

PROIECT
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMÂNIEI, cu sediul principal în București, Bd. Libertății nr. 14, sector 5, număr de telefon 0374541179, cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscal RO42283735, cont bancar cu cod IBAN nr. R058TREZ70520G330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, având adresa de corespondență electronică contact@adr.gov.ro, reprezentată de dl. Aurel-Cătălin GIULESCU având funcția de Președinte, în calitate de Chiriaș, pe de o parte,

și

1.2., cu sediul în, strada..... nr....., cod poștal....., telefon, fax:, adresa de corespondență electronică, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., având cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscal....., cont IBAN, deschis la trezoreria, reprezentată prin în calitate de Proprietar, pe de altă parte,

Având în vedere că:

- a. Proprietarul asigură Chiriașului folosirea spațiului situat în, strada, nr., județ, în suprafață de mp, deținut de acesta în baza următoarelor acte:
- b. Intenția comună a părților semnate este să își exercite cu bună-credință drepturile la care sunt îndreptățite și să-și execute cu bună-credință obligațiile pe care și le vor asuma prin prezentul contract de închiriere (denumit în cele ce urmează "contractul") și că vor depune toate diligențele necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferend apărut în legătura cu validitatea prezentului contract de închiriere sau rezultate din interpretarea, executarea și/sau încetarea acestuia.

Părțile declară pe propria răspundere și garantează că:

- a. obligațiile care le revin în temeiul prezentului contract sau a oricărui alt acord prevăzut de și/sau încheiat în temeiul acestui contract sunt valabile, angajante și pot fi puse în executare împotriva lor, potrivit termenelor care au fost asumate;
- b. executarea de către Părți a contractului nu intră în conflict cu: (i) nici un tratat, lege sau reglementare, hotărâre a unei instanțe judecătorești sau arbitrale de care părțile sunt ținute, (ii) niciun alt contract în care părțile sunt parte, implicit niciun contract care să condiționeze și/sau să interzică închirierea spațiului, (iii) nici o prevedere a regulamentului de organizare și funcționare a fiecărei părți;
- c. ființează și funcționează în mod legal, iar elementele de identificare ale părților sunt cele inserate în preambulul contractului;
- d. semnarii prezentului contract declară că au toate autorizațiile și/sau împuternicirile necesare în conformitate cu legea română, iar persoanele semnate au capacitatea de a angaja în mod valabil persoana juridică pe care o reprezintă;
- e. Proprietarul garantează Chiriașului că, la data semnării contractului, are toate documentele, avizele și acordurile necesare semnării și înregistrării prezentului contract de închiriere oriunde va fi necesar și le va menține valabile pe toată durata contractului;

- f. Proprietarul declară că este proprietarul spațiului pe care îl va închiria Chiriașului conform documentelor enumerate la lit. a.
- g. La data semnării prezentului contract, pe adresa spațiului nu figurează înregistrată nici o formă legală de desfășurare a vreunei activități de către terți (punct de lucru, sediu social etc.), cu excepția punctului de lucru al Proprietarului.
- h. Proprietarul declară pe propria răspundere că spațiul care face obiectul închirierii nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată și că nu este grevat de sarcini.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale reprezintă, în forma și conținutul în care se semnează, întregul acord, înțelegerea deplină, finală și completă a părților.

Prin acord, Părțile au hotărât să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINIȚII

- a. **Act adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract, conform prevederilor legale;
- b. **Proprietar și Chiriaș** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. **Caz fortuit** - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- d. **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Proprietarului de a exprima o opinie obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Chiriașului;
- e. **Data semnării** - reprezintă data semnării prezentului contract de către ultima dintre părțile semnatare;
- f. **Data intrării în vigoare** - reprezintă momentul semnării contractului de ambele părți;
- g. **Forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- h. **În scris** - reprezintă orice comunicare în formă scrisă, indiferent de modalitatea de transmitere (fax, poștă/curierat, e-mail), însoțită de confirmare de primire;
- i. **Penalitate** - suma de bani plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului;
- j. **Prejudiciu** - paguba produsă Chiriașului de către Proprietar prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin contract;
- k. **Valoarea contractului** - reprezintă valoarea totală a chiriei datorate de Chiriaș pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract, determinată prin însumarea chiriei lunare stabilite prin contract pentru fiecare lună de derulare a acestuia;
- l. **Valoarea facturii** - reprezintă suma exprimată în lei, aferentă chiriei datorate pentru perioada de facturare, stabilită în conformitate cu prevederile prezentului contract și evidențiată în factura emisă de Proprietar;

m. **Zile** - zile calendaristice, cu excepția situațiilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie stabilirea condițiilor în care Proprietarul închiriază, iar Chiriașul ia cu chirie spațiul închiriat, în suprafața de mp situat în, județ, str. nr. Odată cu spațiul închiriat se asigură Chiriașului dreptul de folosință a spațiilor comune necesare accesului, acordând Chiriașului un drept de folosință limitată în condițiile prezentului contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, în aceleași condiții sau condiții mai avantajoase pentru autoritatea contractantă, în funcție de existența necesității și de disponibilitatea fondurilor bugetare.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Valoarea lunară aferentă închirierii spațiului pe întreaga durată a contractului este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei.

Valoarea contractului aferentă închirierii spațiului pe întreaga durată a contractului este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului, parte integrantă din acesta, sunt:

- a) Caietul de sarcini - Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare - Anexa nr. 2;
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare - Anexa nr. 3;
- d) Proces verbal de predare-primire - Anexa nr. 4;
- e) Proces verbal de restituire - Anexa nr. 5.

6.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la punctul 6.1.

7. FACTURAREA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ÎN CADRUL CONTRACTULUI

7.1. Plata chiriei se va face lunar prin ordin de plată în contul de trezorerie indicat de către Proprietar la nivelul art. 1 din cadrul prezentelor prevederi contractuale.

7.2. Plata chiriei se va efectua de către Chiriaș în baza facturii fiscale emise de Proprietar pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, în sistemul Ro-eFactura potrivit prevederilor OUG nr. 120/2021 și acceptată de Chiriaș fără observații.

7.3. Termenul de plată este de 30 de zile de la data primirii facturii electronice în sistemul național privind factura electronică RO e Factura, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

7.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Chiriaș și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Proprietarului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

8. AJUSTAREA PREȚULUI

8.1. Valoarea chiriei este fermă și nu poate fi ajustată/majorată/indexată pe toată perioada de derulare a contractului.

9. FOLOSINȚA SPAȚIULUI

9.1. Prin prezentul Contract, Proprietarul transmite Chiriașului un drept de folosință asupra spațiului închiriat.

9.2. Chiriașul este obligat să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligența unui proprietar, potrivit destinației sale.

9.3. Lucrările de renovare, reparațiile locative și de întreținere curentă, sunt în sarcina Proprietarului.

10. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

10.1. Proprietarul se obligă să respecte termenul pentru care a fost închiriat spațiul.

10.2. Proprietarul se obligă să asigure Chiriașului liniștită și utila folosință a spațiului închiriat pe toată durata de valabilitate a contractului.

10.3. Proprietarul se obligă să mențină spațiul închiriat în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata de valabilitate a contractului, conform destinației și cu respectarea calităților convenite de Părți. În acest scop, Proprietarul este obligat să efectueze, pe cheltuiala sa, toate reparațiile necesare pentru a menține spațiul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata contractului, conform destinației spațiului închiriat.

10.4. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția Chiriașului, la data semnării contractului, următoarele documente în copie conform cu originalul: (i) actele care atestă dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat; (ii) documentația cadastrală ale spațiului închiriat.

10.5. Proprietarul se obligă să asigure suport Chiriașului, prin punerea la dispoziția acestuia a oricăror documente solicitate de către autorități, ori de câte ori se va impune, pe toată durata de valabilitate a contractului.

10.6. Proprietarul se obligă să asigure accesul la utilități și să nu întreprindă nicio acțiune de natură a întrerupe furnizarea utilităților (ex: electricitate, agent termic etc.) aferente spațiului închiriat, pe perioada de valabilitate a contractului.

10.7. Proprietarul se obligă să plătească toate datoriile ce îi revin potrivit legii, în calitate de Proprietar (impozite și alte sarcini de natură fiscală), precum și cota parte aferentă serviciilor/utilităților părților comune ale imobilului care conține spațiul închiriat.

10.8. Proprietarul se obligă să asigure paza și protecția permanentă a spațiului închiriat, prin încheierea unui contract de prestări servicii de pază și protecție cu o firmă specializată

și autorizată în acest sens, cu valabilitate pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

10.9. Proprietarul va fi răspunzător pentru orice daune aduse bunurilor Chiriașului depuse în spațiul închiriat. Proprietarul va răspunde față de Chiriaș și față de orice altă persoană pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii și inundații în spațiul închiriat.

11. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

11.1. Chiriașul se obligă să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract.

11.2. Chiriașul se obligă să nu schimbe destinația spațiului închiriat fără acordul scris al Proprietarului.

11.3. Chiriașul se obligă să nu cesioneze contractul și să nu subînchirieze spațiul închiriat sau vreo parte a spațiului închiriat fără acordul scris al Proprietarului.

11.4. Chiriașul se obligă să întrețină spațiul închiriat ca un bun proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia, în caz contrar fiind obligat la plata echivalentului lor la încetarea contractului.

11.5. Chiriașul se obligă să permită examinarea spațiului închiriat de către Proprietar la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului.

11.6. Chiriașul se obligă să restituie spațiul închiriat la încetarea contractului în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală, pe bază de proces-verbal de restituire încheiat între Părți.

11.7. Chiriașul se obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

11.8. Chiriașul va fi răspunzător pentru orice stricăciune adusă spațiului închiriat rezultată din utilizarea necorespunzătoare a acestuia. Chiriașul va răspunde față de Proprietar și față de orice altă persoană pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii în spațiul închiriat.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului contractual pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin acord expres de voință;
- b) Prin acordul părților consemnat în scris;
- c) Prin vânzarea spațiului închiriat;
- d) Prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
- e) Prin denunțarea unilaterală ce se face cu un preaviz de 5 zile de către partea interesată;
- f) În caz de forță majoră, așa cum este definită de legea română;

g) În urma pieririi spațiului închiriat.

12.2. Prezentul contract se desființează de drept, fără somație și fără punere în întârziere, dacă în termen de 30 zile de la data scadenței plății chiriei, Chiriașul nu a efectuat în mod valabil plata integrală.

12.3. Chiriașul se obligă să elibereze și să permită reintrarea Proprietarului în posesia spațiului închiriat la data încetării contractului. Părțile vor întocmi și vor semna procesul-verbal de restituire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care Chiriașul a restituit imobilul.

13. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

13.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se redactează în scris și se depune personal de parte (Chiriaș, Proprietar) sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin servicii de curierat dacă se asigură confirmarea primirii documentului.

13.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.3. Orice document în format lettric sau electronic trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.4. Reprezentanții autorizați ai Părților desemnați sunt:

a) Reprezentantul Chiriașului desemnat pentru monitorizarea implementării contractului este:

Reprezentant:, **funcția:**, **telefon:**,
adresa de e-mail:

b) Reprezentantul Proprietarului pentru implementarea contractului este:

Reprezentant:, **funcția:**, **telefon:**,
adresa de e-mail:

13.5. Înlocuirea reprezentanților desemnați la art. 13.4. se face prin notificare cu respectarea prevederilor art. 13.1., 13.2.

14. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

14.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului, precum și în scop statistic.

14.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

14.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

14.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

14.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

14.6. Părțile contractuale, prin reprezentatii desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

15. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

15.1. Părțile se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau utilizeze în mod necorespunzător informațiile de care au luat cunoștință pe parcursul derulării prezentului contract, indiferent de suportul informațiilor prin care acestea au fost dezvăluite.

15.2. Obligația de confidențialitate nu va subzista în cazul în care datele/informațiile rezultate din și în legătură cu prezentul contract vor fi solicitate și comunicate unei autorități publice și/sau terților potrivit prevederilor legale.

16. ALTE CLAUBE

16.1. Forța majoră înlătură răspunderea părții care o invocă. Cazul fortuit nu este cauza exoneratoare de răspundere pentru partea care îl invocă.

16.2. Prezentul contract va putea fi amendat ori modificat numai prin act adițional semnat de către reprezentanții autorizați ai ambelor Părți. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

16.3. În ipoteza în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor rămânând pe deplin aplicabile.

16.4. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, cu toate reglementările legale în vigoare referitoare la contractele de închiriere, inclusiv prevederile reglementărilor fiscale.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1 Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice situație litigioasă apărută în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 În termen de maximum 5 zile de la apariția unui potențial litigiu, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra conduitei adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea acestuia. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 5 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării aspectelor divergente.

17.3 Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la contract, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

18. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA CONTRACTULUI

18.1. Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

18.2. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

19. DISPOZIȚII FINALE

Fiecare parte este de acord să semneze prezentul contract cu semnătură electronică emisă de un prestator acreditat de servicii de certificare pentru semnătura electronică și este de acord că această metodă de semnare este la fel de concludentă pentru intenția Părților de a fi ținute de prezentul contract ca și cum ar fi fost semnat de către fiecare parte prin semnătură olografă.

Sau

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în exemplare, câte ... pentru fiecare parte și un exemplar pentru înregistrare la organele fiscale.

CHIRIAȘ

PROPRIETAR

AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMÂNIEI

Președinte

Aurel-Cătălin GIULESCU

Serviciul Economic și Administrativ

Şef Serviciu

Cristina-Mihaela ŞUE

10

Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

Şef Serviciu

Crina-Mădălina CIOBANU

Avizat pentru legalitate

Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

Serviciul Achiziții Publice

Şef serviciu

Lavinia-Ştefania DRĂGHICI

Întocmit

Serviciul Achiziții Publice

Consilier Achiziții Publice Principal

Aura-Andreia MACIU

Anexa nr. 4

Proces verbal de predare-primire

pentru spațiul de depozitare situat în, str., nr., județ

Părțile:

1.1. **AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMÂNIEI**, cu sediul principal în București, Bd. Libertății nr. 14, sector 5, număr de telefon 0374541179, cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscal RO42283735, cont bancar cu cod IBAN nr. R058TREZ70520G330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, având adresa de corespondență electronică contact@adr.gov.ro, reprezentată de dl. Aurel-Cătălin GIULESCU având funcția de Președinte, în calitate de Chiriaș, pe de o parte,

și

1.2., cu sediul în, strada..... nr....., cod poștal....., telefon, fax:, adresa de corespondență electronică, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., având cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscal....., cont IBAN, deschis la trezoreria, reprezentată prin în calitate de Proprietar, pe de altă parte,

în conformitate cu Contractul de închiriere nr.....,

Părțile confirmă că, la data încheierii acestui Proces-verbal de predare - primire, spațiul de depozitare este pe deplin funcțional și în stare bună, cu excepția următoarelor aspecte și deficiențe minore:

.....
.....

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Anexa nr. 5

Proces verbal de restituire

pentru spațiul de depozitare situat în, str., nr., județ

.....

Părțile:

1.1. **AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMÂNIEI**, cu sediul principal în București, Bd. Libertății nr. 14, sector 5, număr de telefon 0374541179, cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscal RO42283735, cont bancar cu cod IBAN nr. R058TREZ70520G330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, având adresa de corespondență electronică contact@adr.gov.ro, reprezentată de dl. Aurel-Cătălin GIULESCU având funcția de Președinte, în calitate de Chiriaș, pe de o parte,

și

1.2., cu sediul în, strada..... nr....., cod poștal....., telefon, fax:, adresa de corespondență electronică, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., având cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscal....., cont IBAN, deschis la trezoreria, reprezentată prin în calitate de **Proprietar**, pe de altă parte,

în conformitate cu Contractul de închiriere nr.....,

Părțile confirmă că, la data încheierii acestui Proces-verbal de restituire, spațiul de depozitare este pe deplin funcțional și în stare bună, cu excepția următoarelor aspecte și deficiențe minore:

.....
.....

PROPRIETAR

CHIRIAȘ