



PROJECTLEIDER GEBOUWENBEHEER

HET VLAAMSE WOONANKER

Contact

kris@kingalfonso.be

Deadline

N/A

Een goed gebouw verdient meer dan onderhoud. Het verdient visie, expertise en betrokkenheid.

Wanneer bewoners hun voordeur achter zich sluiten, verwachten ze dat alles werkt zoals het hoort. Een veilige lift. Een betrouwbare verwarmingsinstallatie. Een verzorgd gebouw. Een propere omgeving. Een woning waarin ze zich thuis voelen. Die kwaliteit ontstaat niet vanzelf. Ze is het resultaat van doordacht gebouwenbeheer, technisch vakmanschap en mensen die elke dag verantwoordelijkheid opnemen. Bij Het Vlaamse Woonanker zoeken we daarom een **Projectleider Gebouwenbeheer**. Een technisch sterke professional die graag initiatief neemt, vooruitdenkt en mee wil bouwen aan een duurzaam patrimonium waarin duizenden gezinnen comfortabel kunnen wonen.

Een functie met impact op elke bewoner

Als Projectleider Gebouwenbeheer ben je verantwoordelijk voor het technisch beheer van onze gebouwen en hun installaties. Je zorgt ervoor dat onderhoud niet reactief gebeurt, maar vertrekt vanuit een duidelijke visie op kwaliteit, duurzaamheid en efficiëntie. Je analyseert de technische toestand van onze gebouwen, ontwikkelt onderhoudsplannen en begeleidt projecten die bijdragen aan een toekomstgericht patrimonium. Daarbij werk je nauw samen met collega's van patrimoniumbeheer, projectontwikkeling en externe aannemers. Je bent de persoon die ervoor zorgt dat technische installaties blijven functioneren, gebouwen voldoen aan de geldende normen en onderhoudswerken tijdig en kwaliteitsvol worden uitgevoerd. Je volgt dossiers op van A tot Z en bewaakt daarbij steeds planning, budget en kwaliteit.

Geen klassieke onderhoudsfunctie

Deze functie gaat veel verder dan het opvolgen van herstellingen. Je denkt actief mee na over de toekomst van ons gebouwenbestand. Hoe kunnen we onze gebouwen energiezuiniger maken? Welke installaties bereiken binnenkort hun technische levensduur? Welke onderhoudscontracten kunnen efficiënter georganiseerd worden? Waar kunnen digitalisering en innovatieve technieken onze werking versterken? Je werkt mee aan het uitbouwen van een professioneel facilitair beleid waarbij preventief onderhoud centraal staat. Je analyseert, plant, organiseert en optimaliseert. Je kijkt niet alleen naar vandaag, maar bouwt mee aan de gebouwen van morgen.

Je bent een partner voor collega's én externe partijen

Je bent het aanspreekpunt voor aannemers, onderhoudsfirma's, studiebureaus en leveranciers. Je bereidt overheidsopdrachten mee voor, volgt onderhoudscontracten op en bewaakt de correcte uitvoering van afspraken. Intern werk je nauw samen met projectleiders, patrimoniumbeheerders en andere collega's. Je communiceert helder, deelt informatie spontaan en weet mensen rond een gezamenlijk doel samen te brengen. Je begrijpt dat goed gebouwenbeheer teamwork is.

Een veelzijdige uitdaging

De diversiteit van deze functie maakt haar bijzonder aantrekkelijk. Je werkt onder meer mee aan:

- preventieve onderhoudsplannen;
- beheer van technische installaties;
- liften;
- verwarmingsinstallaties;
- conformiteitsattesten;
- veiligheidsvoorzieningen;
- noodstroominstallaties;
- toegangscontrole;
- raamcontracten;
- digitalisering van technische dossiers;
- duurzaam gebouwenbeheer;
- optimalisatie van technische processen.

Je krijgt de ruimte om verbeteringen voor te stellen en daadwerkelijk te realiseren. Initiatief wordt niet alleen gewaardeerd. Het wordt verwacht.

Wie ben jij?

Je bent iemand die graag verantwoordelijkheid opneemt. Je houdt van techniek, maar minstens evenveel van organiseren. Je bent analytisch ingesteld en denkt in oplossingen. Je bent nieuwsgierig naar nieuwe technieken en volgt de evoluties binnen de bouw- en installatiesector op de voet. Je werkt gestructureerd en behoudt ook bij complexe dossiers het overzicht. Je bent iemand die afspraken nakomt en collega's inspireert door jouw professionele aanpak.

Wat verwachten wij van jou?

Je beschikt over een **bachelor- of masterdiploma** in een technische richting, zoals bijvoorbeeld:

- Industrieel Ingenieur;
- Burgerlijk Ingenieur;
- Elektromechanica;
- Bouwkunde;
- Facility Management;
- Technische Bedrijfskunde;
- Architectuur;
- of een gelijkwaardige opleiding aangevuld met relevante ervaring.

Daarnaast heb je bij voorkeur **minstens drie tot vijf jaar relevante ervaring** opgebouwd binnen één of meerdere van volgende domeinen:

- gebouwenbeheer;
- facility management;
- technische dienstverlening;
- onderhoudsmanagement;

- projectcoördinatie;
- bouwsector.

Ervaring binnen de sociale huisvesting is geen vereiste. Ook kandidaten uit ziekenhuizen, scholen, productiebedrijven, lokale besturen of de private vastgoedsector kunnen dankzij hun ervaring perfect aansluiten bij deze functie. Je bent bereid je verder te verdiepen in de regelgeving rond overheidsopdrachten, technische normen en duurzaam gebouwenbeheer.

Jouw competenties

Voor deze functie zoeken wij iemand die zich herkent in de volgende competenties.

Management van zichzelf

- Initiatief nemen
- Verantwoordelijkheidszin

Interpersoonlijk management

- Samenwerken
- Klantgerichtheid

Management van informatie

- Analytisch denken
- Procesmatig denken

Management van taken

- Organiseren en plannen
- Continu verbeteren
- Resultaatgericht handelen

Je bent iemand die problemen niet alleen oplost, maar vooral voorkomt.

Waarom kiezen voor Het Vlaamse Woonanker?

Omdat je terecht komt in een organisatie waar techniek en maatschappelijke dienstverlening elkaar versterken. Je krijgt de kans om een duurzaam verschil te maken voor duizenden bewoners en mee richting te geven aan de toekomst van ons patrimonium. Je werkt samen met collega's die dezelfde waarden delen: respect, verantwoordelijkheid, samenwerking en betrokkenheid. Je krijgt veel autonomie, vertrouwen en ruimte om jouw ideeën in de praktijk te brengen. Daartegenover staat een aantrekkelijk salaris, aangevuld met extralegale voordelen, opleidingsmogelijkheden en een gezonde work-lifebalans. Maar misschien is de belangrijkste reden wel dat je elke dag met trots kunt zeggen dat jouw werk bijdraagt aan kwaliteitsvol wonen voor mensen die daarop rekenen.

Misschien herken je jezelf

Misschien ben je vandaag technisch beheerder binnen een ziekenhuis. Of facility manager in een productiebedrijf. Misschien werk je bij een aannemer, een studiebureau of een vastgoedorganisatie. Je hebt een stevige technische bagage opgebouwd. Maar je zoekt een functie waar jouw expertise méér betekent dan het beheren van gebouwen alleen. Een functie waar jouw werk rechtstreeks bijdraagt aan het welzijn van mensen. Dan nodigen wij je graag uit om kennis te maken.

Interesse?

Voel je je aangesproken door deze uitdaging en wil je jouw ervaring inzetten binnen een organisatie met maatschappelijke impact? Dan maken we graag kennis met jou. Deze selectie wordt exclusief begeleid door **King Alfonso BV**. Mail jouw motivatiebrief en curriculum vitae naar: **Kris Heeren**, Zaakvoerder King Alfonso BV via **kris@kingalfonso.be**

Heb je eerst nog enkele vragen over de functie of wens je vrijblijvend kennis te maken? Bel gerust naar **0471 81 60 08**. Elke kandidatuur wordt met de grootste discretie behandeld.

