



gemeente
Haarlemmermeer

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon de heren G. Enserink en W. Sietinga
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X.2019.03019
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Verzoek mogelijkheden woningbouw in Rijsenhout

Verzenddatum

– 8 MAART 2019

Geacht college,

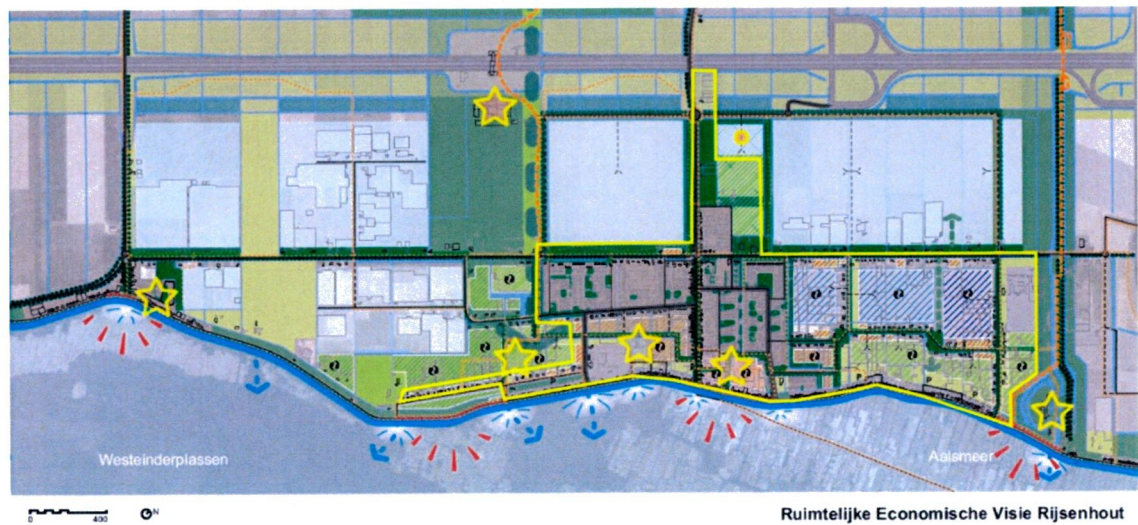
Mede naar aanleiding van het bezoek van gedeputeerde Geldhof aan de kern Rijsenhout op 13 december 2018 vragen wij uw aandacht voor het volgende.

De problematiek rond woningbouw in Rijsenhout is juridisch complex en wordt beheerst door het begrip bestaand stedelijk gebied. Bewoners, Rijk, provincie en gemeente leggen het begrip bestaand stedelijk gebied verschillend uit. Dit leidt tot afwijkende inschattingen en verwachtingen over wat is toegestaan op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB). Deze juridische complexiteit leidt ertoe dat het ontwikkelen van woningbouw in Rijsenhout bijzonder moeizaam verloopt.

Het grootste juridische discussiepunt is hierbij of de niet meer courante kassen, die ingeklemd zijn tussen de woongebieden en de lintbebouwing van Rijsenhout, vallen onder het begrip bestaand stedelijk gebied. Wij willen uit de strikt juridische benadering van deze problematiek komen. Als gemeente zien wij de opgave voor het gebied niet als een juridisch vraagstuk, maar als een leefbaarheidsvraagstuk waarbij een toekomstbestendig perspectief voor Rijsenhout wordt geboden. Dit is ook verwoord in het door de gemeenteraad vastgestelde Ruimtelijk Kader Rijsenhout en de Ruimtelijke Economische Visie Rijsenhout.

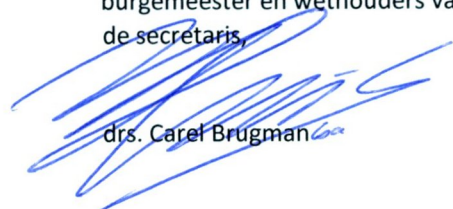
Dit verzoek wordt ook gedragen door de Dorpsraad en regiegroep Rijsenhout. Deze hebben onlangs een schriftelijk verzoek aan het college en de gemeenteraad gestuurd waarin zij ook pleiten voor een verruiming van de mogelijkheden voor woningbouw in Rijsenhout. Daarom willen wij graag in samenspraak met uw college helderheid verschaffen over welk gebied nu in aanmerking komt voor het ontwikkelen van woningbouw. Als bijlage is een kaart toegevoegd over welk gebied volgens ons in aanmerking komt voor woningbouw.

Voorstel nieuwe begrenzing bestaand stedelijk gebied Rijsenhout.

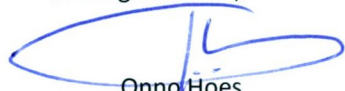


Graag willen wij op basis van deze kaart, zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau, met u in gesprek treden met welke middelen in dit gebied woningbouw mogelijk kan worden gemaakt.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. Carel Brugman

de burgemeester, *K.A.*

Onno Hoes

Verzendlijst t.b.v. FM/DRM

Contactpersoon	:	de heer G. Enserink
Telefoon	:	0900 1852
Steller	:	G. Enserink
Geadresseerde	:	Gedeputeerde Staten van Noord-Holland Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Uw brief	:	
Bijlage(n)	:	Geen
Onderwerp	:	Verzoek begrenzing bestaand stedelijk gebied Rijsenhout
Kenmerk	:	X.2019.03019

Digitale afschriften aan:

- Archief FM/DRM (geen emailadres benodigd)
- gerben.enserink@haarlemmermeer.nl
- J.Bontekoe@Haarlemmermeer.nl
- Wouter.Sietinga@haarlemmermeer.nl
- Jochem.Huijsmans@haarlemmermeer.nl
- L.bouw@haarlemmermeer.nl

Papieren afschriften aan:

-

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:

Regels m.b.t. postverzending:

- Afschriften van deze brief worden standaard per email verzonden;
- Indien een afschrift per post verzonden dient te worden, s.v.p. ingevuld rolbericht toevoegen;
- Bovenstaande gegevens m.b.t. adressering/onderwerp checken i.v.m. juiste registratie;
- Afschriften: i.v.m. scannen, één emailadres per regel en s.v.p. hyperlink verwijderen