

Selbstauskunft Immobilie

Ihre persönlichen Daten und Angaben



1. Objektanschrift

2. Name, Vorname aller Eigentümer/Verkäufer

Telefon:

Email:

3. Grundbuchdaten

Amtsgericht:

Band:

Blatt

Gemarkung:

Flurstücke:

Bei Wohnung:
Miteigentumsanteil/
Stellplatz

4. Objektart

Einfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Einfamilienhaus mit ELW

Gewerbeobjekt

Zweifamilienhaus

Eigentumswohnung

Reihenendhaus

Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus

Anzahl WE:

Wohn- u. Geschäftshaus

Ansatz GE:

Anzahl WE:

5. Jahresausgaben

Baujahr:

Umbau:

Anbau:

Kernsanierung:

6. Flächenangaben

Grundstücksgröße:

m²

Wohnfläche:
(gesamtes Gebäude)

m²

Wohnfläche Anbau:

m²

Nutzfläche:

m²

7.1 Anzahl Geschosse

Erdgeschoss

Dachgeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

Kellergeschoss

7.2 Bauweise

Massivbauweise

Fertighaus

Holzbauweise

Fachwerk

Passiv-/
Niedrigenergiehaus

Sonstiges:

Selbstauskunft Immobilie

Ihre persönlichen Daten und Angaben



8.1 Dach

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> geneigtes Dach | <input type="checkbox"/> Flachdach | <input type="checkbox"/> Dachpfannen |
| <input type="checkbox"/> Dachbegrünung | <input type="checkbox"/> Kies | <input type="checkbox"/> Blech |
| <input type="checkbox"/> gedämmt | <input type="checkbox"/> nicht gedämmt | <input type="checkbox"/> teilweise gedämmt |
| <input type="checkbox"/> Spitzboden ausgebaut | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

Das Dachgeschoss ist zu _____ % ausgebaut

8.2 Fenster

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> dreifach verglast | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| <input type="checkbox"/> zweifach verglast | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> einfache verglast |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

8.3 Fassade

- | | | |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Putz | <input type="checkbox"/> gedämmt | <input type="checkbox"/> Klinker |
| <input type="checkbox"/> nicht gedämmt | <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

8.4 Heizung

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Strom |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Pellets |
| <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe | <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk | <input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizkörper | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Wandheizung |
| <input type="checkbox"/> Deckenheizung | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

8.5 Sanitär

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Dusche | <input type="checkbox"/> Badewanne | <input type="checkbox"/> Separates WC |
| <input type="checkbox"/> weitere Bäder / WC / Duschen | Anzahl: | <input type="checkbox"/> Mindestens ein Bad hat kein Fenster |

8.6 Türen

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vollholz | <input type="checkbox"/> Kunststoff | <input type="checkbox"/> Röhrenspan |
| <input type="checkbox"/> Glas | <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |

8.7 Fußböden

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kork | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Laminat |
| <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Holzdielen | <input type="checkbox"/> PVC |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

8.8 Keller

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> voll unterkellert | <input type="checkbox"/> nicht unterkellert | <input type="checkbox"/> teil-unterkellert (%) |
| <input type="checkbox"/> Lagerräume in der Wohnung | <input type="checkbox"/> Lagerräume im Keller | |

9. Besondere Bauteile

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Loggia |
| <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Swimmingpool | <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | | |

Selbstauskunft Immobilie

Ihre persönlichen Daten und Angaben



10. Parkmöglichkeit

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Massivgarage, Anzahl: | <input type="checkbox"/> Fertiggarage, Anzahl: |
| <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplätze, Anzahl: | <input type="checkbox"/> Carport, Anzahl: |
| <input type="checkbox"/> Außenstellplatz, Anzahl: | <input type="checkbox"/> Duplex-Stellplätze, Anzahl: |

11. Modernisierungen

- | | |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Dacherneuerung incl. | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Verbesserung der
Wärmedämmung | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Fenster und Außentüren | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Leitungssysteme (Strom,
Gas Wasser) | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Heizungsanlage | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der
Außenwände | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Bäder | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Innenausbau (z. B. Decken,
Fußböden, Treppen) | Jahr: |
| <input type="checkbox"/> Grundriss | Jahr: |

Liegt eine gültiger Energieausweis vor? Ja Nein

Energieklasse: (bitte einkreisen) A B C D E F G H

12. Mögl. Schadstoffe

(Bitte markieren Sie alle relevanten Schadstoffe)

13. Mögl. Schäden

(Bitte markieren Sie alle relevanten Schäden)

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Ich verpflichte mich dem Makler alle mir bekannten Informationen – insbesondere Mängel des Objektes oder mögliche Schadstoffe – unmittelbar nach Bekanntwerden in Schriftform mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift aller Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift Mitantragsteller / Ehe- / Lebenspartner