



PROJECTLEIDER NIEUWBOUW & RENOVATIE

HET VLAAMSE WOONANKER

Contact

kris@kingalfonso.be

Deadline

N/A

Jij bouwt geen woningen. Jij bouwt aan de toekomst van mensen.

Er zijn bouwprojecten die eindigen wanneer de laatste steen is gelegd. En er zijn projecten die dan pas beginnen. Bij Het Vlaamse Woonanker bouwen we niet voor de markt. We bouwen voor mensen. Voor jonge gezinnen die voor het eerst een betaalbare woning vinden. Voor alleenstaanden die opnieuw perspectief krijgen. Voor senioren die comfortabel en zelfstandig kunnen blijven wonen. Elke woning die wij realiseren, verandert een leven.

Om onze ambitieuze bouw- en renovatieprojecten verder uit te bouwen, zoeken wij een Projectleider Nieuwbouw & Renovatie. Een projectmanager die verder kijkt dan plannen, budgetten en deadlines. Iemand die energie haalt uit samenwerking, graag verantwoordelijkheid neemt en trots wil zijn op projecten die een blijvende maatschappelijke meerwaarde creëren.

Bouwprojecten met betekenis

Als Projectleider Nieuwbouw & Renovatie krijg je de verantwoordelijkheid over uiteenlopende bouw- en renovatieprojecten binnen onze woonmaatschappij. Vanaf het eerste ontwerp tot en met de definitieve oplevering ben jij de spilfiguur die ervoor zorgt dat alle puzzelstukken perfect in elkaar passen. Je brengt architecten, studiebureaus, aannemers, veiligheidscoördinatoren, overheden en interne collega's samen rond één gemeenschappelijk doel: kwalitatieve woningen realiseren waar mensen zich jarenlang thuis voelen. Je bewaakt de voortgang van de projecten, houdt planning, budget en kwaliteit voortdurend in evenwicht en zorgt ervoor dat beslissingen tijdig worden genomen. Je bent aanwezig op de werf, maar evenzeer aan de vergadertafel. Je schakelt moeiteloos tussen technische dossiers, administratieve opvolging en overleg met externe partners. Dat maakt deze functie bijzonder gevarieerd én uitdagend.

Jij brengt mensen samen

Goede bouwprojecten ontstaan niet toevallig. Ze zijn het resultaat van een sterke samenwerking tussen mensen met verschillende expertises. Daarom zoeken wij iemand die niet alleen technisch sterk is, maar ook beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden.

Je weet hoe je architecten, aannemers en studiebureaus op één lijn krijgt. Je communiceert helder, neemt initiatief wanneer problemen zich aandienen en bewaart ook onder tijdsdruk het overzicht. Je bent iemand die vertrouwen creëert, omdat je afspraken nakomt, omdat je zorgvuldig werkt en omdat collega's weten dat ze op jou kunnen rekenen.

Meer dan een klassieke projectleider

Bij Het Vlaamse Woonanker krijg je de kans om projecten te begeleiden die zichtbaar bijdragen aan de samenleving. Je werkt niet uitsluitend aan gebouwen maar je werkt tevens aan leefbare buurten, aan duurzame woningen en aan een toekomst waarin betaalbaar wonen vanzelfsprekend blijft. Dat vraagt een projectleider die verder denkt dan vandaag. Iemand die oog heeft voor kwaliteit, duurzaamheid, energieprestaties en toekomstgericht bouwen. Je volgt nieuwe technieken en evoluties binnen de bouwsector op, denkt mee over innovatieve oplossingen en draagt actief bij aan de verdere professionalisering van onze organisatie.

Wie ben jij?

Je bent iemand die graag verantwoordelijkheid neemt. Je houdt van organiseren, plannen en structureren, maar verliest daarbij nooit de menselijke kant van projecten uit het oog. Je bent nieuwsgierig, kritisch en denkt oplossingsgericht. Je krijgt energie van complexe dossiers en ziet uitdagingen als kansen om jezelf en de organisatie verder te ontwikkelen. Je werkt zelfstandig, maar gelooft tegelijk sterk in samenwerking. Je weet wanneer je knopen moet doorhakken en wanneer overleg noodzakelijk is. Je bent een projectleider die mensen verbindt.

Wat verwachten wij van jou?

Je beschikt over een **master- of bachelordiploma** in een relevante technische richting, zoals bijvoorbeeld:

- Burgerlijk Ingenieur Bouwkunde;
- Industrieel Ingenieur Bouwkunde;
- Bachelor Bouw;
- Architectuur;
- Assistent-architect;
- Vastgoed;
- of een gelijkwaardige opleiding, aangevuld met relevante ervaring.

Daarnaast heb je bij voorkeur **minstens drie tot vijf jaar ervaring** opgebouwd binnen projectontwikkeling, bouwprojecten, renovatie of werfcoördinatie.

Ervaring binnen de sociale huisvesting is geen vereiste. Ook kandidaten uit de private bouwsector, studie bureaus of aannemerswereld nodigen wij uit om te solliciteren. Belangrijk is vooral dat je affiniteit hebt met maatschappelijk relevante bouwprojecten en bereid bent je verder te verdiepen in de regelgeving rond overheidsopdrachten en sociale woningbouw.

Je beschikt over een goede kennis van bouwtechnieken, projectplanning en kwaliteitsbewaking en voelt je thuis in een multidisciplinaire projectomgeving.

Jouw competenties

Voor deze functie zoeken wij iemand die zich herkent in de volgende competenties.

Management van zichzelf

- Verantwoordelijkheidszin
- Stressbestendigheid

Interpersoonlijk management

- Samenwerken
- Communiceren

Management van informatie

- Analytisch denken
- Oordeelsvorming

Management van taken

- Organiseren en plannen
- Resultaatgericht handelen
- Initiatief nemen

Je bent iemand die eigenaarschap opneemt, kansen ziet en projecten succesvol afrondt.

Waarom kiezen voor Het Vlaamse Woonanker?

Omdat je hier terechtkomt in een organisatie waar jouw werk zichtbaar verschil maakt. Je krijgt de kans om uitdagende bouw- en renovatieprojecten te realiseren die een directe impact hebben op de levenskwaliteit van duizenden mensen. Je werkt samen met geëngageerde collega's die trots zijn op wat ze doen en die geloven in samenwerking, vertrouwen en professionaliteit. Je krijgt veel autonomie, ruimte om initiatief te nemen en de mogelijkheid om jezelf voortdurend verder te ontwikkelen. Daarbovenop mag je rekenen op een aantrekkelijk salarispakket dat aansluit bij jouw ervaring en expertise, aangevuld met extralegale voordelen, opleidingsmogelijkheden en een gezonde work-lifebalans. Maar misschien is de grootste troef wel dat je elke dag naar huis gaat met de wetenschap dat jouw werk ertoe doet.

Misschien is dit precies de stap waarnaar je op zoek bent

Misschien werk je vandaag bij een aannemer. Of bij een architectenkantoor. Misschien begeleid je projecten voor een studie bureau of projectontwikkelaar. Je hebt ervaring opgebouwd. Je kent de bouwsector. Maar misschien zoek je vandaag méér. Meer autonomie. Meer maatschappelijke betekenis. Meer afwisseling. Meer samenwerking. Dan nodigen wij je graag uit om kennis te maken.

Interesse?

Voel je je aangesproken door deze uitdaging en wil je jouw ervaring inzetten binnen een organisatie met maatschappelijke impact? Dan maken we graag kennis met jou. Deze selectie wordt exclusief begeleid door **King Alfonso BV**. Mail jouw motivatiebrief en curriculum vitae naar: **Kris Heeren**, Zaakvoerder King Alfonso BV via **kris@kingalfonso.be**

Heb je eerst nog enkele vragen over de functie of wens je vrijblijvend kennis te maken? Bel gerust naar **0471 81 60 08**. Elke kandidatuur wordt met de grootste discretie behandeld.

