

mehrere baureife Grundstücke in Ortsrandlage mit Freizeitflächen



24-13

82041 Deisenhofen
Deutschland

Daten im Überblick

Objekttyp	Wohnen
Ort	Deisenhofen
Grundstücksgröße	550,00 m ²
GRZ	0,22
GFZ	0,37
Außen-Provision	3,57 incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Verfügbar ab (Text)	sofort
Ansprechpartner	Herr Hubert Zeltsperger Immobilien & Wirtschaftsberatung GmbH & Co. KG Brunnerweg 8 83119 Obing Tel.: 08624-829540 Mobil: 0175-8509630 E-Mail: hubert@zeltsperger-iw.de Homepage: www.zeltsperger-iw.de

Beschreibung

Es handelt sich um mehrere Baugrundstücke im beliebten Ortsteil Deisenhofen der Gemeinde Oberhaching, welche mit Einfamilienhäusern oder auch zwei Wohneinheiten bebaubar sind. Deisenhofen gehört zu den gehobenen Wohngegenden südlich der Landeshauptstadt. Es sind Baukörper mit beispielsweise 135 m² Grundfläche (oder 13,5 x 10 m) sowie 220 m² Geschossfläche möglich. Vorgesehen sind sechs harmonische Wohnhäuser. Die Planungsfreiheit eines Neubaus lässt jeder Kreativität weiten Raum, um der Schönheit dieses Lebensraumes gerecht zu werden.

Lage

Deisenhofen bietet mit seinen über 13.500 Einwohnern eine perfekte Infrastruktur für Familien sowie im Alter. Attraktiv ist die südliche Ortsrandlage, an welche sich der Deisenhofener Forst als Naherholungs- und Wandergebiet unmittelbar anschließt. Vorteilhaft sind zudem auch die vielfältigen Verkehrsanbindungen sowie der fußläufig gut erreichbare Bahnhof von Deisenhofen. Von hier führt die Bayerische Oberlandbahn (BOB) Richtung Rosenheim und Münchner Hauptbahnhof (15 Minuten Fahrzeit) bzw. zum Ostbahnhof. Nahegelegen ist auch eine Buslinie. Und schließlich tangiert die Autobahn A995 die Gemeinde und eröffnet schnelle Verbindungen in alle Richtungen (z. B. Salzburg) und bis ins Zentrum von München (15 Min. Fahrzeit).

Sonstige Angaben

Die konkreten Grundstücksflächen bewegen sich zwischen 469 m² und 684 m² und sind durch Freizeitflächen sogar auf bis zu 1.300 m² erweiterbar, so dass viel Platz zum Spielen, für Freizeit und Hobbies sowie einen vielfältigen Garten vorhanden wäre. Das Gelände wird mit neu errichteten hochwertigen Lärmschutzwänden mit rund 3,50 Meter Höhe teilweise umrahmt. Die Erschließungsmaßnahmen sind weitgehend abgeschlossen, so dass nach zeitnaher Verlegung des Glasfaseranschlusses und der Leitung eines leistungsfähigen Fernwärmenetzes (Geothermie) in Kürze mit dem Bau begonnen werden kann. Bei Einhaltung des qualifizierten Bebauungsplanes ist eine rasche Genehmigung im Freistellungsverfahren möglich.

Objekttitel

mehrere baureife Grundstücke in Ortsrandlage mit Freizeitflächen

Ihr Ansprechpartner

Herr Hubert Zeltsperger

Immobilien & Wirtschaftsberatung GmbH & Co. KG

Brunnerweg 8

83119 Obing

Tel.: 08624-829540

Mobil: 0175-8509630

Homepage: www.zeltsperger-iw.de

E-Mail: hubert@zeltsperger-iw.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.