

Selbstauskunft Immobilie

Ihre persönlichen Daten und Angaben



1. Objektanschrift

2. Name, Vorname aller Eigentümer/Verkäufer

Telefon:

Email:

3. Grundbuchdaten

Amtsgericht:

Band:

Blatt

Gemarkung:

Flurstücke:

Bei Wohnung:
Miteigentumsanteil/
Stellplatz

4. Objektart

☐ Einfamilienhaus

☐ Zweifamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Doppelhaushälfte

☐ Eigentumswohnung

Anzahl WE:

☐ Einfamilienhaus mit ELW

☐ Reihenendhaus

☐ Wohn- u. Geschäftshaus

☐ Gewerbeobjekt

☐ Reihemittelhaus

Ansatz GE:

Anzahl WE:

5. Jahresausgaben

Baujahr:

Umbau:

Anbau:

Kernsanierung:

6. Flächenangaben

Grundstücksgröße:

m²

Wohnfläche:

(gesamtes Gebäude)

m²

Wohnfläche Anbau:

m²

Nutzfläche:

m²

7.1 Anzahl Geschosse

☐ Erdgeschoss

☐ 1. Obergeschoss

☐ 2. Obergeschoss

☐ Dachgeschoss

☐ Kellergeschoss

7.2 Bauweise

☐ Massivbauweise

☐ Holzbauweise

☐ Fachwerk

☐ Fertighaus

☐ Passiv-/
Niedrigenergiehaus

☐ Sonstiges:

Selbstauskunft Immobilie

Ihre persönlichen Daten und Angaben



8.1 Dach

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> geneigtes Dach | <input type="checkbox"/> Flachdach | <input type="checkbox"/> Dachpfannen |
| <input type="checkbox"/> Dachbegrünung | <input type="checkbox"/> Kies | <input type="checkbox"/> Blech |
| <input type="checkbox"/> gedämmt | <input type="checkbox"/> nicht gedämmt | <input type="checkbox"/> teilweise gedämmt |
| <input type="checkbox"/> Spitzboden ausgebaut | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

Das Dachgeschoss ist zu _____ % ausgebaut

8.2 Fenster

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> dreifach verglast | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> zweifach verglast | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> einfach verglast |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

8.3 Fassade

- | | | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Putz | <input type="checkbox"/> gedämmt | <input type="checkbox"/> Klinker |
| <input type="checkbox"/> nicht gedämmt | <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

8.4 Heizung

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Strom |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Pellets |
| <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe | <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk | <input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizkörper | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Wandheizung |
| <input type="checkbox"/> Deckenheizung | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

8.5 Sanitär

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Dusche | <input type="checkbox"/> Badewanne | <input type="checkbox"/> Separates WC |
| <input type="checkbox"/> weitere Bäder / WC / Duschen | Anzahl: | <input type="checkbox"/> Mindestens ein Bad hat kein Fenster |

8.6 Türen

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vollholz | <input type="checkbox"/> Kunststoff | <input type="checkbox"/> Röhrenspan |
| <input type="checkbox"/> Glas | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

8.7 Fußböden

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kork | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Laminat |
| <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Holzdielen | <input type="checkbox"/> PVC |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

8.8 Keller

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> voll unterkellert | <input type="checkbox"/> nicht unterkellert | <input type="checkbox"/> teil-unterkellert (%) |
| <input type="checkbox"/> Lagerräume in der Wohnung | <input type="checkbox"/> Lagerräume im Keller | |

9. Besondere Bauteile

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Loggia |
| <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Swimmingpool | <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

Selbstauskunft Immobilie

Ihre persönlichen Daten und Angaben



10. Parkmöglichkeit

☐ Massivgarage, Anzahl:

☐ Tiefgaragenstellplätze, Anzahl:

☐ Außenstellplatz, Anzahl:

☐ Fertiggarage, Anzahl:

☐ Carport, Anzahl:

☐ Duplex-Stellplätze, Anzahl:

11. Modernisierungen

☐ Dacherneuerung incl. Jahr:

☐ Verbesserung der Wärmedämmung Jahr:

☐ Fenster und Außentüren Jahr:

☐ Leitungssysteme (Strom, Gas Wasser) Jahr:

☐ Heizungsanlage Jahr:

☐ Wärmedämmung der Außenwände Jahr:

☐ Bäder Jahr:

☐ Innenausbau (z. B. Decken, Fußböden, Treppen) Jahr:

☐ Grundriss Jahr:

Liegt eine gültiger Energieausweis vor?

☐ Ja ☐ Nein

Energieklasse: (bitte einkreisen)

A B C D E F G H

12. Mögl. Schadstoffe

13. Mögl. Schäden

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Ich verpflichte mich dem Makler alle mir bekannten Informationen – insbesondere Mängel des Objektes oder mögliche Schadstoffe – unmittelbar nach Bekanntwerden in Schriftform mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift aller Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift Mitantragsteller / Ehe- / Lebenspartner