



Toekomst Rijsenhout

Bouwen aan leefbaarheid
Position paper Stichting 2030

Inleiding

Rijsenhout is een bijzonder dorp in de Haarlemmermeer, met een landelijke charme, een hechte gemeenschap en een rijke geschiedenis. Na jaren waarin ontwikkeling beperkt bleef, breekt nu een nieuw hoofdstuk aan. De landelijke ligging, de sterke sociale betrokkenheid en de strategische positie tussen water en luchthaven vormen een solide basis voor groei en vernieuwing. Met het vervallen van de reservering voor een tweede Kaagbaan ontstaat een unieke kans om samen te bouwen aan een toekomst waarin leefbaarheid, duurzaamheid en gemeenschapszin centraal staan.

Deze position paper presenteert de visie van Stichting 2030/Rijsenhout Leefbaar op de toekomst van Rijsenhout. Vier pijlers staan daarbij centraal: leefbaarheid, wonen, voorzieningen en recreatie. Een scenario-analyse biedt richting aan beleidskeuzes en benadrukt de kansen om het dorp opnieuw te laten bloeien.

Stichting 2030/Rijsenhout Leefbaar

Situatiebeeld

Rijsenhout bevindt zich op een kantelpunt. Jarenlange ruimtelijke beperkingen hebben de groei vertraagd, maar tegelijkertijd is de basis voor een vitale toekomst stevig aanwezig. De dorpsgemeenschap kenmerkt zich door betrokkenheid, ondernemerschap en een sterke wens om samen vooruit te gaan.

De behoefte aan passende woningen – zowel voor jonge gezinnen als voor ouderen – biedt kansen om de demografische balans te herstellen en de sociale dynamiek te versterken. Met gerichte woningbouw kan Rijsenhout opnieuw jonge gezinnen aantrekken en inwoners de mogelijkheid bieden in hun vertrouwde omgeving oud te worden.

Het versterken van voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs en ontmoeting kan de dorpskern nieuw leven inblazen en de aantrekkingskracht vergroten. Bovendien liggen er volop mogelijkheden om de samenwerking tussen gemeente, bewoners en maatschappelijke partners te vernieuwen en te bundelen in een gezamenlijke visie.

Door te investeren in woningen, voorzieningen en recreatieve verbindingen kan Rijsenhout zich ontwikkelen tot een toekomstbestendig dorp dat de kwaliteiten van rust, ruimte en gemeenschap weet te verbinden met nieuwe vitaliteit.



VISIE 2030

De leefbaarheid in Rijsenhout moet niet alleen worden behouden, maar actief worden versterkt.

Dat betekent meer dan bouwen: het betekent toekomstbestendig investeren in wonen, voorzieningen, natuur en gemeenschapszin.

Visie:aandachtspunten 1 & 2

1. Leefbaarheid als Fundament

Een leefbaar dorp is veilig, sociaal verbonden, gezond en toekomstgericht. De demografische verschraling door een tekort aan woningen en voorzieningen heeft de sociale structuur verzwakt. De terugkeer naar een veerkrachtig en vitaal dorp begint bij herstel van balans: tussen jong en oud, rust en reuring, wonen en ontmoeten.

2. Wonen: Betaalbaar, Beschikbaar, Bestendig

De huidige bouwplannen voor 400 woningen zijn een noodzakelijke eerste stap. Maar bouwen alleen is niet genoeg. Wat nodig is:

- Betaalbare woningen voor starters en jonge gezinnen, zodat zij in het dorp kunnen blijven wonen.
- Toegankelijke woningen voor senioren, zodat zij langer zelfstandig kunnen blijven.
- Duurzame woningbouw, die inspeelt op toekomstige milieueisen en energiearmoede voorkomt.

Een geleidelijke en evenwichtige uitbreiding van het dorp is essentieel voor behoud van sociale structuur en economische vitaliteit. Daarbij moet onderzocht welke woonbehoefte er is in relatie tot de ruimtelijke mogelijkheden. Rijsenhout heeft mogelijk meer behoefte en -ruimtelijke -mogelijkheden dan 400 woningen.

Visie:aandachtspunten 3 & 4

3. Voorzieningen & Recreatie: Dorp met Hart en Ziel

Een leefbaar dorp heeft meer nodig dan daken boven hoofden. Het vraagt:

- Toegankelijke zorg en onderwijs dichtbij huis.
- Een levendig dorpshart met een passend winkelaanbod, en gemeenschapsruimtes.
- Impulsen voor ondernemers zoals kleinschalige horeca in en buiten het centrum en een breder onderzoek hoeveel meer inwoners dan de huidige ongeveer 4.200 inwoners vereist is voor een sterke economische structuur
- Groene en recreatieve ruimtes, voor ontspanning, sport en cultuur.
- Bereikbaarheid en mobiliteit: goede verbindingen met omliggende kernen, maar zonder de overlast van doorgaand verkeer.

4. Samenwerking & Regie

De verantwoordelijkheid voor de toekomst van Rijsenhout ligt niet bij één partij. De Stichting werkt samen met gemeente, dorpsraad, bewoners, ondernemers en overheden. De stem van het dorp moet structureel worden meegenomen in de besluitvorming, van planvorming tot uitvoering.

Scenario-analyse: De toekomst in drie gezichten, #1

Best Case Scenario

(Actief investeren en samenwerken)

- 400+ woningen gerealiseerd, met nadruk op betaalbaarheid en diversiteit.
- Goede voorzieningen zoals passend winkelaanbod, kleinschalige horeca en gemeenschapsruimtes.
- Meer groen en recreatiegebieden, versterking van natuurverbindingen.
- Rijsenhout groeit sociaal, economisch en cultureel en trekt jonge gezinnen aan.
- De gemeenschap bloeit en slaat de handen ineen waarbij de regie in handen van dorp en gemeente blijft.



Scenario-analyse: De toekomst in drie gezichten, #2

Most Likely Scenario

(Voorzichtig optimistisch, beperkte uitvoering)

- 400 woningen worden gebouwd, maar betaalbaarheid blijft een uitdaging.
- Beperkte investering in voorzieningen, wat leidt tot druk op bestaande infrastructuur.
- Enkele groene en recreatieve projecten worden gerealiseerd, maar versnipperd.
- De leefbaarheid neemt toe, maar er blijft kwetsbaarheid, vooral voor ouderen en jongeren.
- Gemeente en dorp werken samen, maar zonder structureel participatiemodel.



Scenario-analyse: De toekomst in drie gezichten, #3

Worst Case Scenario

(Geen regie, verlies van momentum)

- Woningbouw blijft steken in planvorming of onbetaalbare nieuwbouw voor buitenstaanders.
- Gebrek aan voorzieningen leidt tot wegtrekken van jonge gezinnen en vergrijzing.
- Recreatie en groen blijven onderontwikkeld; dorpshart verloedert.
- Rijsenhout raakt verder geïsoleerd, en de leefbaarheid neemt structureel af.
- Wantrouwen tussen dorp en overheid groeit, en de energie van bewoners dooft.



De toekomst van Rijsenhout hangt af van de keuzes die vandaag worden gemaakt. Het dorp staat op een kruispunt. Kiezen we voor groei met behoud van identiteit, of voor stagnatie en verval?

Stichting Rijsenhout Leefbaar roept op tot:

1. Versnelde realisatie van woningbouw, met oog voor betaalbaarheid en diversiteit voor doelgroepen.

2. Structurele investeringen in voorzieningen en recreatie, passend bij de schaal en behoeften van het dorp.

3. Langetermijnvisie van gemeente en provincie, waarin Rijsenhout een volwaardige rol krijgt als leefbare kern in de Haarlemmermeer.

4. Een (bestuurlijke) agenda waar actief gewerkt wordt aan een florerend perspectief voor Rijsenhout.

Het is tijd om door te pakken. Voor de toekomst van Rijsenhout. Voor een leefbaar dorp, voor iedereen.

Conclusie & Oproep tot Actie