VÅRE BOLIGER / BY OG BO

Heim M

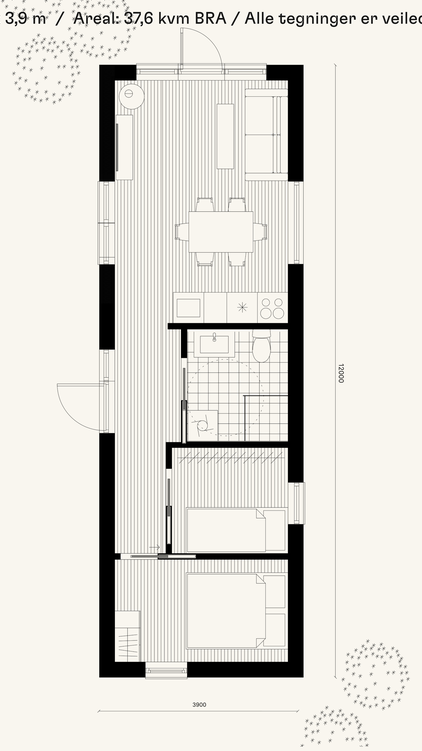
Med en lengde på 12 meter og en bredde på 3,9 meter får boligen et mer romslig uttrykk og bedre plass til ulike funksjoner i hverdagen.

Planløsningen er utviklet for å gi en god balanse mellom sosiale soner og private rom. Samtidig er boligen fortsatt kompakt nok til å være enkel å plassere på ulike typer tomter.

Et ekstra rom i boligen gir flere bruksmuligheter – enten som bod, hjemmekontor, sovealkove eller ekstra oppbevaring. Dette gjør Heim M til et fleksibelt valg både som helårsbolig, fritidsbolig eller utleieenhet.

PLANTEGNING

Mål: 12 m x 3,9 m / Areal: 37,6 kvm BRA / Alle tegninger er veiledende



SPESIFIKASJONER

Areal:	37,6 kvm BRA | 46,8 kvm BYA
Ytre mål:	12 m x 3,9 m
Mønehøyde:	4,0 m (evt 4,3 m med hems)
Etasjer:	1
Bad:	1
Soverom:	1
Soveplasser:	2 (evt 4 med hems)
Pris:	Fra kr 1 890 000

INKLUDERT

- Søknad og prosjektering
- Komplett modul levert til tomt (inkludert frakt)
- Alle tekniske installasjoner - rør, elektro og ventilasjon
- Vinduer og ytterdører
- Innvendige overflater og gulv
- Kjøkken levert av Sigdal
- Bad med komplett innredning
- Kranmontering og eventuell stillas

IKKE INKLUDERT

- Grunnarbeid og fundamentering
- Tilkobling til vann, avløp og strøm på tomt
- Utvendig tilbygg (bod, overbygget inngangsparti, pergola o.l.)

TILPASNINSVALG

Heim M leveres med en gjennomarbeidet standard som gir en komplett og funksjonell bolig fra første dag. Samtidig vet vi at små tilpasninger kan gjøre boligen enda bedre tilpasset dine behov.

Innenfor modulens faste rammer tilbyr vi derfor enkelte tilpasningsvalg uten at det påvirker pris og leveringstid vesentlig.

Du kan blant annet velge mellom ulike løsninger for:

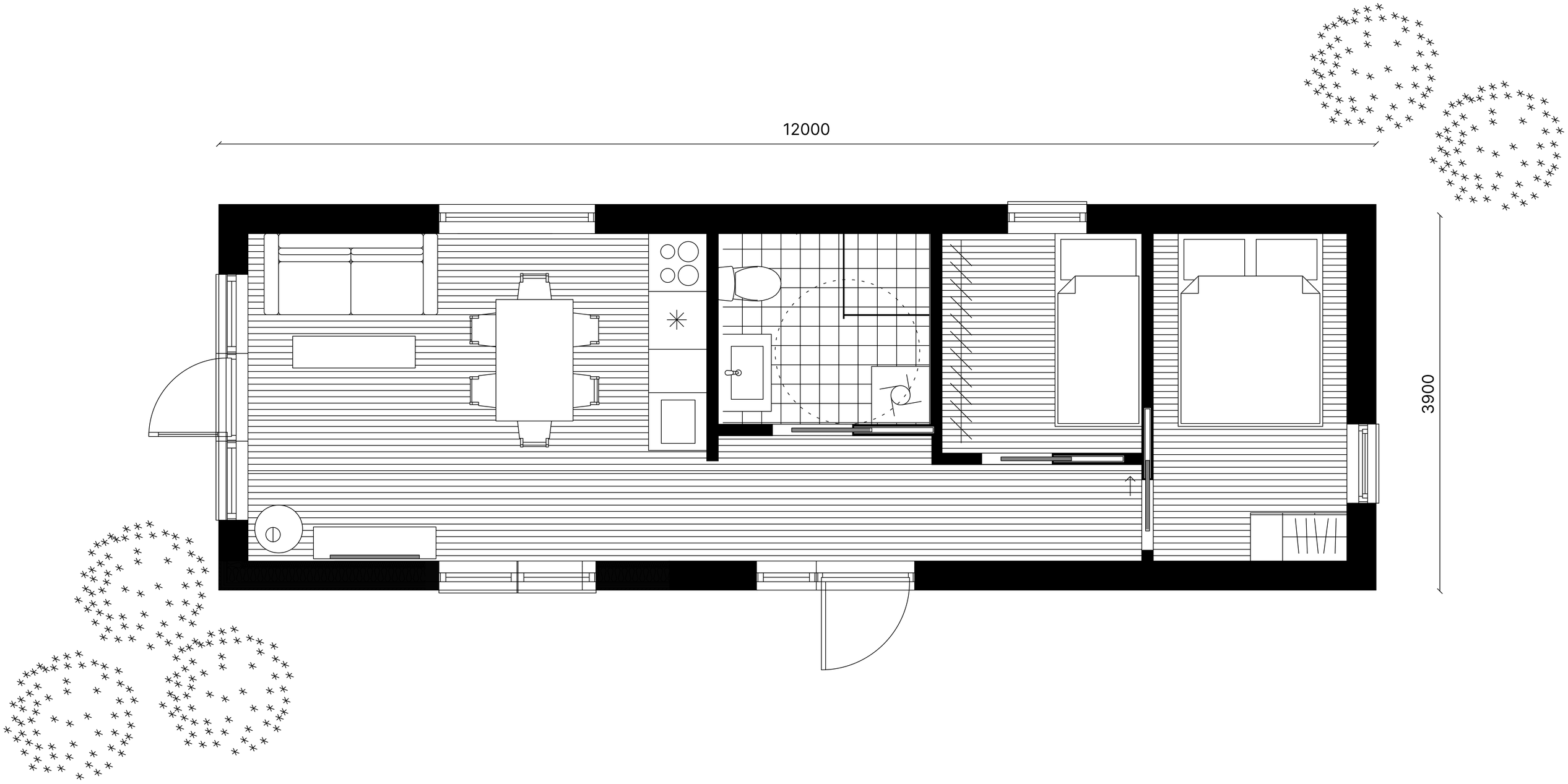
- hems for opphold eller ekstra soveplass
- materialvalg på gulv, vegger og tak
- vindusløsninger og plassering
- takløsning og utvendig uttrykk
- enkelte tilpasninger i kjøkken- og baderomsinnredning

Dette gir deg mulighet til å sette ditt personlige preg på boligen, samtidig som du beholder fordelene med en effektivt produsert modul med høy kvalitet.

Ønsker du noe utover standardvalgene? Vi tilpasser gjerne der det er mulig – ta kontakt for en uforpliktende prat.

BILDER

*Grunnarbeid, fundamentering og tilkobling beregnes per prosjekt. Alle modeller kan tilpasses.

oystein@omhunord.no
(+47) 90 86 19 97
www.omhunord.no
Karlsøyvegen 18, 9015 Tromsø, Norge

Omhu