

حقائق وأرقام

تأسست دبي القابضة في عام 2004، وهي شركة استثمارية عالمية متنوعة الأنشطة تستثمر في أكثر من 30 دولة وتضم فريق عمل يتجاوز 45,000 موظف. وتسهم بشكل مباشر في إثراء حياة الملايين من سكان وزوّار دبي من خلال محفظتها الواسعة التي تتجاوز قيمتها 500 مليار درهم، والتي تسهم في دعم تنوع اقتصاد دبي ونموه المستدام عبر 10 قطاعات محورية تشمل العقارات، والضيافة، والترفيه، والتجزئة، والإعلام، والاستثمارات، وغيرها.

- ✓ **الرئيس:** سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم
- ✓ **الرئيس التنفيذي للمجموعة:** أميت كوشال
- ✓ **الرؤية:** أن نكون شركة قابضة عالمية ومتنوعة تُحقّق قيمة مستدامة طويلة الأمد لدبي من أجل حياة أفضل.
- ✓ **المهمة:**

- الركائز الاستراتيجية
 - تنمية الشركات الوطنية الرائدة وتعزيز حضورها
 - تأسيس شركات جديدة قادرة على مواكبة متطلبات المستقبل
 - بناء الشراكات مع المؤسسات العالمية لدعم الاستثمارات الأجنبية المباشرة
 - تنوع الاستثمارات عبر استهداف قطاعات ومناطق جغرافية جديدة
 - التركيز الدائم على الجانب التجاري

شركاتنا

- ✓ **دبي القابضة لإدارة الأصول** – تعد واحدة من الشركات الرائدة التابعة لدبي القابضة والتي تدمج بين أصول التأجير العقاري التابعة للمجموعة ومحفظة فريدة في قطاعي الأعمال والسياحة تساهم في تقديم تجربة معيشية رائعة للمقيمين والزوار من خلال مجمعات الأعمال ووجهات التسوّق والترفيه والمجمعات السكنية في جميع أنحاء الإمارة.
 - 10 مجمعات أعمال عبر 6 قطاعات رئيسية (مجموعة تيكوم).
 - 58 وجهة بارزة للتسوق والترفيه (دبي للتجزئة)
 - 22 مجمعاً سكنياً تضم أكثر من 35,900 وحدة سكنية تحت إدارتها (مساكن دبي ريت).

- ✓ **دبي القابضة للعقارات** – واحدة من أكبر مطوري المشاريع المتكاملة في الإمارة، وذلك من خلال تقديمها مجموعة متنوعة من الخدمات العقارية بما في ذلك إدارة المرافق.
 - محفظة من المشاريع الجاهزة للبيع من تطوير **مراس ونخيل ودبي للعقارات**.
 - 106.7+ ألف وحدة سكنية وقطعة أرض تم تسليمها.
 - نحو 1.6 مليون شخص في مجمعاتنا
 - إدارة المرافق من قبل **إجادة**، الشركة المتخصصة في توفير الحلول والخدمات الشاملة للمجمعات والأصول العقارية في دولة الإمارات، بما في ذلك المشاريع السكنية والتجارية والتجزئة والضيافة وغيرها من المشاريع متعددة الاستخدامات.

- ✓ **دبي القابضة للضيافة** – تعد أكبر شركة ضيافة في دولة الإمارات، وتنضوي تحت مظلتها جميرا، وهي أول علامة تجارية للضيافة الفاخرة في المنطقة، بالإضافة إلى مفاهيم متميزة في قطاع المأكولات والمشروبات، وكذلك محفظة من عقارات الضيافة عالمية المستوى التي تديرها شركات رائدة.

- **جميرا** هي إحدى الشركات التابعة لدي القابضة، وواحدة من أبرز علامات الضيافة الفاخرة، اشتهرت بتقديم تجارب استثنائية لأكثر من 25 عاماً.
- تأسست جميرا عام 1997، وتمتلك محفظة عالمية تضم 29 من أصول الضيافة الفاخرة في 11 دولة تمتد عبر الشرق الأوسط، وأوروبا، وآسيا.
- تقدّم جميرا عبر محفظتها مجموعة من وجهات الطعام المميزة إلى جانب تاليس، علامتها العالمية في مجال الصحة والاسترخاء، التي توفر تجاربها في دبي ولندن والمالديف وبالي.
- تضم جميرا أيضاً تاليس سبا، الحائز على الجوائز، والذي يقدم سلسلة من التجارب الفاخرة الشاملة وتجارب المنتجع الصحي الرائعة والمصممة لتلبية احتياجات النزلاء؛ بالإضافة إلى "جي كلوب"، وجهة نمط الحياة العصرية واللياقة البدنية في دبي؛ و"جميرا ون"، برنامج المجموعة المخصص لمكافأة العملاء.
- **دي القابضة لأصول الضيافة** – تمتلك 36 فندقاً، حيث تتعاون مع 12 من أفضل مشغلي المرافق والأصول الفندقية، بجانب 19 علامة رئيسية ونحو 9,500 غرفة فندقية، ومن بين هذه الفنادق المرموقة منتجع بولغاري دبي، وفندق بانيان تري دبي، ومنتجع ديلانو دبي، ومنتجعات حتّا، وجميرا كابري بالاس، وغيرها الكثير.
- ✓ **دي القابضة للترفيه** – تعد من أكبر الشركات الإعلامية والترفيهية في المنطقة وأكثرها تنوعاً، وهي ملتزمة بترسيخ مكانة دبي كواحدة من أكثر الوجهات السياحية المرغوبة في العالم. تضم الشركة تحت مظلتها:
 - محفظة واسعة من المنتزهات والمعالم السياحية، بما فيها "دي باركس آند ريزورتس"، و"عين دبي"، و"القرية العالمية"، و"ذا جرين بلانيت دبي"، و"ذي فيو نخلة جميرا"، وغيرها.
 - محفظة أعمال إعلامية وترفيهية، والتي تضم "شبكة الإذاعة العربية" (إي آر إن)، أكبر شبكة إذاعية في المنطقة، و"كوكاكولا أرينا"، أكبر قاعة مغطاة متعددة الأغراض في منطقة الشرق الأوسط، بالإضافة إلى "روكسي سينما".
- ✓ **دي القابضة للاستثمارات** – ذراع استثماري متخصص يتولى تصميم وتنفيذ الاستراتيجيات الاستثمارية بما يضمن تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأمد. تسعى الشركة إلى اغتنام طيف واسع من الفرص عبر فئات الأصول المختلفة. وفي أسواق متعددة، كما تتبنى نهجاً نشطاً في إدارة محفظتها الاستثمارية تضم استثماراتها كلاً من بنك الإمارات دبي الوطني، ومركز ورسان لمعالجة النفايات، و"دو"، و"أزاديا"، ونورد أنجليا، إلى جانب مشاريع مشتركة وشراكات استراتيجية مع "بروكفيلد"، و"إعمار"، و"الدار"، و"تبريد"، و"بالانتير" وغيرها.
 - 20+ استثمار مباشر
 - 50+ استثمارات صناديق واستثمارات مشتركة
 - تستثمر في أكثر من 19 قطاعاً حول العالم
- ✓ **دي القابضة لإدارة المجمعات** – شركة متكاملة تركز على إنشاء وإدارة مجمعات مستدامة وحيوية. كما تلتزم بترسيخ روح الانتماء وتعزيز الترابط بين السكان.
 - 1.6 مليون ساكن.
 - 54 مجمّعاً رئيسياً
 - 100,400+ وحدة تحت الإدارة
 - 1.39+ مليار قدم مربع من المساحة المُدارة



✓ **دبي القابضة لإدارة الأراضي** – الشركة المسؤولة عن إدارة محفظة الأراضي الواسعة التابعة لدبي القابضة، ودعم التزامها بالتنمية الحضرية المستدامة، والتنويع الاقتصادي، بما يتماشى مع خطة دبي الحضرية 2040. تضم في محفظتها العديد من المخططات الرئيسية مثل "نخلة جبل علي"، و"جزر دبي"، و"حي دبي للتصميم" و"ديستركت ون".

○ 60+ مخطط رئيسي
