

Finanzierungsanfragen

Finanzierung Kauf Einfamilienhaus

1.	Selbstauskunft (siehe Website www.zeltsperger-iw.de)	☐
2.	Ausweis	☐
3.	Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres.	☐
4.	Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse	☐
5.	Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid	☐
6.	Exposé (Alternativ: Immobilienbogen, siehe www.zeltsperger-iw.de)	☐
7.	Fotos Objekt (3 innen, 3 außen)	☐
8.	Berechnung Wohnfläche und umbauter Raum	☐
9.	Energieausweis	☐
10.	Grundbuchauszug	☐
11.	Baugenehmigung	☐
12.	Genehmigte Baupläne	☐
13.	Flurkarte	☐
14.	Modernisierungsaufstellung	☐

Finanzierung Neubau Immobilie

1.	Selbstauskunft (siehe Website www.zeltsperger-iw.de)	☐
2.	Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres	☐
3.	Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse.	☐
4.	Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid	☐
5.	Berechnung Wohnfläche und umbauter Raum	☐
6.	Energieausweis	☐
7.	Grundbuchauszug	☐
8.	Baugenehmigung	☐
9.	Genehmigte Baupläne	☐
10.	Flurkarte	☐
11.	Baukostenaufstellung	☐
12.	Angebote der wesentlichen Gewerke (Maurer, Zimmerer, Heizungsbauer, Fenster & Türen)	☐

Finanzierung Kauf Eigentumswohnung

1.	Selbstauskunft (siehe Website www.zeltsperger-iw.de)	☐
2.	Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres	☐
3.	Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse.	☐
4.	Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid	☐
5.	Exposé (Alternativ: Immobilienbogen, siehe www.zeltsperger-iw.de)	☐
6.	Aktuelle Fotos (3 innen, 3 außen)	☐
7.	Berechnung Wohnfläche	☐
8.	Grundrisse	☐
9.	Teilungserklärung	☐
10.	Energieausweis	☐
11.	Grundbuchauszug (Wohnung und ggf. Tiefgaragenstellplatz)	☐