

Prêt relais

Neighbourhood Holdings offre le financement relais comme solution de prêt à court terme permettant aux propriétaires de mobiliser la valeur nette d'une propriété existante afin de conclure un nouvel achat ou de réaliser une stratégie immobilière assujettie à des délais serrés — sans exiger de vente ferme.

Options de durée flexibles

Trois structures, tarifées selon la rapidité de sortie prévue par l'emprunteur.

Terme ouvert (1 an)

Frais du prêteur de 1 %

- Entièrement ouvert, sans pénalité de remboursement anticipé
- Idéal pour les sorties incertaines ou rapides

Terme partiellement ouvert (1 an)

Aucuns frais du prêteur

- Fermé les 3 premiers mois, puis entièrement ouvert
- Idéal pour de courts échéanciers de rénovation ou de revente

Terme fermé (1 an et 2 ans)

Aucuns frais du prêteur

- Pénalité de 3 mois d'intérêts en cas de remboursement anticipé
- Idéal uniquement lorsque le moment de la sortie est très clair

Directives de prêt

Montants de prêt, structure de paiement et types de propriétés admissibles.

Montants de prêt

- 1re hypothèque : 100 000 \$ – 3 000 000 \$

Options de paiement

- Intérêts seulement
- Ou amortissement jusqu'à 40 ans

Propriétés admissibles

Maisons unifamiliales

Maisons jumelées

Maisons en rangée

Condos en appartement

Multiplex (jusqu'à 4 logements)

La propriété doit être habitable et en état moyen ou supérieur.

Principaux critères de souscription

Pour assurer un prêt responsable et des approbations sans heurts, nous exigeons :

Stratégie de sortie claire

- Un plan de remboursement bien défini (vente de la propriété ou refinancement) est obligatoire.

Confirmation de l'intention quant à la propriété

- Nous évaluons si la propriété existante sera vendue, louée ou conservée afin d'établir avec exactitude le ratio prêt-valeur et le service de la dette.

Évaluation complète

- Exigée pour tous les dossiers. Les préventes sont évaluées au moindre de la valeur estimative ou du prix d'achat.