

Die Genossenschaft Kalkbreite schafft bezahlbaren Wohnraum in Verbindung mit Gewerbe und Kultur, fördert soziale Vielfalt und gemeinschaftliches Leben – urban, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir:

Fachperson Finanzen & Controlling (60–80 %)

Du möchtest nicht nur einen Job, sondern Wirkung entfalten?

Dann bist du bei uns richtig. Als selbstorganisierte Wohnbaugenossenschaft mit kollegialer Führung setzen wir auf Eigenverantwortung, Vertrauen und gemeinsames Entscheiden.

Deine Rolle

Du verantwortest die langfristige finanzielle Ausrichtung unserer wachsenden Genossenschaft und sorgst gemeinsam mit den Fachbereichen für ein wirkungsvolles Controlling. Dabei bist du nicht nur Finanzverantwortliche*r, sondern aktiver Teil einer selbstorganisierten Organisation, die ihre Zusammenarbeit und Strukturen kontinuierlich weiterentwickelt.

In selbstorganisierter Arbeitsweise bringst du finanzielle, strategische und betriebliche Perspektiven zusammen und schaffst die Grundlagen für tragfähige Entscheidungen. Wenn du Verantwortung übernehmen, bereichsübergreifend wirken und die Zukunft einer innovativen Genossenschaft mitgestalten möchtest, freuen wir uns auf dich.

Deine Aufgaben

Finanzstrategie & Refinanzierung

- Du entwickelst und steuerst die langfristige Finanzstrategie und die Liquiditätsplanung über Bestand- und Entwicklungsprojekte hinweg.
- Du führst Refinanzierungen durch, sicherst Darlehen und Finanzierungen und betreibst aktives Risikomanagement – gerade mit Blick auf Entwicklungsprojekte.

Controlling, Reporting & Datenmanagement

- Du verantwortest Controlling, Reporting und Compliance (inkl. IKS) – konzeptionell und steuernd.
- Du verantwortest die Konzeption und Steuerung von Auswertungen und Reports sowie die Datenqualität der finanzrelevanten Stammdaten im ERP-System (ABACUS) und arbeitest dabei eng mit der Buchhaltung zusammen.

Immobilien-Controlling im Zusammenspiel mit der Bewirtschaftung

- Du arbeitest eng mit dem Fachbereich Immobilienbewirtschaftung zusammen, bringst die finanzielle Steuerung und Modellierung ein und lieferst die Finanz- und Controlling-Perspektive auf Kostenmietmodell, Betriebsquote und Investitionsplanung im Bestand.

Ansprechperson & Schnittstelle

- Du bist vertrauensvolle Ansprechperson nach innen (Vorstand, Geschäftsleitungskreis, Personal, Bewirtschaftung, Kommissionen, Mieter*innenschaft) und aussen (Bank, Behörden, Revision).

Was du mitbringst

Fachlich

- Ein fundiertes finanztechnisches Wissen, insbesondere in Finanzstrategie, Liquiditätsplanung und Refinanzierung.
- Erfahrung in Projekt- und/oder Immobilienfinanzierung; Vertrautheit mit gemeinnützigem Wohnungsbau ist ein Plus.
- Verständnis für ERP-gestütztes Reporting und Datenqualität (idealerweise ABACUS).
- Die Bereitschaft deine Qualitäten und Expertisen dort einzubringen, wo Bedarf besteht und dein Aufgabenfeld mittelfristig auszubauen.

Persönlich und organisatorisch

- Hohes Selbstmanagement: Du strukturierst deine Arbeit selbstständig, übernimmst Verantwortung und bringst Themen verlässlich voran.
- Hands-on-Mentalität: Du denkst strategisch und packst operativ an.
- Du bist wohl mit konsent-basiertem Entscheiden und geteilter Verantwortung.
- Du interessierst dich für interdisziplinäre Zusammenarbeit und hast kein Silo-Denken.

Was dich erwartet

- Eine sinnstiftende Aufgabe mit echter Wirkung auf bezahlbaren Wohnraum.
- Weitgehende Autonomie und Mitbestimmung in einer selbstverwalteten Organisation.
- Jahresarbeitszeit mit hoher Flexibilität, um Spitzen nach oben und unten auszugleichen, und eine 38.5 h/ Woche.
- Eine faire und solidarische Entlohnung (Lohnband: 112'000–139'000).
- Ein motiviertes und kollegiales Team von ca. 22 Mitarbeitenden.

Weitere Informationen findest du in den [Anstellungsbedingungen](#) und im [Weiterbildungsreglement](#).

Für Fragen steht dir Sebastian Oswald, Bereichsleitung Bau & Entwicklung und Mitglied im Finanzausschuss, gerne per E-Mail zur Verfügung: sebastian.oswald@kalkbreite.net

Gerne erwarten wir deine **Bewerbungsunterlagen bis am 6. September** per E-Mail an Regula Willi, Verantwortliche Personal: hr@kalkbreite.net

Mehr über uns findest du auf der Webseite kalkbreite.net.