

2.5-Zimmer-Wohnung Z121.406

Lage

Zollstrasse 121 4. OG
Orientierung Süd

Flächen

Wohnfläche ca. 49.9 m²
Wohnungskeller ca. 5.0 m²

Mindestbelegung

2 Personen

Wohnbaukategorie

freitragend

Mietzins

Nettomiete	CHF 1'199.-/ Monat
Nebenkosten akonto	CHF 68.-/ Monat
Betriebskosten akonto	CHF 30.-/ Monat
Solidaritätsfonds:	CHF 13.-/ Monat
Total Bruttomiete	CHF 1310.-/ Monat

Mietbeginn

1. Dezember 2026

Mietzinsvorbehalt

Der Mietzins entspricht der Kostenmiete gemäss Mietzinsreglement der Stadt Zürich und wird nach Vorliegen der Bauabrechnung definitiv festgelegt. Die mögliche Abweichung beträgt +/- 5%.

Anteilkapital

Für die Wohnung ist bis Mietbeginn unverzinsliches Anteilkapital von CHF 13'000.00 beizubringen.

Das Anteilkapital wird auch als Mietzinssicherheit verwendet und kann teilweise über die Pensions-kasse finanziert werden.

Räume zur Mitbenutzung

Im Mietpreis einberechnet ist die Nutzung diverser Gemeinschaftsräume (Zollhausküche, Waschsalon, Boxen, Werkstatt etc.) sowie gemeinschaftlicher Aussenräume und Terrassen.

Andere gemeinschaftliche Räume (Gäste- und Sitzungszimmer etc.) können stunden- und tageweise hinzugemietet werden.

Zur längerfristigen Nutzung können Büroarbeits-plätze, Wohnjoker, Veloabstellplätze und Tiefkühlfächer hinzugemietet werden.

Weitere Bestimmungen

Die Mietenden nehmen zur Kenntnis, dass das Zollhaus in einem belebten Quartier an den Geleisen zum Zürcher HB liegt.

Sowohl Lärm (Personen, Bahnverkehr), Erschütterungen (Bahn) wie auch Licht (Leuchtreklamen) wurden in der Konstruktion bestmöglich und nach den geltenden Normen und gesetzlichen Vorgaben begegnet. Allfällige Beeinträchtigungen liegen unterhalb der planerisch zugelassenen Werte.

Bei der Festsetzung des Mietzinses wurde auf diesen Umstand Rücksicht genommen, der Mietzins beinhaltet bereits eine Reduktion infolge dieser Lage.

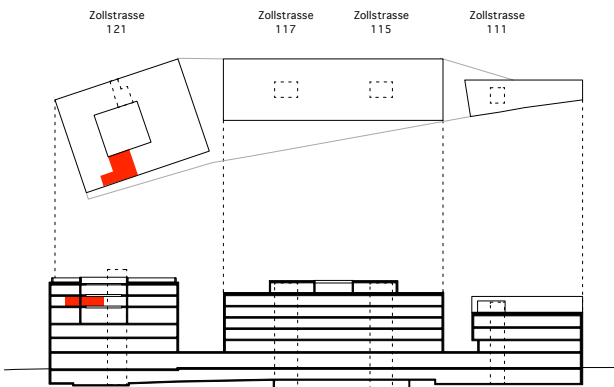
Mobilitätskonzept

Alle Mietenden sind verpflichtet eine Autoverzichtserklärung zu unterzeichnen. Ausnahmen können im Härtefall gewährt werden.

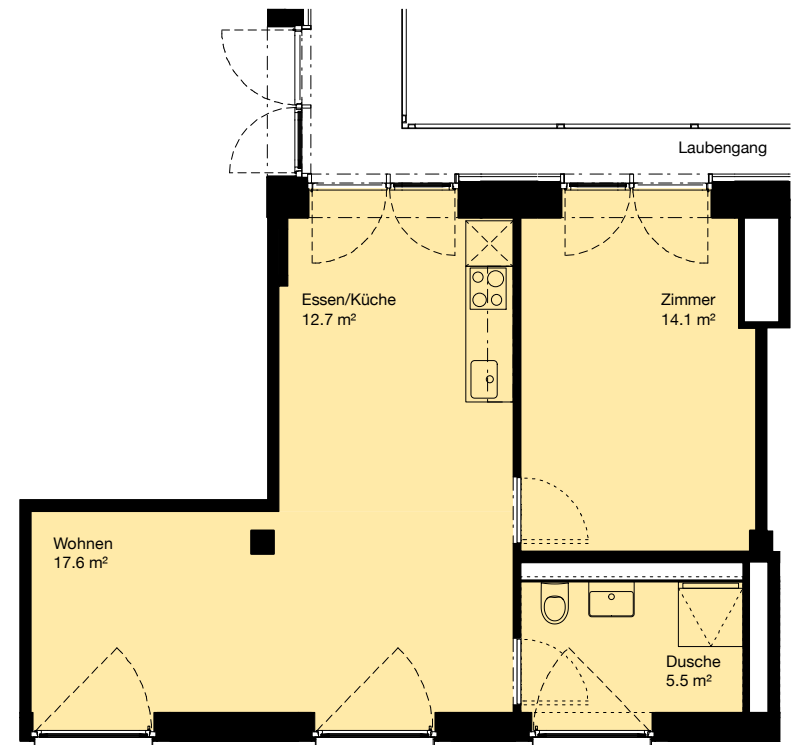
**WOHN- UND GEWERBEBAU
 ZOLLHAUS**

**Wohnung Z121.406
 2.5 Zimmer im 4.OG**

Fläche: 49.9 m²
 Raumhöhe: 2.57 m



Stand: September 2018
 Flächenangaben approximativ. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Massstab 1:100

