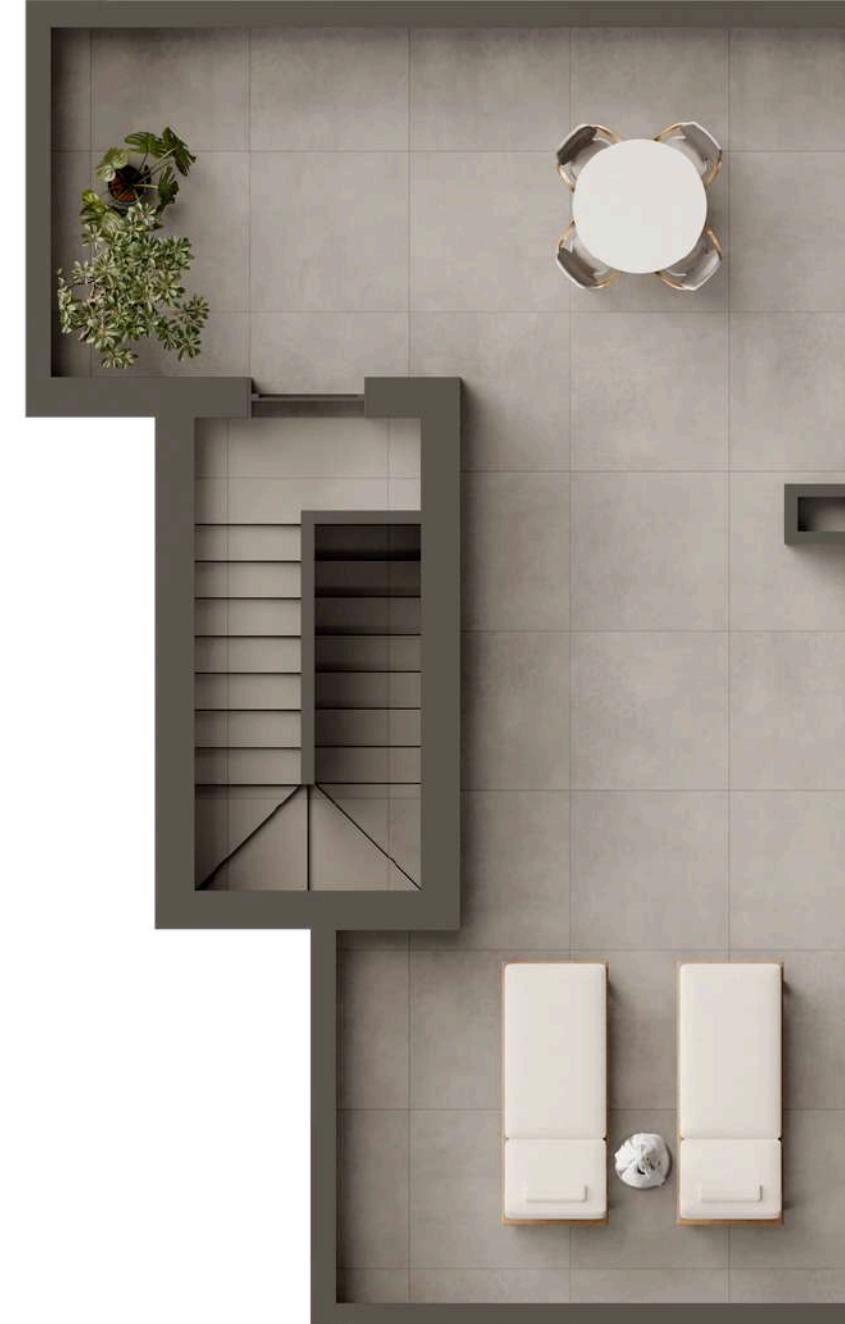
CASA 01 - B



2

CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie útil interior	94,80 m ²
Superficie exterior	33,23 + 39,03 m ²
Superficie construida	113,01 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 45,18 m ²
Precio	626.791,00 € + IVA

CASA 02



3



CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie útil interior	94,81 m ²
Superficie exterior	33,23 + 39,03 m ²
Superficie construida	113,02 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 45,28 m ²
Precio	626.950,00 € + IVA

CASA 03



4



CASA 04

CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie útil interior	95,63 m ²
Superficie exterior	33,23 + 39,92 m ²
Superficie construida	113,87 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 45,21 m ²
Precio	631.075,00 € + IVA

CASA 05 - A



5

CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie útil interior	95,50 m ²
Superficie exterior	33,23 + 39,92 m ²
Superficie construida	113,87 m ²
Garaje + Trastero	2 plazas + trastero: 45,18 m ²
Precio	631.332,00 € + IVA

CASA 05 - B



CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	2
Baños	3
Superficie útil interior	95,50 m ²
Superficie exterior	33,23 + 39,92 m ²
Superficie construida	113,87 m ²
Garaje + Trastero	2 plazas + trastero: 45,18 m ²
Precio	631.332,00 € + IVA



6

CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie útil interior	94,81 m ²
Superficie exterior	33,20 + 39,12 m ²
Superficie construida	113,05 m ²
Garaje + Trastero	2 plazas + trastero: 45,20 m ²
Precio	627.042,00 € + IVA 15

CASA 06 - A



CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	2
Baños	3
Superficie útil interior	94,81 m ²
Superficie exterior	33,20 + 39,12 m ²
Superficie construida	113,05 m ²
Garaje + Trastero	2 plazas + trastero: 45,20 m ²
Precio	627.042,00 € + IVA

CASA 06 - B



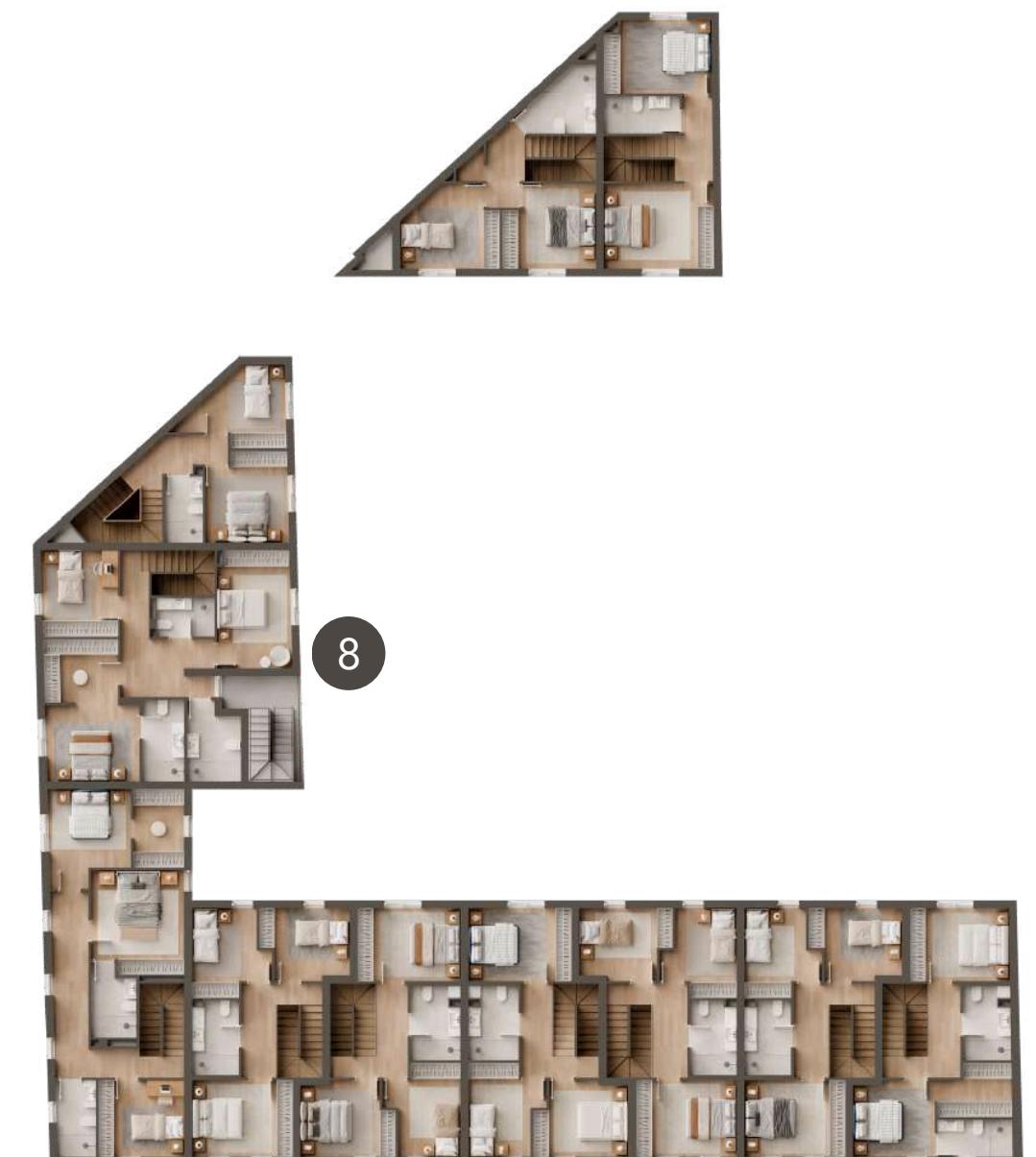
7

CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	3
Superficie útil interior	116,81 m ²
Superficie exterior	77,73 + 63,44 m ²
Superficie construida	141,81 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 77,15 m ²
Precio	846.944,00 € + IVA

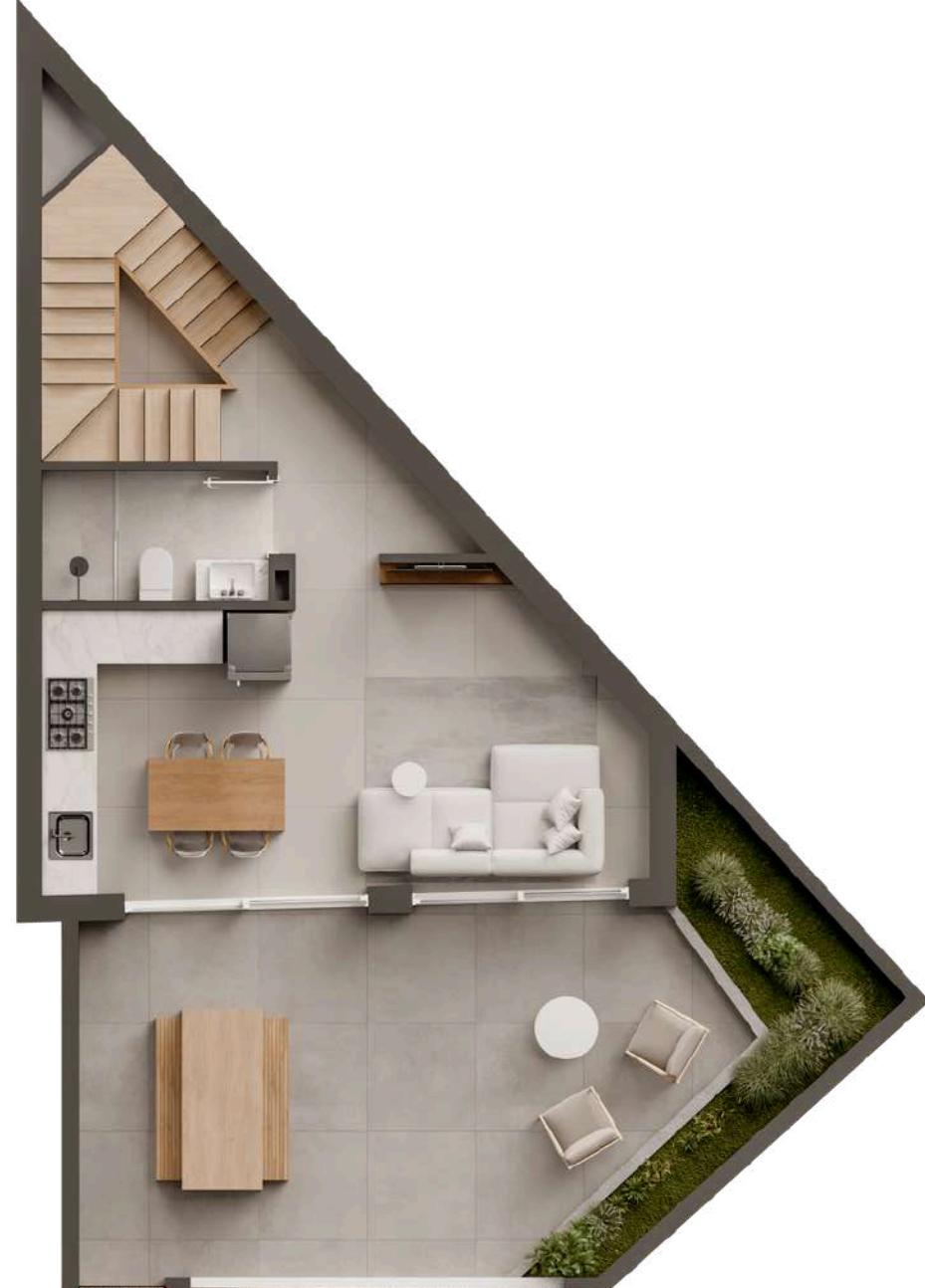
CASA 07



CASA 08

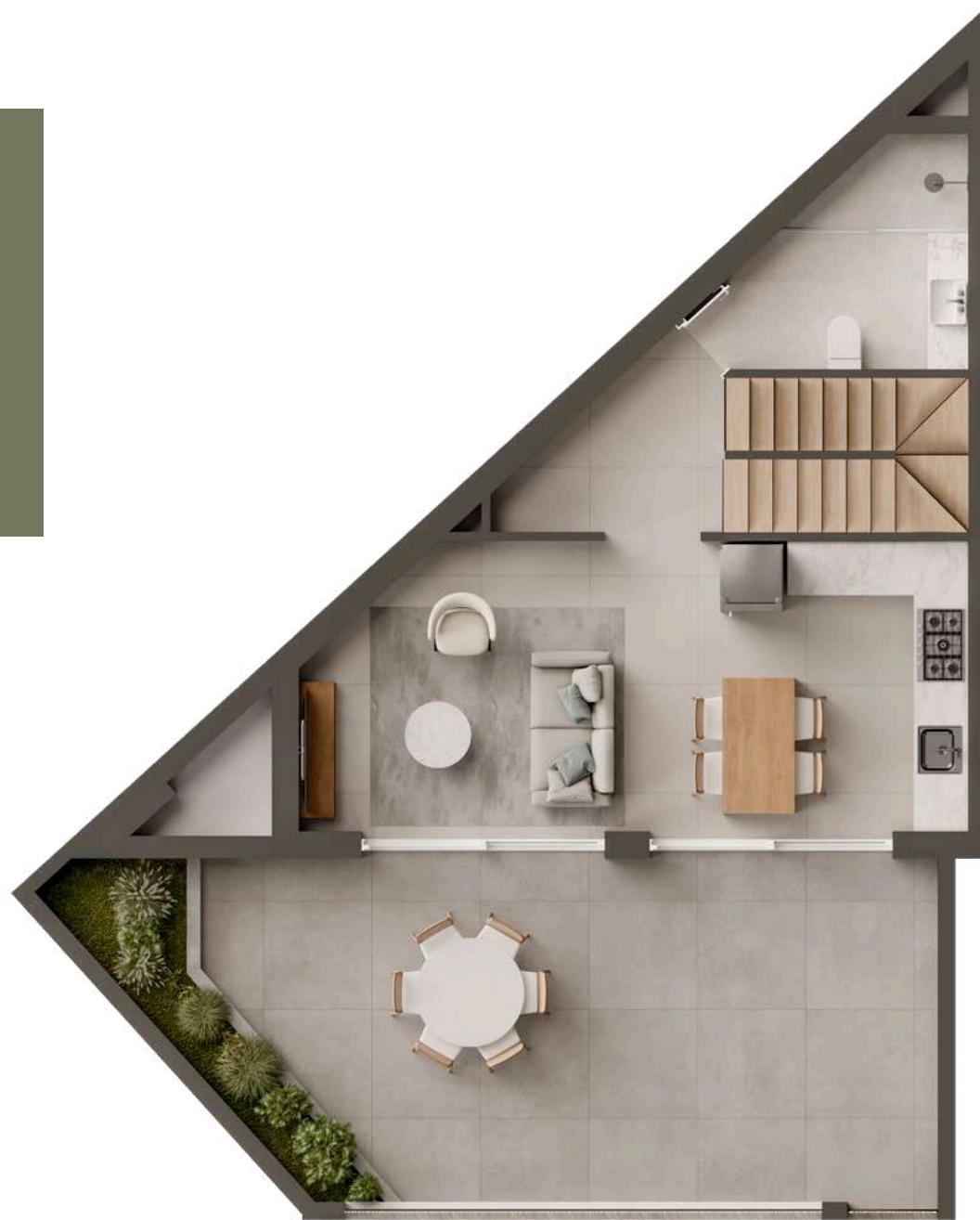


CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	3
Baños	3
Superficie útil interior	102,36 m ²
Superficie exterior	45,04 + 69,06 m ²
Superficie construida	122,27 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 63,43 m ²
Precio	731.935,00 € + IVA



CASA 09

CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	2
Baños	2
Superficie útil interior	75,58 m ²
Superficie exterior	32,79 + 28,53 m ²
Superficie construida	99,28 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 72,77 m ²
Precio	596.844,00 € + IVA



CASA 10



10



CONCEPTO	DETALLE
Dormitorios	2
Baños	2
Superficie útil interior	79,13 m ²
Superficie exterior	32,54 + 29,67 m ²
Superficie construida	103,53 m ²
Garaje + Trastero	2 plazas + trastero: 52,53 m ²
Precio	600.909,00 € + IVA



11



CONCEPTO

DETALLE

Dormitorios	2
Baños	2
Superficie útil interior	79,57 m ²
Superficie exterior	23,39 + 24,88 m ²
Superficie construida	103,11 m ²
Garaje + Trastero	2-3 plazas + trastero: 62,52 m ²
Precio	584.306,00 € + IVA

CASA 11



Nuestra promoción tendrá la certificación energética A, un indicador de la eficiencia y el rendimiento que define cada fase del proyecto.

En RM Promociones desarrollamos hogares concebidos con criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia. Cada solución técnica se selecciona para minimizar el impacto ambiental y maximizar la calidad de vida de sus residentes.

El sistema de aerotermia, como energía renovable de alta eficiencia, cubre las demandas de calefacción y agua caliente sanitaria. La vivienda incorpora calefacción mediante radiadores y un sistema de climatización independiente en salón y dormitorios, con unidades exteriores ubicadas en cubierta para garantizar un funcionamiento óptimo y discreto.

La envolvente térmica se ha diseñado para ofrecer un rendimiento superior: aislamiento acústico y térmico de alta prestación, carpinterías interiores y exteriores de calidad y acristalamientos tipo Climalit, que contribuyen a un ambiente interior más estable, silencioso y confortable.

¿QUIERES MÁS INFORMACIÓN, PLANOS
O CONCERTAR UNA VISITA?

WOULD YOU LIKE MORE INFORMATION, FLOOR
PLANS, OR TO SCHEDULE A VISIT??

Contáctanos +34 644 148 518
www.rmpromociones.com



Carrer de Manacor, 55 bj
Palma - Illes Balears

Grupo RM
Construcciones · Reformas · Inmobiliaria