

Selbstauskunft Immobilien

Ihre persönlichen Angaben und Daten



1 - Kontaktdaten

Name und Vorname aller
Eigentümer/Verkäufer:

Telefon:

Email:

2 - Objektanschrift

Anschrift:

3 - Highlights zur Lage des Objekts

Highlights:

4 - Grundbuchdaten

Amtsgericht:

Band:

Blatt:

Gemarkung:

Flurstücke:

Miteigentumsanteil/
Stellplatz (bei Wohnung):

Rechte Abt. II GB:

Rechte Abt. III GB:

5 - Objektart

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit ELW | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus | |
| Anzahl WE: | Anzahl WE: | |
| | Ansatz GE: | |

6 - Jahresausgaben

Baujahr:

Umbau:

Anbau:

Kernsanierung:

7 - Flächenangaben

(Alle in m²)

Grundstücksgröße:

Wohnfläche (gesamtes
Gebäude):

Wohnfläche Anbau:

Nutzfläche:

8 - Art der Nutzung

- ☐ Eigengenutzt ☐ Fremdgenutzt (Folgendes nur bei Fremdnutzung relevant)

Name der Mieter:

Höhe der Kaltmiete:

Datum der letzten
Mieterhöhung:

Kontaktdaten der Mieter:

Weitere Informationen:

9 - Eigentumswohnung

(Nur für Eigentumswohnung relevant)

Kellerabteil vorhanden:

☐ Ja

☐ Nein

Anzahl der Wohnungen
im Objekt:

Name der Hausverwaltung:

Gartennutzung und andere
Sondernutzungsrechte:

10.1 - Anzahl Geschosse

☐ Erdgeschoss

☐ 1. Obergeschoss

☐ 2. Obergeschoss

☐ Dachgeschoss

☐ Kellergeschoss

Sonstiges:

10.2 - Bauweise

☐ Massivbauweise

☐ Holzständerbauweise

☐ Holzmassivbauweise

☐ Passiv-/Niedrigenergiehaus

☐ Fachwerk

☐ Fertighaus

Sonstiges:

11.1 - Dach

So weit ist das Dachgesch.
ausgebaut (%):

☐ geneigtes Dach

☐ Flachdach

☐ Dachpfannen

☐ Dachbegrünung

☐ Kies

☐ Blech

☐ gedämmt

☐ nicht gedämmt

☐ teilweise gedämmt

☐ Spitzboden ausgebaut

Sonstiges:

11.2 - Fenster

☐ Holz

☐ dreifach verglast

☐ Kunststoff

☐ zweifach verglast

☐ Metall

☐ einfach verglast

Sonstiges:

11.3 - Fassade

- ☐ Putz ☐ gedämmt ☐ Klinker
☐ nicht gedämmt

Sonstiges:

11.4 - Heizung

- ☐ Gas ☐ Öl ☐ Strom
☐ Fernwärme ☐ Holz ☐ Pellets
☐ Luftwärmepumpe ☐ Blockheizkraftwerk ☐ Erdwärmepumpe

Sonstiges:

11.5 - Sanitär

- ☐ Dusche ☐ Badewanne ☐ Separates WC
☐ Mind. ein Bad hat kein Fenster ☐ weitere Bäder/WC/Duschen
Anzahl: ☐ Mind. ein Bad hat kein Fenster

Sonstiges:

11.6 - Türen

- ☐ Vollholz ☐ Kunststoff ☐ Röhrenspan
☐ Glas

Sonstiges:

11.7 - Fußböden

- ☐ Kork ☐ Parkett ☐ Laminat
☐ Fliesen ☐ Holzdielen ☐ PVC

Sonstiges:

11.8 - Keller

- ☐ Lagerräume in der Wohnung ☐ nicht unterkellert ☐ voll unterkellert
☐ Lagerräume im Keller ☐ teil-unterkellert
Zu _____ %

Sonstiges:

12 - Besondere Bauteile

☐ Balkon

☐ Terrassen

☐ Loggia

☐ Wintergarten

☐ Swimmingpool

☐ Photovoltaik-Anlage

Sonstiges:

13 - Parkmöglichkeit

☐ Massivgarage

Anzahl:

☐ Fertiggarage

Anzahl:

☐ Tiefgaragenstellplätze

Anzahl:

☐ Carport

Anzahl:

☐ Außenstellplätze

Anzahl:

☐ Duplex-Stellplätze

Anzahl:

Sonstiges:

14 - Modernisierung

☐ Dacherneuerung incl.

Jahr:

☐ Fenster und Außentüren

Jahr:

☐ Verbesserung d. Wärmedämmung

Jahr:

☐ Leitungssysteme

Jahr:

☐ Heizungsanlage

Jahr:

☐ Wärmedämmung d. Außenwände

Jahr:

☐ Bäder

Jahr:

☐ Grundriss

Jahr:

☐ Innenausbau

Jahr:

(z. B. Decken, Fußböden, Treppen)

15 - Energieausweise

Liegt gültiger Energieausweis vor?

☐ Ja

☐ Nein

Energieklasse (auswählen):

A B C D E F G H

Art des Ausweises:

Dropdown

16 - Internetgeschwindigkeit

Anbieter:

Anschluss:

☐ Glasfaser

☐ DSL

☐ Kabel

☐ LTE

Download Geschwindigkeit
(Mbit/s):

Upload Geschwindigkeit
(Mbit/s):

Sonstiges:

17 - Mögliche Schadstoffe

Mögliche Schadstoffe:

18 - Mögliche Schäden

Mögliche Schäden:

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Ich verpflichte mich dem Makler alle mir bekannten Informationen – insbesondere Mängel des Objektes oder mögliche Schadstoffe – unmittelbar nach Bekanntwerden in Schriftform mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift

Notizen

Checkliste für Immobilienverkäufer

Ihre persönlichen Angaben und Daten



Bitte kreuzen Sie an, welche Unterlagen bereits vorliegen bzw. beigefügt werden können.

(Nicht zutreffende Bereiche können freigelassen werden)

1 - Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte / Zweifamilienhaus

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Energieausweis (aktuell) |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan / Flurkarte |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung mit genehmigten Plänen | <input type="checkbox"/> Sanierungen (letzte 10 Jahre + Rechnungen) |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (rote Bauakte) | <input type="checkbox"/> Versicherungsschein Wohngebäude |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge inkl. Mieterhöhungen | <input type="checkbox"/> Ausgefüllte Immobilienauskunft |

2 - Eigentumswohnung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan (laufend / folgendes Jahr) |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung + Grundrisse | <input type="checkbox"/> Letzte 3 Protokolle der Eigentümervers. |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (Wohnung + TG) | <input type="checkbox"/> Letzte 3 Nebenkostenabrechnungen |
| <input type="checkbox"/> Ausgefüllte Immobilienauskunft | |

3 - Baugrundstücke

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan | <input type="checkbox"/> Baugenehmigung / Bauvoranfrage (falls) |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Pachtverträge (falls vorhanden) |

Notizen