



**AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 918/SAP/09.07.2026

**ANUNȚ DE PARTICIPARE
LA PROCEDURA DE SELECȚIE OFERTE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU DE
DEPOZITARE**

1. Autoritatea contractantă:

AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMÂNIEI,

Adresa poștală: B-dul. Libertatii nr.14, sector 5, București,

Tel. 0374.541.179

Adresa de e-mail de la care se poate obține informații suplimentare: achizitii@adr.gov.ro.

2. Obiectul contractului: Servicii de închiriere spațiu de depozitare

3. Durata contractului: Durata contractului este până la data de 31.12.2026 de la data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, în aceleași condiții sau condiții mai avantajoase pentru autoritatea contractantă, în funcție de existența necesității și de disponibilitatea fondurilor bugetare.

4. Valoarea estimată: 8.000,00 lei fără TVA/lună

5. Ajustarea prețului contractului: Nu se acceptă ajustarea prețului contractului. Prețul lunar este ferm, și este exprimat în lei.

6. Sursa de finanțare: bugetul de stat

7. Modalitatea de achiziție: Procedura proprie a Autorității pentru Digitalizarea României privind atribuirea contractelor de achiziții publice ce au ca obiect închirierea unor spații/imobile, aprobată prin Decizia nr. 255/10.05.2022.

8. Criteriul de atribuire: Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic va fi desemnată pe baza criteriului de atribuire prețul cel mai scăzut.

9. Achiziția se finalizează prin: contract încheiat cu ofertantul care a transmis oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

Elementele/condițiile care rămân neschimbate pe întreaga durată a contractului sunt:

- clauzele contractuale;
- obligațiile pe care operatorul economic și le-a asumat prin propunerea tehnică;
- prețul lunar.

10. Perioada de valabilitate a ofertei: 50 de zile

11. Organizarea procedurii



Procedura se desfășoară într-o singură etapă - etapa depunerii ofertei de către ofertanți, ofertă compusă din documentele de calificare, propunerea tehnică, propunerea financiară.

Ofertele se pot transmite în format electronic la adresa de e-mail achizitii@adr.gov.ro, în termen de 6 zile lucrătoare de la data publicării anunțului, ora 15:00.

Se acceptă depunerea ofertei în format PDF, în termenul limită stabilit prin anunțul de participare. În funcție de dimensiunea ofertei, se acceptă transmiterea prin mai multe e-mail-uri succesive, dar cu încadrarea tuturor e-mail-urilor în termenul limită stabilit prin anunțul de participare.

NOTĂ: Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit, cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva ofertă.

Neprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare are ca efect respingerea ofertei.

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă. Nu se acceptă prezentarea mai multor oferte de la același ofertant, cu riscul descalificării tuturor ofertelor transmise.

12. Modul de prezentare a ofertei

Oferta trebuie să respecte condițiile prevăzute în documentația de atribuire și trebuie să cuprindă:

- a) Documentele de calificare;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate și trebuie să fie semnată de către ofertant (reprezentant legal) sau de către persoana împuternicită legal de acesta.

a) Documente de calificare:

Nr. Crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1.	Împuternicire/procură, dacă este cazul	X	X
2.	Declarație privind neîncadrarea în situațiile de excludere din procesul de ofertare legate de condamnările penale.	X	X
3.	Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului	X	-
4.	Carte de identitate (sau alt document care să ateste identitatea)	-	X
5.	Certificate fiscale pentru spațiul în cauză, care să ateste plata la zi a impozitelor și taxelor la bugetul de stat (ANAF) și la cel local	X	X
6.	Declarație pe propria răspundere că spațiul nu este revendicat, nu este ocupat de alte persoane (fizice	X	X



	sau juridice), nu face obiectul vreunei acțiuni în justiție/litigiu		
--	---	--	--

De asemenea, se vor prezenta și următoarele documente:

- i. Scrisoare de înaintare - Formularul 1;
- ii. Declarație de acceptare a condițiilor contractuale - Formularul 7;
- iii. Aprobarea de închiriere a imobilului, dată de organele abilitate, după caz, adunarea generală a acționarilor, consiliul de administrație, în cazul în care ofertantul este o persoană juridică.

b) Propunerea tehnică

Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat, complet și cu toate caracteristicile care definesc solicitările din Caietul de sarcini. Propunerea tehnică va fi întocmită respectând cerințele din Caietul de sarcini prin prezentarea Formularului 6, prin care ofertantul va prezenta îndeplinirea cerințelor minime obligatorii solicitate prin Caietul de sarcini. De asemenea, ofertantul va anexa la oferta tehnică toate documentele justificative care susțin cele asumate prin Formularul 6.

Ofertantul are obligația de a elabora și prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte specificațiile minime precizate în documentație.

Ofertele care nu satisfac corespunzător specificațiile tehnice minime solicitate în Caietul de sarcini vor fi considerate neconforme.

c) Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde:

- formular de propunere financiară - Formular nr. 4
- tabel centralizator anexă la formular de propunere financiară - Formular nr. 5

Prețul ofertei reprezintă chiria pentru perioada derulării contractului și va fi exprimat în lei, fără TVA, respectiv cu TVA, dacă este cazul.

Prețul ofertei trebuie să includă toate costurile, precum și cele privind paza halei/depozitului, utilitățile, funcționarea tuturor sistemelor de utilități, alte sisteme, mentenanța, orice reparații (inclusiv cele curente sau locative), eventualele reînnoiri ale autorizațiilor etc. Nu se acceptă costuri suplimentare.

NOTĂ: Prețul unitar (chiria lunară) va fi exprimat în lei fără TVA, va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada de derulare a contractului.

Nerespectarea solicitărilor cu privire la conținutul propunerii financiare determină declararea acesteia ca fiind INACCEPTABILĂ.

13. Moneda în care se transmite oferta: lei

14. Limba în care se redactează oferta: română

