

Ausschreibung Wohnjoker Z117.201

Wer kann sich bewerben?

Ein Wohnjoker ist ein separater Wohnraum, der temporär zu einer Wohnung dazu gemietet werden kann. Die Bewerbung muss durch den* die Wohnungshauptmieter*in erfolgen und es kann nur ein Wohnjoker zur gleichen Zeit hinzugemietet werden.

Wie bewerben?

Bis spätestens 6. September 2026 an
danielle.hajrudini@kalkbreite.net

Besichtigung

Kann bei Bedarf organisiert werden.

Bitte beantwortet die folgenden Fragen:

- Durch wen (Person) wird der Joker bewohnt und warum (Zweck)?
- Was verbessert sich an eurer Wohnsituation durch den Joker?
- Welche Mietdauer wird angestrebt und warum? (Bitte eine Dauer zwischen 6 Monaten und 4 Jahren angeben)
- Wie geht ihr mit der Befristung des Jokers um? Welche Anschlusslösung ist vorgesehen?
- Hatte eure Wohnung bereits früher einen Wohnjoker?

Lage

2.OG, Zollstrasse 117, 8005 Zürich

Fläche und Infrastruktur

- ca.22.5 m² Wohnfläche
- Ein Badezimmer mit Dusche.
- Der Wohnjoker hat keine Küche. Die Küche muss in der Hauptwohnung mitbenutzt werden.

Mindestbelegung

1 Person

Mietbeginn und Mietdauer

1. Oktober 2026

Die Mietdauer beträgt mindestens 6 Monate und maximal 4 Jahre.

Mietzins

Nettomiete	CHF 465.-/ Monat
Nebenkosten akonto	CHF 35.-/ Monat
Betriebskosten	CHF 15.-/ Monat
Solidaritätsfondsbeitrag	CHF 5.-/ Monat
Total Bruttomiete	CHF 520.-/ Monat

Nach Bedarf können zusätzliche Veloabstellplätze und Tiefkühlfächer gemietet werden.

Anteilkapital

Für den Wohnjoker ist bis Mietbeginn ein unverzinsliches **Anteilkapital von CHF 6'000.-** beizubringen. Das Anteilkapital wird als Mietzinssicherheit verwendet und kann teilweise über die Pensionskasse finanziert oder ein Antrag an die Solidaritätskommission zur Übernahme des Anteilkapitals gestellt werden.

Räume zur Mitbenützung

Der Mieter*in stehen die Gemeinschaftsräume (Zollhausküche, Waschsalon, Ateliers, etc.) sowie die gemeinschaftlichen Aussenräume (Dachterrassen) zur unentgeltlichen Mitbenützung offen.

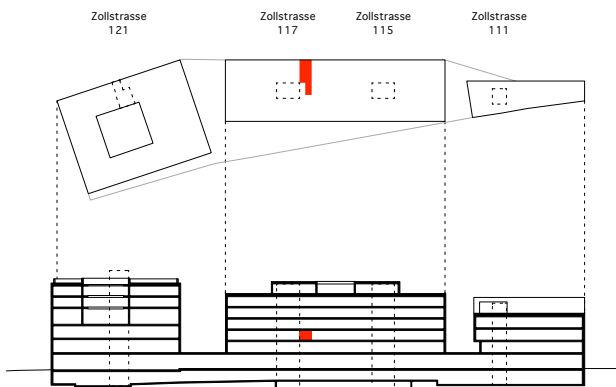
Mobilitätskonzept

Alle Mietenden sind verpflichtet, eine Autoverzichtserklärung zu unterzeichnen. Ausnahmen können im Härtefall gewährt werden.

**WOHN- UND GEWERBEBAU
 ZOLLHAUS**

**Z117.201
 Wohnjoker im 2.OG**

Fläche: 22.5 m²
 Raumhöhe: 2.57 m



Stand: September 2018
 Flächenangaben approximativ. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Massstab 1:100

