

# Finanzierungsanfrage

## Finanzierung: Kauf Einfamilienhaus

- Selbstauskunft (siehe Website [www.zeltsperger-iw.de](http://www.zeltsperger-iw.de))
- Ausweis
- Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres.
- Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse
- Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid
- Exposé (Alternativ: Immobilienbogen, siehe [www.zeltsperger-iw.de](http://www.zeltsperger-iw.de))
- Fotos Objekt (3 innen, 3 außen)
- Berechnung Wohnfläche und umbauter Raum
- Energieausweis
- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Genehmigte Baupläne
- Flurkarte
- Modernisierungsaufstellung

## Finanzierung: Neubau Immobilie

- Selbstauskunft (siehe Website [www.zeltsperger-iw.de](http://www.zeltsperger-iw.de))
- Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres.
- Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse
- Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid
- Berechnung Wohnfläche und umbauter Raum
- Energieausweis
- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Genehmigte Baupläne
- Flurkarte
- Baukostenaufstellung
- Angebote der wesentlichen Gewerke (Maurer, Zimmerer, Heizungsbauer, Fenster & Türen)

## Finanzierung: Kauf Eigentumswohnung

- Selbstauskunft (siehe Website [www.zeltsperger-iw.de](http://www.zeltsperger-iw.de))
- Angestellte: Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen und Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres.
- Selbständige: Aktuelle BWA inkl. SuSa, BWA Dezember Vorjahr, Letzten beiden Jahresabschlüsse
- Aktuellste Einkommenssteuererklärung- und bescheid
- Exposé (Alternativ: Immobilienbogen, siehe [www.zeltsperger-iw.de](http://www.zeltsperger-iw.de))
- Aktuelle Fotos (3 innen, 3 außen)
- Berechnung Wohnfläche
- Grundrisse
- Teilungserklärung
- Energieausweis
- Grundbuchauszug (Wohnung und ggf. Tiefgaragenstellplatz)