

DOMY MEZI STROMY



O PROJEKTU

Domov má být místem, kde se cítíte v klidu, bezpečí a v souladu s prostředím kolem sebe. Projekt **Domy mezi stromy** vznikl s jasnou vizí – vytvořit bydlení, které přirozeně zapadne do krajiny a zároveň nabídne moderní komfort a technologie pro život dnešní rodiny.

Na pozemku, který developer **North House s.r.o.** citlivě upravil, zůstaly zachovány vzrostlé stromy. Právě ony dodávají celé lokalitě jedinečný charakter – pocit, že jste doma, a přesto blízko přírodě. Mezi nimi vyrostle **17 rodinných domů**, navržených tak, aby respektovaly prostředí a současně nabídly vysoký standard vybavení už v základní ceně.

Každý dům kombinuje elegantní architekturu, úsporné technologie a kvalitní materiály. Od tepelných čerpadel a fotovoltaiky, přes hliníková francouzská okna s dostatkem světla, až po podlahové vytápění pro pohodlí během celého roku. Vše je promyšleno tak, aby váš nový domov nebyl jen stavbou, ale skutečným místem, kde se žije s lehkostí a radostí.

Tento katalog vás provede standardním vybavením domů – prvky, díky kterým budete mít jistotu, že už od prvního dne získáváte prostor, kde se dobře dýchá, bydlí i sní.



STAVEBNÍ ČÁST

Každý dům v projektu Domy mezi stromy je navržen tak, aby splňoval vysoké nároky na kvalitu, dlouhou životnost a energetickou úspornost. Nejde jen o samotnou architekturu, ale o každý detail – od základů po finální povrchové úpravy.

Pevné a spolehlivé základy

Domy stojí na robustních betonových pasech a základové desce, které zajišťují stabilitu stavby i v náročnějších podmínkách. Důsledná hydroizolace a ochrana proti radonu přináší jistotu zdravého a bezpečného bydlení.

Kvalitní obvodové stěny a příčky

Pro obvodové zdivo a příčky je použita osvědčená technologie Ytong, která v kombinaci se silnou vrstvou zateplení poskytuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti. Domy tak splňují nejpřísnější požadavky současných norem a nabízejí příjemné klima uvnitř po celý rok.

Střecha s úložným prostorem

Střechu tvoří moderní dřevěné vazníky se sedlovou krytinou značky Bramac nebo BP2-LZI LOOK, které zaručují odolnost a estetický vzhled. Centrální část krovu je navíc navržena jako pochozí úložný prostor s dřevěnou podlahou – praktické řešení, které ocení každá rodina.

Izolace a úspora energie

V projektu je kladen důraz na energetickou efektivitu. Silná tepelná izolace v podlahách, střepech i fasádě výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje komfort bydlení. Izolace zároveň plní funkci ochrany proti hluku.

Okenní a dveřní výplně

Domy jsou vybaveny hliníkovými okny heroal W 74 s izolačními trojskly, která zajišťují vysokou úroveň tepelné i zvukové izolace, dostatek denního světla a elegantní vzhled fasády. Portálová posuvná okna v obývacím pokoji a ložnici navíc plynule propojují interiér se zahradou a podporují moderní otevřený charakter prostoru. Vstupní dveře z hliníku i vnitřní dveře z kvalitního laminátu doplňují čistý, nadčasový design domu.

Interiérové povrchy

Vnitřní omítky jsou provedeny ze sádrové směsi pro hladký povrch, finálně opatřené bílými nátěry. Na podlahách obytných místností je použit odolný vinyl v moderním dekoru dřeva, v koupelnách a technických místnostech pak keramická dlažba a obklady.

Fasáda a vnější úpravy

Fasáda kombinuje minerální omítku a designové prvky (např. Fermacell nebo přírodní dřevo), což domům dodává osobitý charakter a dlouhodobou odolnost. Soklové části jsou chráněny proti vlhkosti speciální omítkou a polystyrenem.

Promyšlené detaily

Dešťové vody jsou odváděny do retenční jímky s možností vsakování, což je nejen ekologické, ale i praktické řešení. Přístupové cesty a parkovací stání jsou dlážděny kvalitní zámkovou dlažbou, stejně jako terasa u domu, která se stává přirozeným propojením interiéru se zahradou.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Projekt Domy mezi stromy nabízí již v základním provedení vysoký standard vybavení, který zajišťuje pohodlné a moderní bydlení bez nutnosti rozsáhlých investic navíc.

Interiér – kvalita, která tvoří domov

V každém domě najdete podlahové krytiny v moderním designu dřeva, kvalitní interiérové dveře s kováním a kompletní sanitární vybavení koupelen a toalet. Keramické obklady a dlažby jsou součástí standardu v hodnotě do 500 Kč/m², což dává prostor pro výběr dle individuálního vkusu.

Praktickým prvkem je i úložný prostor v podkroví o velikosti 40 m², snadno přístupný z interiéru přes zateplené stropní schůdky. Díky nosnosti 75 kg/m² slouží jako ideální místo pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Samozřejmostí je kompletní elektroinstalace – zásuvky, vypínače a příprava pro osvětlení – pro každodenní komfort a funkčnost.

Technické instalace – moderní technologie pro úspory

Každý dům je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemné teplo a rovnoměrnou teplotu v místnostech. Hlavním zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch/voda, šetrné k životnímu prostředí a úsporné na provoz.

Dalším prvkem je fotovoltaický systém určený k ohřevu vody, který pomáhá snižovat energetické náklady a posouvá bydlení směrem k větší soběstačnosti.

Okna, dveře a stínění – propojení s exteriérem

Součástí standardu jsou hliníková francouzská okna a vstupní dveře značky Oknotherm, které vynikají odolností a elegantním vzhledem. V obytných místnostech jsou navíc osazena dvě velká portálová francouzská okna, která zajišťují maximální přísun denního světla a propojení interiéru se zahradou.

Pro pohodlí a soukromí jsou domy vybaveny venkovními podomítkovými roletami s elektrickým ovládáním, které přinášejí tepelný komfort, stínění i vyšší bezpečnost.

Exteriér – příjemné zázemí pro rodinu

Součástí každého domu je terasa o rozměru 6 × 3,5 m, provedená z betonové dlažby s obrubníky. Nabízí ideální prostor pro rodinné posezení, grilování nebo odpočinek v zeleni.

Standardsy vybavení jsou navrženy tak, aby majitelé domů získali nejen moderní a funkční prostor, ale také jistotu kvality a dlouhodobé spolehlivosti. Každý detail je promyšlen s ohledem na pohodlí, úspory a harmonii s okolní přírodou.

PENB

hodnocení dle metodiky vyhlášky o ENB, ale nejedná se o oficiální PENB !

Ulice, číslo:

PSČ, místo: 250 63, Brázdím - Nový Brázdím

K.ú., parcelní č.: Brázdím (609773)

Typ budovy: Rodinný dům

Celková energeticky vztažná plocha: 166

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ energie okolního prostředí: 10.9
■ elektřina: 5.3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel průniku tepla budovy	0.22 W/(m ² ·K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	53.1 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	97.6 kWh/(m²·rok)	A
Vytápění	69.8 kWh/(m ² ·rok)	A
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	23.7 kWh/(m ² ·rok)	B
Osvětlení	4.04 kWh/(m ² ·rok)	C

Vypracoval: Ing. Marcel Lemon

Kontakt: info@epukazka.cz

Ozn. dokumentu:

Vyhotoveno dne: 12.05.2025

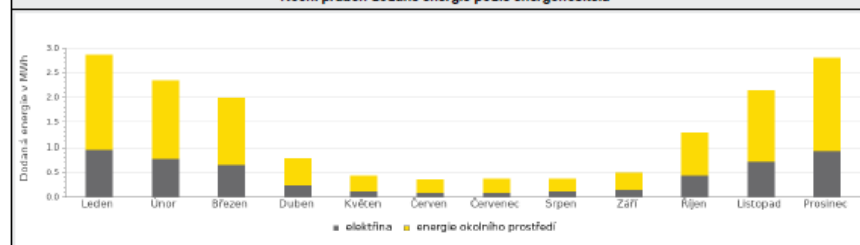
Podpis:

D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2.86	2.35	1.98	0.78	0.43	0.36	0.37	0.38	0.48	1.27	2.14	2.79
elektřina	0.97	0.78	0.65	0.25	0.12	0.09	0.09	0.11	0.16	0.44	0.73	0.95
energie okolního prostředí	1.90	1.57	1.33	0.53	0.31	0.27	0.28	0.27	0.32	0.83	1.41	1.84

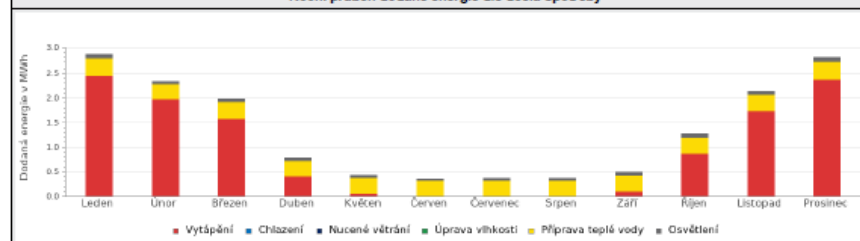
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2.86	2.35	1.98	0.78	0.43	0.36	0.37	0.38	0.48	1.27	2.14	2.79
Vytápění	2.45	1.98	1.59	0.41	0.06	0.002	0.00	0.00	0.10	0.87	1.74	2.38
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.33	0.30	0.33	0.32	0.33	0.32	0.33	0.33	0.32	0.33	0.32	0.33
Osvětlení	0.08	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05	0.07	0.07	0.08

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



PODLAHY

SPC RIGID podlaha se zámkem – DUB COUNTRY

SPC podlahová krytina je odolná, snadno udržovatelná a designová interiérová podlaha pro soukromé i komerční použití. Díky nízké výšce je vhodná pro novostavby i rekonstrukce. Výrobek lze pokládat rovněž v obytných prostorech s vyšší úrovní vlhkosti, jako jsou koupelny, kuchyně nebo sklepy. Je vhodná pro teplovodní podlahové vytápění podle normy DIN EN 1264 část 3.



Artikl	Vzor	Povrchová úprava	Zámek	Podložka	Rozměr	Tloušťka	Nášlap	Zátěž. tř.	Bal.: lam. / m ²	Pal.
31026	1-lamelový	Reálná struktura dřeva, mikro zkosené hrany 4V	Unilin L2C	IXPE 1 mm	1220 x 230 mm	5,2 mm	0,5 mm	33 / 42	9 / 2,5254	36 bal.



INTERIÉROVÉ DVEŘE

PROVEDENÍ INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ

DVEŘE HIT

- Barevnost: bílá 258.
- Pevná konstrukce -křídlo s MDF rámem.
- Výplň voština nebo děrovaná dřevotříska.
- V laminátu CPL je v nejprodávanejších dekorech, které se snadno kombinují s jakýmkoli interiérem. Bílý dekor jako STD, ostatní jsou za příplatek v řádu stokorun.
- Ideální pro širokou škálu prostor -od rodinných domů, přes developerské projekty, penziony až po kanceláře.
- Samostatné křídlo lze dát do stávající ocelové zárubně nebo lze objednat s obložkovou zárubní, případně provedení bezfalcové v kompletu.
- Rozměry 600-900/1970 nebo 600-900/2100.
- Povrch je vybaven speciální vrstvou, která poskytuje vysokou odolnost proti otěru a chemickým prostředkům. S tímto povrchem můžete mít jistotu, že vaše dveře vydrží náročné podmínky a zachovají si svůj vzhled a kvalitu i při intenzivním používání.



ROZETOVÉ KOVÁNÍ

- Moderní dveřní kování VISION v rozetovém provedení s minimalistickým designem. Ergonomicky tvarovaná klika z kvalitního materiálu s odolnou povrchovou úpravou zajišťuje dlouhou životnost a pohodlné používání.
- Nerezová ocel nebo slitina zinku s povrchovou úpravou, zajišťující odolnost a dlouhou životnost.



OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady a dlažby dle vlastního výběru v hodnotě do 500 Kč/m² bez DPH. Doporučený výběr v rozměrech **30x60 cm** a **60x60cm**:

Abitare NORDIC - <https://abitarelaceramica.it/en/collection/nordic/>



Ivory

White

Grey



30x60 Rect



60x60 Rect

Abitare ICON - <https://abitarelaceramica.it/en/collection/icon/>



White - disponibile solo in 6mm

Beige - disponibile anche in 6mm

Brown

Silver - disponibile anche in 6mm

Black

Smoke - disponibile anche in 6mm

Abitare Factory - <https://abitarelaceramica.it/en/collection/factory/>



Black

Greige

Beige

Sand

Grey

Marazzi Appeal - <https://www.marazzigroup.com/collections/appeal-collection/>



White

Sand

Grey

Anthracite

Taupe



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

VYBAVENÍ KOUPELEN

SPRCHOVÝ KOUT

Sprchový kout ZOOM

- čtvercové provedení 900 × 900 mm
- varianta LP (levé/pravé provedení)

Sprchové dveře ZOOM

- šířka 900 mm, čiré bezpečnostní sklo

Odvodnění

- sprchový rošt CONCEPT 100
- perforovaný design
- délka 844 mm
- materiál: nerezová ocel, povrch matný



Baterie

- HANSGROHE Logis sprchová podomítková baterie, povrch chrom
- HANSGROHE Logis vanová podomítková baterie s přepínačem, povrch chrom

Podomítkové těleso

- HANSGROHE iBox Universal 2, DN15



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

VYBAVENÍ KOUPELEN

UMYVADLA

Umyvadlo CONCEPT CUBE 2.0

- šířka 55 cm
- s otvorem pro baterii
- s přepadem

Umývátko CONCEPT CUBE 2.0

- šířka 40 cm
- s otvorem pro baterii
- s přepadem



Baterie

- HANSGROHE Logis umyvadlová stojánková baterie
- technologie EcoSmart, úsporný průtok
- povrch chrom

Výpust

- HANSGROHE umyvadlová výpust click-clack
- s přepadem
- povrch chrom



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

VYBAVENÍ KOUPELEN

VANY

Vana CONCEPT 100

- 180x80 cm
- akrylát, bez nožiček
- kulatý přepad jako součást konstrukce

Baterie

- HANSGROHE Logis vanová podomítková baterie s přepínačem, povrch chrom

Podomítkové těleso

- HANSGROHE iBox Universal 2, DN15



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

VYBAVENÍ KOUPELEN

WC

Závěsné WC CONCEPT CUBE

- 360x540x400 mm
- clpská bílá
- keramika
- hluboké splachování

Sedátko CONCEPT CUBE 2.0

- Bílé
- ultra ploché, SoftClose

GEBERIT KOMBIFIX

- montážní prvek pro WC 108 cm
- se splachovací nádrží Sigma 12 cm



OSVĚTLENÍ

SVÍTIDLO

LED PANEL 18 W – přisazený čtverec 220x220 cm, 35 mm

Nízká spotřeba energie – oproti klasickým žárovkám nebo zářivkám má LED panel mnohonásobně vyšší efektivitu.

Rovnoměrné světlo bez stínů – díky úhlu a konstrukci je světlo rozptýlené, což zvyšuje komfort v interiéru.

Nízká konstrukční hloubka (slim design) – panel lze snadno integrovat do sádkartonu nebo podhledů.

Dlouhá životnost a stabilita světla – s dobře navrženým chlazením a kvalitním driverem vydrží panel roky.

Flexibilita barevného tónu (CCT) – možnost volby teplé, neutrální nebo chladné bílé v závislosti na místnosti a účelu.

Možnost dimovatelnosti – tam, kde je tato funkce podporována, můžete ladit intenzitu světla podle potřeby.

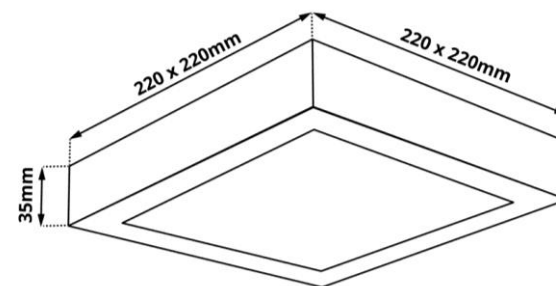
Parametry svítidla

Vstupní napětí	Externí LED driver 230V
Barva rámečku	Bílá
Životnost	25 000h
CRI	>80
Úhel svitu	170°
LED čip	Epistar SMD 2835
Provozní teplota	-15°C až max. 60°C
Krytí	IP20
Stmívatelné	Ne, po výměně zdroje ano
Záruka	24 měsíců

Barevná teplota (K)	Světelný tok (lm)
3000K 	1650lm
4000K 	1750lm
6000K 	1800lm



LED PANEL PS18W



Technický list produktu

LED panely PS6; PS12; PS18; PS24



KONCOVÉ PRVKY

VYPÍNAČ S RÁMEČKEM

Elegantní ovládání světla s vypínačem ABB - spojení moderního vypínače ABB 3559H-A00651.01 a designového rámečku ABB 391H-AH05010-01 přináší do interiéru nejen funkčnost, ale i estetickou hodnotu. Vypínač vyniká precizním zpracováním, spolehlivou mechanikou a dlouhou životností, zatímco decentní rámeček podtrhuje čistý vzhled celku. Díky nadčasovému designu **Levit®** se tento prvek hodí jak do moderních novostaveb, tak do interiérů s důrazem na klasickou eleganci. Povrchová úprava je odolná vůči poškrábání i častému používání, což zaručuje dlouhodobě reprezentativní vzhled.

Hlavní přednosti:

Kvalitní provedení od renomované značky.

Nadčasový a elegantní design **Levit®**.

Snadná údržba a odolný povrch.

Univerzální využití v obytných i pracovních prostorech.



ZÁSUVKA S OCHRANNÝMI KOLÍKY

Zásuvka ABB 5513H-C02357 01 je dvouzásuvkový modul z řady Levit®, určený pro podomítkovou montáž. Vyznačuje se moderním designem a praktickými funkcemi, které zajišťují bezpečné a pohodlné používání v domácnostech i komerčních prostorech.

Hlavní přednosti:

Natočená dutina umožňuje snadnější přístup k přípojovacím vodičům, což usnadňuje instalaci a zlepšuje vzhled po montáži.

Bezšroubové svorky: zjednoduší připojení vodičů a zkracují čas instalace.

Krytí IP 40: chrání před vniknutím pevných cizích předmětů o průměru 1 mm a větších.

Kompatibilita s elektroinstalačními krabicemi: vhodná pro montáž do standardních krabic o průměru 68 mm.



TECHNICKÉ INSTALACE

TEPELNÉ ČERPADLO

Tepelné čerpadlo DE DIETRICH ALZIO S R32 6MR/E – 7,3 kW vzduch–voda (split)

Moderní tepelné čerpadlo **DE DIETRICH ALZIO S R32** představuje srdce energeticky úsporného domu. Tento systém typu vzduch–voda využívá energii z okolního vzduchu k efektivnímu vytápění i ohřevu vody. Díky vysoké účinnosti a tichému chodu poskytuje komfortní teplo po celý rok při minimální spotřebě energie.

Čerpadlo je vybaveno **inteligentním řízením Smart TC AD324** s dotykovým digitálním displejem a Wi-Fi připojením, které umožňuje jednoduché ovládání a sledování provozu odkudkoli. V kombinaci s integrovaným elektrokotlem dokáže zařízení plynule reagovat na aktuální teplotní podmínky a optimalizovat výkon tak, aby zůstaly zachovány nízké provozní náklady i ekologický provoz.

Díky kvalitnímu příslušenství – **vibračním tlumičům, montážnímu podstavci a nepřímotopnému zásobníku vody AE HR160** – je celý systém spolehlivě stabilní, tichý a připravený k bezproblémovému provozu.

Výhody systému:

- vysoká energetická účinnost a úspora nákladů na vytápění,
- ekologické chladivo R32 s nižším dopadem na životní prostředí,
- tichý provoz díky antivibračním prvkům,
- chytré ovládání přes Wi-Fi a časové programování,
- elegantní design a dlouhá životnost značky DE DIETRICH.



TECHNICKÉ INSTALACE

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Podlahové vytápění **Uponor Tecto** - perfektní teplota ve všech ročních obdobích pro komfortní regulaci teploty

Podlahové vytápění a chlazení Uponor Tecto je mokrý systém instalace, které lze použít od rodinných domů až po velké komerční objekty. Podlahové vytápění Tecto nabízí rovnoměrné rozložení tepla na velkých plochách a zajišťuje příjemné teploty v místnosti. Systém podlahového vytápění kombinuje pohodlí, energetickou účinnost a nákladovou efektivitu.

- **Komfort bez radiátorů**
- **Designově čistý interiér**
- **Jednodušší řízení teploty**
- **Budoucí flexibilita**
- **Energetická efektivita = dlouhodobá úspora**
- **Univerzálnost použití**

Podlahové vytápění znamená „teplou podlahu“, která přispívá k pocitu tepla na chodidlech, a tím i celkové pohodě v interiéru. Absence viditelných topných těles dává prostor pro volný nábytek, moderní řešení a flexibilitu v uspořádání prostoru. Systém podporuje nízkoteplotní zdroje (např. tepelné čerpadlo) a tím šetří energii a náklady na provoz. Možnost chlazení v létě bez nutnosti samostatného klimatizačního systému — menší investice, menší zásahy. Efektivnější provoz znamená vyšší standard bydlení a lepší hodnotu domu v čase. Ať už jde o celý dům nebo jen vybrané místnosti (např. obývací prostor, ložnice), systém lze adaptovat dle potřeby.



TECHNICKÉ INSTALACE

FOTOVOLTAICKÝ OHŘEV VODY

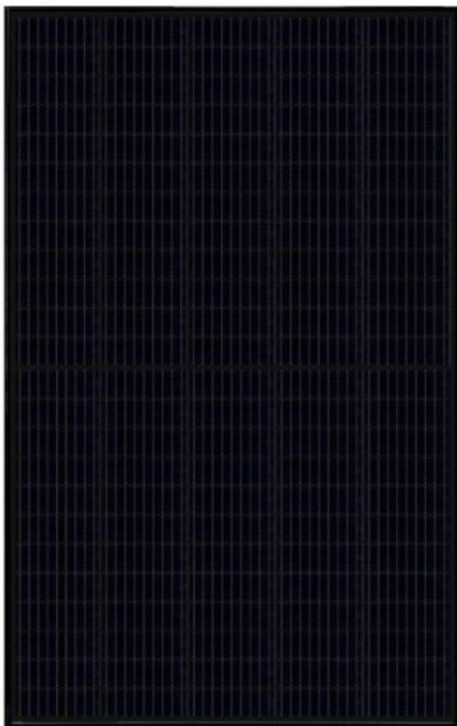
Fotovoltaika na ohřev vody – snížení provozních nákladů

Na střechu domu je instalováno **sedm celočerných fotovoltaických panelů RIESEN 400 Wp**, s celkovým výkonem **2 800 Wp**. Panely jsou osazeny na **odolné hliníkové konstrukci** s dlouhou životností a elegantním vzhledem, který neruší architekturu domu.

Energie ze slunce je vedena kabelovým rozvodem v **UV odolném husím krku**, uloženém v podkroví, který ústí do **technické místnosti**. Zde je umístěn **rozdávěč se svodičem přepětí** pro bezpečný provoz a **regulátor pro fotovoltaický ohřev vody BK Instal**.

Systém je napojen přímo na **topnou spirálu zásobníku teplé vody** – při dostatku slunečního záření se voda ohřívá zcela zdarma pomocí energie ze slunce. Pokud výkon fotovoltaiky nestačí, ohřev automaticky **doplňuje tepelné čerpadlo**, což zajišťuje **maximální úsporu energie i komfort** během celého roku.

Fotovoltaický panel, Risen Energy RSM40-8-400MB 400Wp



Regulátor pro FV ohřev vody BKI MPPT



TECHNICKÉ INSTALACE

OKNA

Hliníkový okenní systém heroal W 72 představuje moderní a energeticky efektivní řešení pro širokou škálu stavebních projektů. Díky své konstrukci a vlastnostem je ideální volbou pro realizaci projektů, kde je kladen důraz na maximální prosvětlení interiéru.

Klíčové vlastnosti systému heroal W 72

Tepelná izolace: S hodnotou prostupu tepla $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a U_w od $0,84 \text{ W/m}^2\text{K}$ nabízí systém vynikající tepelně izolační vlastnosti, což přispívá k úsporám energie a zajišťuje komfortní vnitřní prostředí.

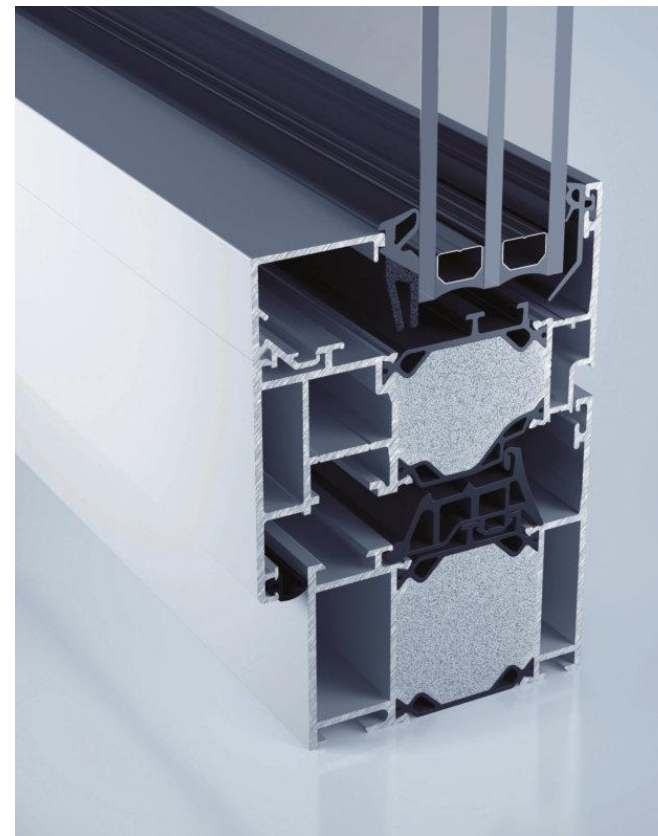
Design a konstrukce: Profil s hloubkou 72 mm a úzkou pohledovou šířkou umožňuje velkoformátová zasklení, což zajišťuje maximální prosvětlení interiéru a moderní vzhled. Bezpečnostní vlastnosti: Systém dosahuje odolnosti proti vloupání až do třídy RC 3, což zvyšuje bezpečnost objektu.

Odolnost vůči povětrnostním vlivům: Vysoká odolnost proti zatížení větrem (třída C5/B5) a odolnost proti dešti (třída 9A) zajišťují dlouhou životnost a spolehlivost systému i v náročných klimatických podmínkách.

VSTUPNÍ DVEŘE A PORTÁLOVÁ FRANCOUZSKÁ OKNA

Systém heroal W 72 je použitý nejen pro okna, ale i pro vstupní dveře a portálová francouzská okna. Tato řešení umožňují plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem, čímž zajišťují maximální prosvětlení a estetický dojem. Díky modulární konstrukci systému lze snadno přizpůsobit specifickým požadavkům projektu.

Systém heroal W 72 je ideální pro moderní rezidenční objekty, komerční budovy i veřejné stavby, kde je kladen důraz na design, energetickou efektivitu a bezpečnost. Díky své flexibilitě a širokému spektru aplikací je vhodný pro různé stavební projekty.



TECHNICKÉ INSTALACE

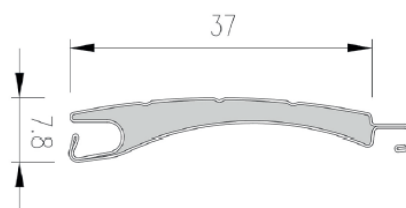
ROLETY

BATIMA M328 – antracit RAL 7016

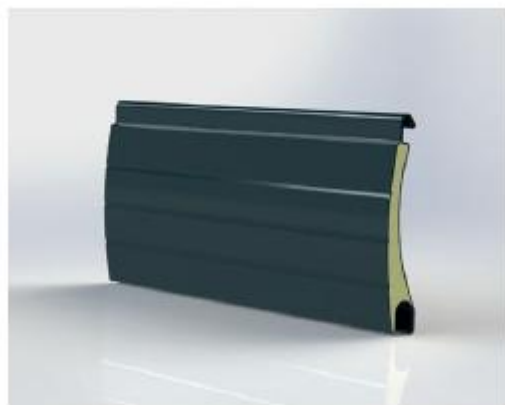
Prémiové venkovní rolety **BATIMA M328** v elegantním odstínu antracit RAL 7016 jsou dokonalým spojením funkčnosti, estetiky a komfortu. Poskytují účinnou ochranu proti slunečnímu záření, zlepšují tepelnou i zvukovou izolaci a zároveň zvyšují úroveň soukromí i bezpečí domu. Hliníkové lamely s kvalitní povrchovou úpravou jsou odolné vůči povětrnostním vlivům i UV záření, díky čemuž si rolety dlouhodobě zachovávají stálý vzhled i barvu. Podomítkové provedení umožňuje čisté začlenění do fasády bez viditelných krycích prvků, což podporuje elegantní a minimalistický vzhled domu.

Výhody:

- účinná ochrana proti přehřívání interiéru a ztrátám tepla,
- vynikající zvuková a světelná izolace,
- motorické ovládání s možností napojení na chytrou domácnost,
- dlouhá životnost a bezúdržbové provedení,
- barevné sladění s okenními rámy v odstínu RAL 7016.



Krycí výška	37 mm
Tloušťka	7,8 mm
Max. šířka	270 cm
Max. plocha	5,8 m ²



Lamela M 328 anthrazitová šedá



TECHNICKÉ INSTALACE

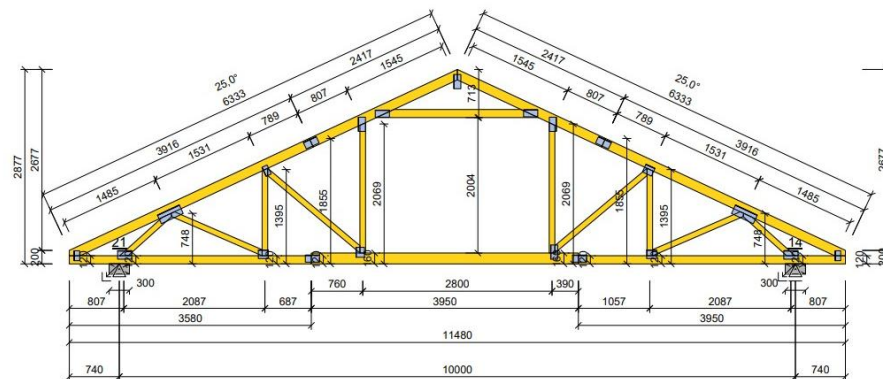
PODKROVÍ

Součástí domu je praktický úložný prostor v podkroví o ploše 40 m², který nabízí ideální místo pro sezónní věci, kufrы nebo sportovní vybavení.

Do podkroví se vstupuje z interiéru po výsuvných zateplených stropních schůdcích, které zajišťují pohodlný přístup a zároveň chrání obytný prostor před tepelnými ztrátami.

Podlahová konstrukce podkroví je dimenzována na nosnost 75 kg/m², což zaručuje bezpečné a dlouhodobé využití.

Díky promyšlenému řešení střešních vazníků je prostor dobře větráný, stabilní a pochozí po celé délce domu. Dřevěná podlaha umožňuje pohodlný pohyb a vytváří čistý, suchý prostor bez nutnosti údržby.



TERASA A NAPOJENÍ NA INTERIÉR

Z obývacího pokoje se přes velkoformátové prosklení vstupuje na komfortní terasu z betonové dlažby s obrubníky o rozměru 6 × 3,5 m. Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu a nabízí ideální místo pro posezení či rodinné grilování. Betonová dlažba o formátu přibližně 50 × 50 cm vyniká dlouhou životností, snadnou údržbou a nadčasovým vzhledem, který harmonicky ladí s architekturou domu.

Z interiéru na terasu vede jeden schod dolů, čímž vzniká přirozené a pohodlné napojení mezi obytným prostorem a zahradou. Díky portálovým dveřím je interiérově i funkčně propojen s exteriérem a terasa se tak stává plnohodnotnou součástí každodenního života.

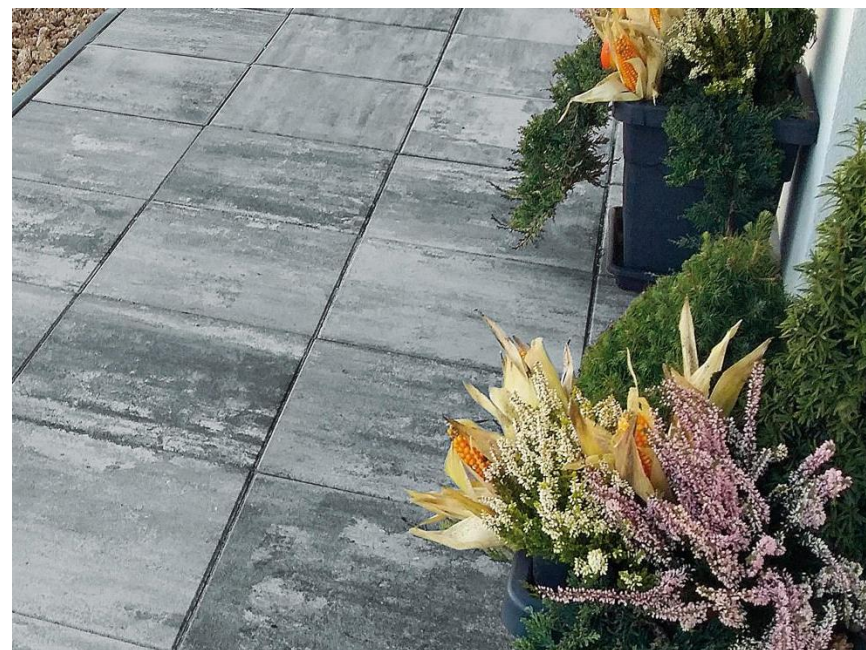
Příplatková změna

Pro náročnější klienty je k dispozici varianta „B“, která rozšiřuje koncept otevřeného propojení interiéru a exteriéru. Tato varianta zahrnuje:

- úpravu projektu rodinného domu,
- přidání proskleného portálu,
- nové překlady,
- zdvojnásobení plochy terasy,
- kompletní realizaci úprav.



Cena příplatkové varianty: **400 000 Kč včetně DPH.**



INTERIÉRY

INTERIÉROVÉ NÁVRHY A NÁBYTEK NA MÍRU

Pokud hledáte profesionální podporu při realizaci vašeho interiéru, doporučujeme firmu **Home design**. Nabízí komplexní služby od návrhu interiéru, přes výrobu nábytku na míru, dodávku samostatných kusů nábytku, osvětlení až po stěrky a další dekorativní úpravy.

Zkušenosti a odbornost: Desítky úspěšně realizovaných projektů a neustále sleduje nové trendy v designu interiéru.

Partner pro celý projekt: Provází klienty od počátečního návrhu až po finální realizaci.

Truhlářský výroba a profesionální partneři: Plná kontrola nad kvalitou nábytku a spolupráce se spolehlivými odborníky pro zajištění precizního provedení a použití prvotřídních materiálů.

Kompletní návrhy interiéru: Specialisté se postarají o kompletní design interiéru. Od obývacích pokojů, ložnic a pracovních prostor až po kuchyně, koupelny či jen chodby – harmonické, praktické a esteticky působivé prostředí.

Kuchyňské linky a nábytek na míru: Návrhy a realizace kuchyní přesně podle potřeb a vkusu klientů. Každý projekt je unikátní a díky vlastní dílně garantujeme vysokou kvalitu, odolnost a dokonalé zpracování.

Spokojenost a kvalita: Dlouhodobě spolupracují s klienty, kteří oceňují vysokou kvalitu zpracování a komplexní přístup.



INTERIÉRY



KONTAKT:

	RE/MAX Style Petr Kubačka, MBA RE/MAX Style Franchise Owner M +420 606 13 13 13 E: petr.kubacka@re-max.cz	
No. 1 in real estate sales worldwide and in Europe		