

Selbstauskunft Immobilien

Ihre persönlichen Angaben und Daten



1 - Kontaktdaten

Name und Vorname aller Eigentümer/Verkäufer:

Telefon:

Email:

2 - Objektanschrift

Anschrift:

3 - Highlights zur Lage des Objekts

Highlights:

4 - Grundbuchdaten

Amtsgericht:

Band:

Blatt:

Gemarkung:

Flurstücke:

Miteigentumsanteil/
Stellplatz (bei Wohnung):

Rechte Abt. II GB:

Rechte Abt. III GB:

Selbstauskunft Immobilien

Ihre persönlichen Angaben und Daten



5 - Objektart

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus mit ELW
- Reihenendhaus
- Gewerbeobjekt
- Reihenmittelhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- u. Geschäftshaus
- Anzahl WE:
- Anzahl GE:
- Ansatz GE:

6 - Jahresausgaben

Baujahr:

Umbau:

Anbau:

Kernsanierung:

7 - Flächenangaben

(Alle in m²)

Grundstücksgröße:

Wohnfläche (gesamtes Gebäude):

Wohnfläche Anbau:

Nutzfläche:

8 - Art der Nutzung

- Eigengenutzt
- Fremdgenutzt

(Folgendes nur bei Fremdnutzung relevant)

Name der Mieter:

Höhe der Kaltmiete:

Datum der letzten Mieterhöhung:

Kontaktdaten der Mieter:

Weitere Informationen:

Selbstauskunft Immobilien

Ihre persönlichen Angaben und Daten



9 - Eigentumswohnung

(Nur für Eigentumswohnung relevant)

Kellerabteil vorhanden:

Ja

Nein

Anzahl der Wohnungen im Objekt:

Name der Hausverwaltung:

Gartennutzung und andere Sondernutzungsrechte:

10.1 - Anzahl Geschosse

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

Dachgeschoss

Kellergeschoss

Sonstiges:

10.2 - Bauweise

Massivbauweise

Holzständerbauweise

Holzmassivbauweise

Passiv-/Niedrigenergiehaus

Fachwerk

Fertighaus

Sonstiges:

11.1 - Dach

So weit ist das Dachgesch. ausgebaut (%):

geneigtes Dach

Flachdach

Dachpfannen

Dachbegrünung

Kies

Blech

gedämmt

nicht gedämmt

teilweise gedämmt

Spitzboden ausgebaut

Sonstiges:

11.2 - Fenster

Holz

dreifach verglast

Kunststoff

zweifach verglast

Metall

einfach verglast

Sonstiges:

Selbstauskunft Immobilien

Ihre persönlichen Angaben und Daten



11.3 - Fassade

- Putz gedämmt Klinker
 nicht gedämmt

Sonstiges:

11.4 - Heizung

- Gas Öl Strom
 Fernwärme Holz Pellets
 Luftwärmepumpe Blockheizkraftwerk Erdwärmepumpe

Sonstiges:

11.5 - Sanitär

- Dusche Badewanne Separates WC
 Mind. ein Bad hat kein Fenster weitere Bäder/WC/Duschen Mind. ein Bad hat kein Fenster
Anzahl:

Sonstiges:

11.6 - Türen

- Vollholz Kunststoff Röhrenspan
 Glas

Sonstiges:

11.7 - Fußböden

- Kork Parkett Laminat
 Fliesen Holzdielen PVC

Sonstiges:

11.8 - Keller

- Lagerräume in der Wohnung nicht unterkellert voll unterkellert
 Lagerräume im Keller teil-unterkellert
Zu _____ %

Sonstiges:

Selbstauskunft Immobilien

Ihre persönlichen Angaben und Daten



12 - Besondere Bauteile

- Balkon
- Terrassen
- Loggia
- Wintergarten
- Swimmingpool
- Photovoltaik-Anlage

Sonstiges:

13 - Parkmöglichkeit

- Massivgarage
Anzahl:
- Fertiggarage
Anzahl:
- Tiefgaragenstellplätze
Anzahl:
- Carport
Anzahl:
- Außenstellplätze
Anzahl:
- Duplex-Stellplätze
Anzahl:

Sonstiges:

14 - Modernisierung

- Dacherneuerung incl.
Jahr:
- Fenster und Außentüren
Jahr:
- Verbesserung d. Wärmedämmung
Jahr:
- Leitungssysteme
Jahr:
- Heizungsanlage
Jahr:
- Wärmedämmung d. Außenwände
Jahr:
- Bäder
Jahr:
- Grundriss
Jahr:
- Innenausbau
Jahr:
(z. B. Decken, Fußböden, Treppen)

15 - Energieausweise

Liegt gültiger Energieausweis vor? Ja Nein

Energieklasse (auswählen): A B C D E F G H

Art des Ausweises: Dopdown

16 - Internetgeschwindigkeit

Anbieter:

Anschluss: Glasfaser DSL Kabel LTE

Download Geschwindigkeit
(Mbit/s):

Upload Geschwindigkeit
(Mbit/s):

Sonstiges:

Selbstauskunft Immobilien

Ihre persönlichen Angaben und Daten



17 - Mögliche Schadstoffe

Mögliche Schadstoffe:

18 - Mögliche Schäden

Mögliche Schäden:

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Ich verpflichte mich dem Makler alle mir bekannten Informationen – insbesondere Mängel des Objektes oder mögliche Schadstoffe – unmittelbar nach Bekanntwerden in Schriftform mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift

Notizen

A large, empty rectangular area for handwritten notes or signatures.

Checkliste für Immobilienverkäufer

Ihre persönlichen Angaben und Daten



Bitte kreuzen Sie an, welche Unterlagen bereits vorliegen bzw. begefügt werden können.
(Nicht zutreffende Bereiche können freigelassen werden)

1 - Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte / Zweifamilienhaus

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Energieausweis (aktuell) |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan / Flurkarte |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung mit genehmigten Plänen | <input type="checkbox"/> Sanierungen (letzte 10 Jahre + Rechnungen) |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (rote Bauakte) | <input type="checkbox"/> Versicherungsschein Wohngebäude |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge inkl. Mieterhöhungen | <input type="checkbox"/> Ausgefüllte Immobilienauskunft |

2 - Eigentumswohnung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (falls vorhanden) | <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan (laufend / folgendes Jahr) |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung + Grundrisse | <input type="checkbox"/> Letzte 3 Protokolle der Eigentümervers. |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (Wohnung + TG) | <input type="checkbox"/> Letzte 3 Nebenkostenabrechnungen |
| <input type="checkbox"/> Ausgefüllte Immobilienauskunft | |

3 - Baugrundstücke

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan | <input type="checkbox"/> Baugenehmigung / Bauvoranfrage (falls) |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Pachtverträge (falls vorhanden) |

Notizen