



Notulen Dorpsraad Rijsenhout

Afzender

Secretariaat Dorpsraad Rijsenhout
secretaris@dorpsraadrijsenhout.nl

Aanwezig

Hans van der Meulen (voorzitter)
Donja Maerten
Wendy Breugelmans (notulist)
Jan Outshoorn
Femke Osinga (Gebiedsmanager gemeente)
Leonie Haddeman (Gebiedsmanagementadviseur)

Rubricering

Concept vertrouwelijk/ Definitief & openbaar

Afwezig

Nana Hogerheijde (penningmeester)

Gasten

Mariëtte Dekker

Datum

11-08-2025

Starttijd

20.00 uur

Locatie

Dorpshuis Rijsenhout

Onderwerp

Vergadering Dorpsraad (DR)

Behandeld door

Wendy Breugelmans

Bijlage(n)

0

	Onderwerp	Sub onderwerp	Besluit/actiepunt	Toelichting
Gezamenlijk deel				
1	Opening en afmeldingen		De voorzitter opent om .20:03. uur de vergadering en heet iedereen welkom. Nana Hogerheijde heeft zich afgemeld, zoals vermeld op het eerste blad van dit verslag.	
2.	Vaststellen agenda		De agenda wordt met een enkele aanpassing vastgesteld.	
3	De Reede	Status herontwikkeling	Mariëtte vraagt een update over de planning	Mariëtte Dekker heeft in december 2024 het dossier van de ontwikkeling van De Reede overgenomen. Zij heeft het ontwikkelplan ontvangen van het ingenieursbureau. Begin juni zijn alle adviezen en toetsen verzameld. Er zijn nog een aantal aandachtspunten, zoals het aantal parkeerplaatsen, de afmetingen van een paar parkeerplaatsen, het fietsparkeren en de afvalinzameling. De aandachtspunten zijn in juni met de ontwikkelaar besproken. De ontwikkelaar heeft ook bij de nutsbedrijven toestemming aangevraagd voor het omleggen van de kabels en leidingen. Op 20 augustus staat een overleg gepland met de gemeente en de ontwikkelaar om daar de resultaten van de toetsronde te bespreken. Voorzichtige planning is, mits de tweede toetsronde akkoord is, dat in oktober/november 2025 een anterieure overeenkomst kan worden opgesteld en een koopovereenkomst. En dat de ontwikkelaar een omgevingsvergunning kan gaan aanvragen. Er kan nog weinig worden gezegd over de planning van de start van de bouw omdat dit ook afhankelijk is van de aansluitingen van de nutsbedrijven en dat kan even duren. Ook de sloop van De Reede zal naar verwachting in het najaar plaatsvinden. Eerst moet de berging bij de Ontmoetingskerk worden gebouwd, zodat de spullen van Maatvast verhuist kunnen worden van De Reede naar de nieuwe berging. De aanbesteding voor de bouw van de berging is afgerond en er is begonnen met het slopen van de 'garage' aan de rechterzijkant van dorpshuis Rijsenhout. De planning is dat er begin september wordt begonnen met de bouw van de berging. Voor die tijd vindt er nog een bodemonderzoek plaats. Zodra de berging gereed is (waarschijnlijk eind van dit jaar) zullen alle spullen vanuit De Reede worden overgebracht en zal de sloop van De Reede beginnen. De verwachting is dat eind 2026 gestart zou kunnen worden met de bouw van een nieuw pand. Donja merkt op dat het langer duren van de herbouw extra zuur is voor de toneelvereniging.
4.	Basisschool Westwijs	Huisvesting		Femke meldt dat er in 2022 een plan is gemaakt voor een nieuwe school. Nu is er een integraal huisvestingsplan vastgesteld voor onderhoud, nieuwbouw etc. van scholen. Gebleken is dat andere scholen meer onderhoud nodig hebben en daardoor urgenter zijn dan die van Rijsenhout waardoor de verwachting is dat een nieuwe school mogelijk pas in 2037 gerealiseerd kan worden. Tot die tijd

	Onderwerp	Sub onderwerp	Besluit/actiepunt	Toelichting
				wil de gemeente kijken of de school in de Drakenstraat nog even mee kan en de school in de Schouwstraat gefaseerd over kan naar de Drakenstraat. Het schoolbestuur verzorgt de communicatie hierover.
5.	Wietkwekerij	Vergunning en bezwarencommissie		Enkele bewoners uit Rijsenhout maken zich zorgen over het parkeren bij de wietkwekerij en 1 advocaat heeft een beroep ingediend tegen de tijdelijke omgevingsvergunning dat nog bij de rechtbank ligt. Hierdoor is er nog geen advies van de bezwarencommissie.
	Evenementen	Vergunningsaanvragen		Er zijn verklaringen van geen bezwaar afgegeven op de vergunningsaanvraag voor één-richtingsverkeer op de Aalsmeerderdijk tijdens de verlichte botenshow (Vuur & licht op het water) en de Pramenrace Aalsmeer. Er is ook een vergunning verleend voor de buurtbarbecue in de Pampusstraat p 20-08-2025. Verder wordt het Ketelhuis aan de Bennebroekerweg 10a tijdens de Open Monumentendag van 13-09-2025 opengesteld voor publiek.
	Mededelingen en ingekomen stukken	Collectecoördinator	Wendy verwijst de afzender naar de FB-pagina 'Wat Rijsenhout moet weten	Bij de redactie van de website is een verzoek binnengekomen om een artikel te plaatsen waarin gezocht wordt naar een collectecoördinator voor de collecteweek van de dierenbescherming.
		AED	Donja vraagt Nana naar de status van de aanvraag	De dorpsraad heeft een aanvraag gedaan voor een AED en wil graag de stand van zaken omtrent deze aanvraag weten.
		Fietsstraat (Bankjes en Smiley)	Femke koppelt in september een overzicht van de snelheden gemeten in juni, juli en augustus terug aan de DR. Femke informeert of er een tekst op de weg aangebracht kan worden	De bankjes zijn geplaatst op de hoek van de Aalsmeerderdijk en de Bennebroekerweg. Tijdens de opening van de fietsstraat werd door enkele bewoners aangegeven dat er nog steeds te hard wordt gereden. De gemeente heeft dit uitgezocht en de 285-norm geeft aan dat de gemiddelde snelheid van automobilisten op de fietsstraat omlaag is gegaan maar nog niet binnen de gewenste norm valt. De gemeente gaat daarom in januari 2026 voor drie maanden een Smiley langs de kant van de weg plaatsen. De dorpsraad geeft aan dat een tekst op de weg zoals bijvoorbeeld 'Auto te gast' misschien ook kan helpen.
		Isolatiesubsidie	Leonie stuurt informatie naar het secretariaat en de redactie	Er is informatie beschikbaar over het aanvragen van isolatiesubsidie.
		Loswal Aarlsmeerderdijk		Bij de loswal op de Aalsmeerderdijk (t.h.v. de Bennebroekerweg) zijn schrikhekken geplaatst omdat de grond daar ernstig verzakt is. Er kan nu slechts langsparkeren plaatsvinden in plaats van schuin wat parkeerplaatsen scheelt. De dijk is van het Hoogheemraad, de weg van de gemeente en de provincie heeft het beheer over de waterkering i.v.m. de bevaarbaarheid van de ringvaart. Het

	Onderwerp	Sub onderwerp	Besluit/actiepunt	Toelichting
				onderhoud van loswallen is te duur voor de gemeente en de provincie waardoor zij hiervan af willen. Totdat de ontmanteling plaatsvindt door Rijnland blijven de hekken staan.
		Ligplaatsen langs de ringvaart	Femke checkt de stavaza over de controle	De dorpsraad wil van de gemeente weten wanneer de controle en handhaving op de ligplaatsen van boten in de ringvaart gaat plaatsvinden.
		SharePoint dorpsraad		De dorpsraad heeft behoefte aan een eigen SharePoint omgeving. Dit blijkt niet mogelijk bij de gemeente omdat die dan eigenaar wordt van de documentatie die daarop komt te staan. Wordt vervolgd.
Einde gezamenlijk deel				
8.	Notulen DR-vergadering d.d. 14-07-2025.		In september worden de notulen van mei en juli definitief gemaakt en door Wendy op de website geplaatst	Hans checkt bij Nana of de notulen van mei definitief gemaakt zijn of kunnen worden. In juni is er geen dorpsraadoverleg geweest. Wendy stuurt de notulen van juli rond.
9.	Stichting 2030	Status		Enkele dorpsraadleden hebben zich geïdentificeerd bij de notaris en de statuten voor de Stichting 2023 ondertekend. De dorpsraad heeft de verantwoordelijkheid om 2 mensen aan te leveren in het bestuur van deze stichting en te zorgen voor opvolging. Er is een nieuwe kandidaat op het oog voor de shortlist. Binnenkort vindt er een gesprek met deze kandidaat plaats.
10.	Secretaris werkzaamheden	Overdracht	De portefeuille moestuinen agenderen in september	Binnen de dorpsraad heeft Sherley zich aangemeld om de werkzaamheden van de secretaris op zich te nemen. Er moet nu bekeken worden wie de moestuinen op zich gaat nemen.
11.	Financiën		Financiën agenderen in september	Vanwege de afwezigheid van Nana wordt besloten de financiën te agenderen op de agenda van september.
12.	Actiepuntenlijst DR-vergadering d.d. 14-07-2025		De actiepuntenlijst wordt bijgewerkt.	
13.	Communicatie Dorpsraad	Website Notulen	Wendy geeft een terugkoppeling over de stand van zaken m.b.t. het in gezamenlijkheid met Stichting 2023 te ontwikkelen nieuwe website. Wendy vraagt de dorpsraadleden om met teksten en beeldmateriaal o.i.d. te komen wanneer zij deelgenomen hebben aan overleggen zodat dit op correcte wijze kan worden opgenomen in de notulen maar tevens ook input levert voor artikelen op de website.	
14.	Rondvragen	Donja zoekt uit of er voorwaarden zijn aan het plaatsen van	Het is Donja bekend dat de bewonerscommissie € 2.000,- per jaar krijgt van Ymere voor het dorp. Donja stelt voor om van dit bedrag sporttoestellen aan te schaffen. Wendy geeft aan dit eerst goed uit te lopen omdat het mogelijk is dat de gemeente allerlei eisen aan dergelijke apparaten stelt en verlangt dat er verantwoordelijkheid genomen wordt voor de onderhoud en juiste	

	Onderwerp	Sub onderwerp	Besluit/actiepunt	Toelichting
		sporttoestellen in het dorp	plaatsing. En wat te doen wanneer er zich een ongeval voordoet?	
15.	Reflectie en sluiting		De reflectiepunten zijn besproken. De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22:50 uur.	
	Volgende vergadering		De volgende vergadering van de dorpsraad staat gepland op 08-09-2025 om 20:00 uur.	