



PROGRAMME ALT-A TERME DE DEUX ANS

Nous prenons en charge la commission du courtier.



Conclure des transactions sans vendre de frais

Pas de conversations délicates sur les frais. Votre courtage est payé après le financement.



Aucun frais de prêteur

Votre client bénéficie d'une tarification transparente, et vous gagnez toujours des frais de 75 points de base.



Terme fermé de 2 ans

Structure simple avec une pénalité de remboursement anticipé des intérêts de 3 mois.



Tarification compétitive

Les taux sont structurés selon le ratio prêt-valeur (RPV) et le score Beacon, et peuvent être réduits jusqu'à des frais de prêteur maximum de 2%

Taux et conditions

Terme fermé de deux ans			Sans frais du prêteur
Remboursement anticipé disponible avec une pénalité de remboursement anticipé de 3 mois d'intérêts			
RPV / Beacon	660+	600-659	500-599
50%	8.05%	8.75%	9.85%
60%	8.15%	8.75%	10.40%
65%	8.25%	8.75%	sans objet

Rémunération du courtier

Toutes les conditions et tous les RPV versent des honoraires de recommandation de 75 points de base. Pas de conversations gênantes sur les frais. Votre courtage est payé après le financement.

☐ Chaque dossier est examiné en fonction de ses caractéristiques et soumis à l'approbation finale du comité de crédit. Les politiques de prêt et les taux peuvent changer sans préavis.

Les taux d'intérêt sont composés mensuellement, et non d'avance. Tout le contenu est sujet à modification sans préavis. Des conditions générales s'appliquent. L'approbation finale relève de la seule discrétion du comité de crédit. Les taux affichés sont variables avec un taux plancher — défini comme le plus élevé entre le taux d'intérêt coté et le taux préférentiel majoré d'un écart. Le taux plancher représente le taux d'intérêt minimum facturable, indépendamment de toute baisse du taux préférentiel. Des taux fixes sont disponibles - voir les primes.



Primes et exigences dépendantes de l'opération

Spécifiques au bien

+0.50% pour les propriétés locatives / d'investissement ou

+1.00% applicable aux propriétés dont l'état est évalué « passable » ou « mauvais », ou aux propriétés non copropriétés évaluées à moins de 100 000 \$ (maximum de 65 %).

+1.75% pour les petites villes (population <75,000)

Résident temporaire

+0.50% pour les emprunteurs titulaires de permis de travail/d'études valides résidant au Canada, exemptés de l'interdiction faite aux acheteurs étrangers

Circonstancielles

+0.25% pour les remboursements hypothécaires privés (max 65% RPV, prêteurs privés institutionnels, p. ex. MICs/MIEs)

+0.50% pour les refinancements hypothécaires en souffrance

+1.50% pour les reprise de finance (max 65% RPV, 1re position seulement)

+0.50% pour un taux fixe

Prêts jumbo

+0.50% pour \$1.5M-\$1.75M

+1.00% pour \$1.75M-\$2M

+1.50% pour les montants supérieurs à \$2M



Biens admissibles

Maisons unifamiliales, duplex, maisons de ville, condos et multiplex (max. 4 unités).



Objet du prêt

Achats, refinancements, retrait d'équité, financement relais, transfert de titre et rénovations mineures.



Paramètres du prêt

Montants de prêt de \$100K à \$3M. Paiement à intérêt seulement ou amortissement jusqu'à 40 ans. Garantie de taux de 90 jours. Frais de renouvellement forfaitaires de \$295.



Documentation

Évaluations obligatoires pour toutes les demandes. Déclaration de revenu sur l'honneur signée chez l'avocat ou le notaire de l'emprunteur. Aucun maximum ABD/ATD.



Soumission

Soumettez électroniquement via Filogix, Finmo, Velocity ou MortgageBOSS pour un traitement et une approbation rapides.

Prêt à entrer en contact ?

Parlons-en. Nos Directeur du Développement des Affaires sont là pour vous aider.

Contactez votre Directeur du Développement des Affaires

neighbourhood.com/brokers/contact

Neighbourhood Holdings détient une licence d'administrateur de créances hypothécaires (NE #2025-3000660, ON #13679), de prêteur (NE #2025-3000354) et de maison de courtage (ON #13753).

