

Finanzierung: Kauf Einfamilienhaus

- ☐ Selbstauskunft (siehe Website www.zeltsperger-iw.de)
- ☐ Ausweis
- ☐ Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres.
- ☐ Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse
- ☐ Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid
- ☐ Exposé (Alternativ: Immobilienbogen, siehe www.zeltsperger-iw.de)
- ☐ Fotos Objekt (3 innen, 3 außen)
- ☐ Berechnung Wohnfläche und umbauter Raum
- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Genehmigte Baupläne
- ☐ Flurkarte
- ☐ Modernisierungsaufstellung

Finanzierung: Neubau Immobilie

- ☐ Selbstauskunft (siehe Website www.zeltsperger-iw.de)
- ☐ Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres.
- ☐ Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse
- ☐ Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid
- ☐ Berechnung Wohnfläche und umbauter Raum
- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Genehmigte Baupläne
- ☐ Flurkarte
- ☐ Baukostenaufstellung
- ☐ Angebote der wesentlichen Gewerke (Maurer, Zimmerer, Heizungsbauer, Fenster & Türen)

Finanzierung: Kauf Eigentumswohnung

- ☐ Selbstauskunft (siehe Website www.zeltsperger-iw.de)
- ☐ Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres.
- ☐ Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse
- ☐ Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid
- ☐ Exposé (Alternativ: Immobilienbogen, siehe www.zeltsperger-iw.de)
- ☐ Aktuelle Fotos (3 innen, 3 außen)
- ☐ Berechnung Wohnfläche
- ☐ Grundrisse
- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundbuchauszug (Wohnung und ggf. Tiefgaragenstellplatz)