



LIVRAISON
4EME TRIMESTRE 2027

AVENTURAJABRUN.FR

AVENTURA JABRUN

AU CŒUR DE LA GUADELOUPE



MULTI ACTIVITÉS

COMMERCE
BUREAUX
RESTAURATION
SANTÉ
IMMOBILIER
FINANCE
ASSURANCE

Avec une surface totale de 3 170 m² répartie en 25 lots modulables de 70 à 150 m², le nouveau centre Aventura Jabrun s'implante au cœur du parc d'activités de Jabrun, à seulement 3 minutes de Jarry.

Développé sur trois niveaux, il propose un restaurant rooftop avec vue panoramique, dans un cadre unique en Guadeloupe.

Le site dispose de 130 places de stationnement, dont 55 en sous-sol, pour un accès fluide et confortable.



aventurajabrun.fr

VOTRE FUTUR CENTRE D'ACTIVITÉ

Installez votre entreprise au cœur d'un environnement dynamique et mixte. Aventura Jabrun réunit bureaux, commerces, restauration et services dans un cadre moderne, pensé pour favoriser les échanges et la synergie entre professionnels.

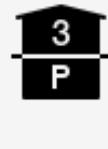
Avec ses espaces modulables, son restaurant rooftop, ses 130 places de parking et sa proximité immédiate de Jarry, le centre offre un emplacement stratégique pour les banques, commerçants, centres de santé ou restaurateurs à la recherche d'un lieu à la fois attractif, accessible et vivant.

- 

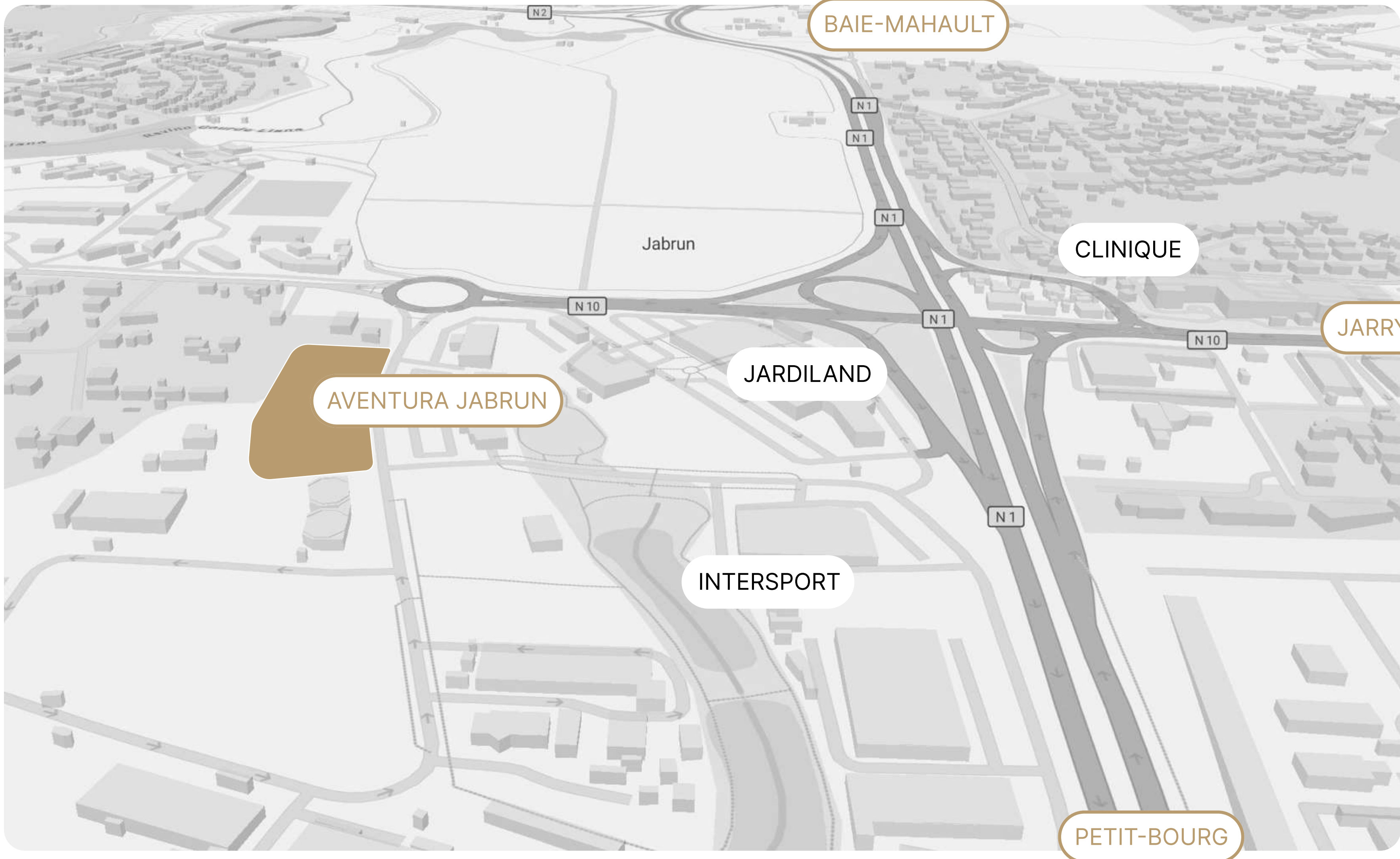
3170 m2 de surface louable
- 

Multi activités
- 

25 lots de 70 à 150 m2
- 

130 places de parking
- 

3 niveaux dont 1 rooftop



SITUÉ À 3 MINUTES DE JARRY

Le centre bénéficie d'une accessibilité et d'une visibilité exceptionnelles. Au cœur du principal pôle économique de la Guadeloupe, il deviendra un véritable lieu de vie et d'affaires, contribuant au dynamisme de la région. Le centre Aventura se distingue par un vaste parking de 130 places, dont 55 en sous-sol, assurant un confort optimal pour tous les usagers.



REZ-DE-CHAUSSÉE

Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à l'accueil d'activités ouvertes au public. Il offre des espaces modulables, parfaitement adaptés à tout type d'activité, qu'il s'agisse de commerces, de centres médicaux ou paramédicaux, ou encore de banques et assurances.

- 

11 lots (modulables)
- 

1211 m2 de surface
- 

lots de 70 à 150 m2

R+1 & R+2

Répartis sur deux étages et accessibles depuis le parking en sous-sol, des lots modernes et modulables pensés pour accueillir bureaux, professions libérales ou administrations.

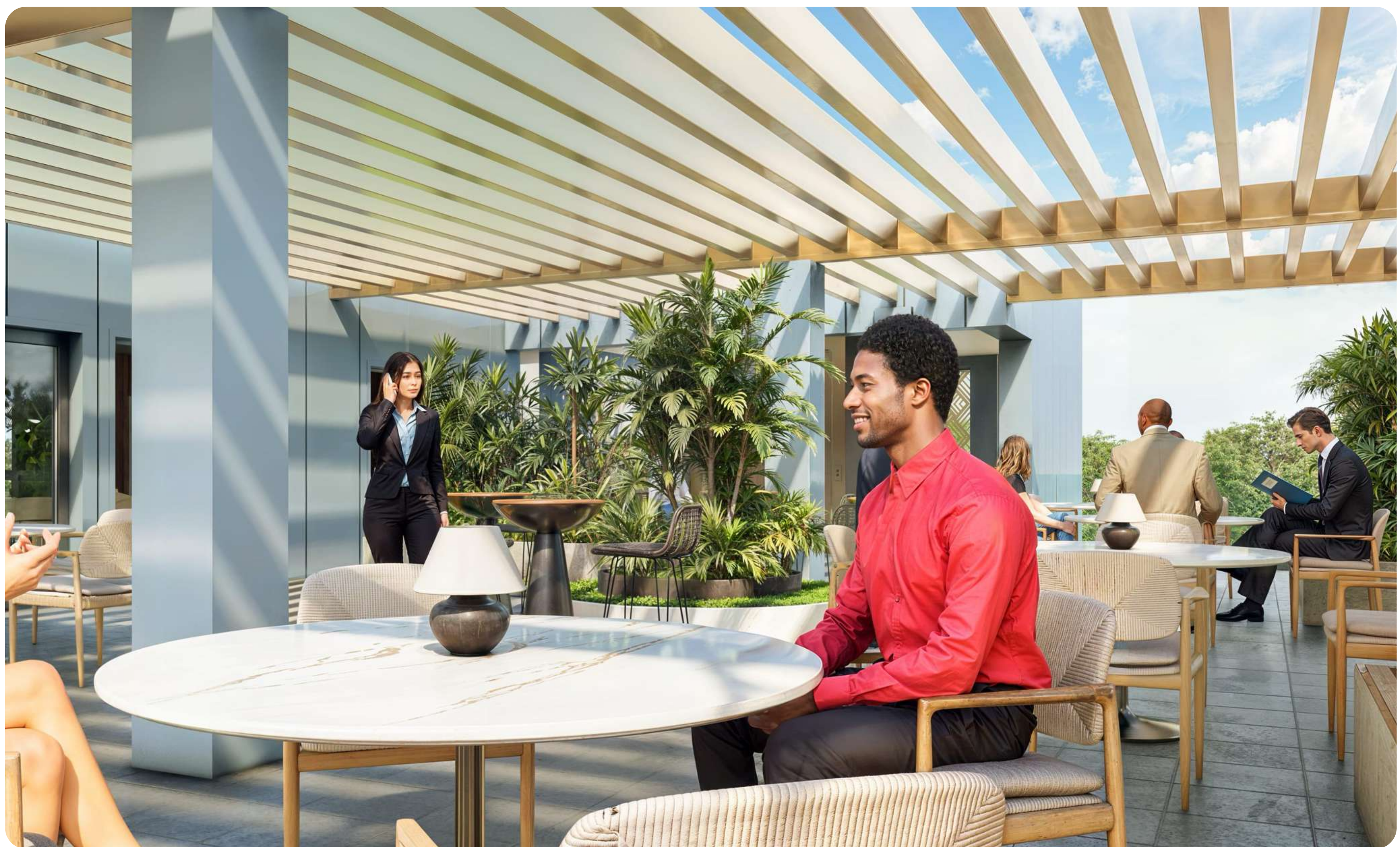
- 

R+1 11 lots modulables
- 

1197 m2
- 

R+2 4 lots modulables
- 

762 m2



ROOFTOP



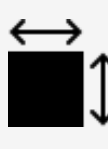
Installez votre restaurant dans un lieu d'exception. Le rooftop d'Aventura Jabrun est bien plus qu'un simple espace : c'est une véritable expérience. Situé au sommet d'un bâtiment moderne au cœur du parc d'activités de Jabrun, il offre une vue panoramique imprenable sur les environs et une atmosphère élégante et contemporaine.

Doté d'une terrasse extérieure spacieuse, d'un ascenseur et d'un accès direct aux parkings, ce lieu allie confort, accessibilité et prestige.

Idéal pour accueillir une clientèle d'affaires le midi ou des soirées conviviales et raffinées, ce rooftop deviendra sans aucun doute l'adresse incontournable des gourmets et des professionnels en Guadeloupe.

- 

2eme étage
- 

Ascenseur
- 

157m2 de terrasse
- 

100 à 200m2 d'intérieur