

Vasterente obligaties

Factsheet

Vasterente B.V.

Keizersgracht 62 | 1015 CS Amsterdam | Bel gratis: 0800 0898

info@vasterente.nl | www.vasterente.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Productomschrijving

De obligaties van Vasterente B.V. bieden beleggers toegang tot een vaste rente, gebaseerd op een zorgvuldig ingerichte structuur. Vasterente B.V. belegt in loan notes van LiveMore Investments Ltd., enig aandeelhouder van de door de Britse toezichthouder gereguleerde hypotheekverstrekker LiveMore Capital Ltd. De inkomsten uit deze hypotheekfinanciering vormen de basis voor de rente-uitkeringen.

Kernkenmerken

Looptijd	5 jaar
Rente-uitkering	Per kwartaal achteraf (eerste uitkering na 6 maanden)
Registratie	Op naam in obligatiehoudersregister
Onderliggende activa	Brits residentieel vastgoed

Rente en instapniveaus (EUR)

Vanaf € 25.000	8,8% vaste rente per jaar
Vanaf € 100.000	9,8% vaste rente per jaar
Vanaf € 1.000.000	11% vaste rente per jaar (vermogende/professionele beleggers)

Onderliggende investering

LiveMore verstrekt later-life woninghypotheken (50-90 jaar), waaronder equity-release-hypotheken. De hypotheekportefeuille wordt conservatief opgebouwd met een gemiddelde loan-to-value van circa 42,5%. Binnen equity-release-hypotheken ligt de LTV doorgaans rond de 20%, wat resulteert in een ruime overwaardebuffer.

Toezicht en compliance

Uitgevende instelling	Vasterente B.V.
KVK:	99151855
LEI:	6488AY6FYJ219IS37814
Kifid aansluitnummer:	400.000524
Bewaarder:	Stichting Bewaarder Vasterente
KVK:	99151723
Bankrelatie:	Ebury Partners Belgium NV
Uitgever loannote:	LiveMore Investments Ltd. (Holding)
Engelse KVK:	12337051
Hypotheekverstrekker:	LiveMore Capital Ltd. (Werkmaatschappij)
Engelse KVK:	11630369
Toezichthouder Livemore Capital:	Financial Conduct Authority (FCA)
Indicatieve cijfers LiveMore Capital:	Portefeuille £718 mln >5.000 klanten Gem. LTV ~42,5%
KYC/CDD:	IQ-EQ Financial Services BV
Compliance:	Projective Group NL BV
Legal partner:	Reed Smith LLP
NL accountant:	NAHV Accountants BV
UK accountant:	Buzzacott LLP

Disclaimer: Dit factsheet is opgesteld ter algemene informatie en vormt geen aanbod of beleggingsadvies. Aan dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Beleggen brengt risico's met zich mee. Raadpleeg het memorandum en win zo nodig onafhankelijk advies in.