

## Green Building in Budapest

### **ÖGNI Gold für Alphagon Office**

Das jüngste Projekt des Immobilien Entwicklers Teichmann et Compagnons in der ungarischen Hauptstadt Budapest erzielte ein ÖGNI Goldvorzertifikat. Peter Engert, Geschäftsführer der ÖGNI, kam extra nach Budapest, um Richard Teichmann die Urkunde im Beisein der österreichischen Botschafterin und rund 60 Gästen in der Residenz zu überreichen.

Alphagon Office wird ein modernes Bürogebäude mit 4.700m<sup>2</sup> Mietfläche an einem der neuen Hot-spots nahe der Technischen Universität. Fußläufig zur neuen Metrolinie M4 bietet Alphagon auf 6 Ebenen rund 850m<sup>2</sup> Büro pro Etage, die wiederum in bis zu vier separate Büro-Einheiten teilbar sind, sowie 59 Stellplätze in zwei Untergeschossen.

CEE Pionier Teichmann ist von Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft überzeugt und setzt diese bei seinen Projekten konsequent um. Das vormalige Brownfield Grundstück wurde effizient, flexibel und ab Projektbeginn nachhaltig beplant. Eine Lochfassade mit viel natürlichem Licht, sowie außenliegendem Sonnenschutz sollen den Klimaenergiebedarf in Grenzen halten. Betonkernaktivierung und Frischluftanlage sorgen für ein sanftes Raumklima; öffenbare Fenster und mehrere Terrassen werden die Nutzer des Gebäudes erfreuen. Baubeginn erfolgte im Mai diesen Jahres, Fertigstellung im Herbst 2020.

Wien, am 30.10.2019

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Dr. Richard Teichmann – +43 1 514 16 160 – [teichmann@tcpn.eu](mailto:teichmann@tcpn.eu)

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

[www.teichmanncpn.eu](http://www.teichmanncpn.eu)

[www.alphagon.hu](http://www.alphagon.hu)

Teichmann et Compagnons Property Networks GmbH  
Annagasse 6, A - 1010 Wien