

EST.  1991

BRISTOW

THE SOTOGRANDE PROPERTY SPECIALISTS



EN VENTA | MARINA DE SOTOGRANDE

Apartamento de 3 dormitorios

Isla Tortuga, Marina de Sotogrande

PRECIO

879.000 €

 **3**
DORMITORIOS

 **3**
BAÑOS

 -
JARDÍN

 **194 m²**
CONSTRUIDO

Apartamento en planta baja en Isla Tortuga con vistas directas al canal y a los yates amarrados. Unos 194 m² interiores y 80 m² de porches y terrazas, una de ellas con piscina privada. Salón luminoso, cocina con isla y dormitorio principal en suite. Plaza de garaje incluida; el puerto y la playa están a un paso.

GASTOS DE COMUNIDAD
335,03 € / mes

IBI
1.054 € / año

BASURA
260,96 € / año

ORIENTACIÓN
Noroeste



Daniel Bristow
ASESOR INMOBILIARIO
+34 617 901 901
daniel@bristowpropertygroup.com

BRISTOW PROPERTY GROUP

Galerías Paniagua, Local 10, Sotogrande,
11310 San Roque, Cádiz

bristowpropertygroup.com



El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Gastos adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP del 7 % o, alternatively, IVA del 10 % y AJD (1,2 % del precio de compra) en propiedades nuevas, sujetos al cumplimiento de determinados requisitos. Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005, de 11 de octubre. Los precios, condiciones y disponibilidad de alquiler se consideran correctos, pero pueden ser modificados por los propietarios con poca antelación. Todos los datos se reconfirmarán al recibir la solicitud de reserva.



El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Gastos adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP del 7 % o, alternatively, IVA del 10 % y AJD (1,2 % del precio de compra) en propiedades nuevas, sujetos al cumplimiento de determinados requisitos. Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005, de 11 de octubre. Los precios, condiciones y disponibilidad de alquiler se consideran correctos, pero pueden ser modificados por los propietarios con poca antelación. Todos los datos se reconfirmarán al recibir la solicitud de reserva.