

EST.  1991

BRISTOW

THE SOTOGRANDE PROPERTY SPECIALISTS



EN VENTA | SOTOGRANDE ALTO

Adosado frente al golf

Los Cármenes de Almenara, Sotogrande Alto

PRECIO

860.000 €



4
DORMITORIOS



3
BAÑOS



Privado
JARDÍN



311 m²
CONSTRUIDO

Adosado de cuatro dormitorios bellamente reformado en primera línea del golf de Almenara, con vistas al campo y a las montañas. Distribuido en tres plantas, con salón con chimenea, cocina abierta al comedor y terraza cubierta con salida al jardín privado. Aire acondicionado, suelo radiante, garaje privado, piscina y jardines comunitarios.

GASTOS DE COMUNIDAD

- / año

IBI

- / año

BASURA

- / año

ORIENTACIÓN

Suroeste



Daniel Bristow

ASESOR INMOBILIARIO

+34 617 901 901

daniel@bristowpropertygroup.com

BRISTOW PROPERTY GROUP

Galerías Paniagua, Local 10, Sotogrande,
11310 San Roque, Cádiz

bristowpropertygroup.com



El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Gastos adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP del 7 % o, alternatively, IVA del 10 % y AJD (1,2 % del precio de compra) en propiedades nuevas, sujetos al cumplimiento de determinados requisitos. Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005, de 11 de octubre. Los precios, condiciones y disponibilidad de alquiler se consideran correctos, pero pueden ser modificados por los propietarios con poca antelación. Todos los datos se reconfirmarán al recibir la solicitud de reserva.



El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Gastos adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP del 7 % o, alternatively, IVA del 10 % y AJD (1,2 % del precio de compra) en propiedades nuevas, sujetos al cumplimiento de determinados requisitos. Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005, de 11 de octubre. Los precios, condiciones y disponibilidad de alquiler se consideran correctos, pero pueden ser modificados por los propietarios con poca antelación. Todos los datos se reconfirmarán al recibir la solicitud de reserva.



El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Gastos adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP del 7 % o, alternatively, IVA del 10 % y AJD (1,2 % del precio de compra) en propiedades nuevas, sujetos al cumplimiento de determinados requisitos. Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005, de 11 de octubre. Los precios, condiciones y disponibilidad de alquiler se consideran correctos, pero pueden ser modificados por los propietarios con poca antelación. Todos los datos se reconfirmarán al recibir la solicitud de reserva.



El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Gastos adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP del 7 % o, alternatively, IVA del 10 % y AJD (1,2 % del precio de compra) en propiedades nuevas, sujetos al cumplimiento de determinados requisitos. Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa disponible, Decreto 218/2005, de 11 de octubre. Los precios, condiciones y disponibilidad de alquiler se consideran correctos, pero pueden ser modificados por los propietarios con poca antelación. Todos los datos se reconfirmarán al recibir la solicitud de reserva.