

DIENSTHOOFD GEBOUWEN & PROJECTEN

HET VLAAMSE WOONANKER

Contact

kris@kingalfonso.be

Deadline

N/A

Bouw mee aan een thuis. Elke dag opnieuw.

Er zijn functies die draaien om gebouwen. En er zijn functies die draaien om mensen.

Bij Het Vlaamse Woonanker geloven we dat een woning veel meer is dan vier muren en een dak. Het is een plek waar kinderen opgroeien, waar mensen opnieuw perspectief vinden en waar buurten vorm krijgen. Daarom investeren we elke dag in kwalitatieve, duurzame en betaalbare woningen voor duizenden gezinnen.

Die maatschappelijke opdracht vraagt visie. Maar ook leiderschap. Daarom zijn we op zoek naar een **Diensthofd Gebouwen & Projecten**. Een ervaren professional die niet alleen bouwprojecten begrijpt, maar ook mensen weet te inspireren, teams verbindt en richting geeft aan een organisatie die volop in ontwikkeling is.

Een functie waarin je écht het verschil maakt

Als Diensthofd Gebouwen & Projecten krijg je een sleutelrol binnen onze organisatie. Je bent verantwoordelijk voor het volledige domein van projectontwikkeling, nieuwbouw, renovatie en patrimoniumbeheer. Samen met jouw team zorg je ervoor dat onze woningen niet alleen vandaag beantwoorden aan de verwachtingen van onze huurders, maar ook klaar zijn voor de uitdagingen van morgen.

Je maakt deel uit van het managementteam en denkt actief mee na over de strategische koers van Het Vlaamse Woonanker. Je vertaalt maatschappelijke uitdagingen naar concrete investeringsprojecten, ontwikkelt een toekomstgerichte visie op ons patrimonium en zorgt ervoor dat plannen ook daadwerkelijk gerealiseerd worden.

Je bent daarbij de brug tussen strategie en uitvoering. Je houdt het overzicht over een brede projectportefeuille, begeleidt complexe bouw- en renovatieprojecten en zorgt ervoor dat kwaliteit, planning, budget en duurzaamheid voortdurend in evenwicht blijven.

Tegelijk ben je een coach voor jouw medewerkers. Je creëert een omgeving waarin mensen verantwoordelijkheid durven nemen, zich kunnen ontwikkelen en met plezier samenwerken aan één gemeenschappelijk doel: kwaliteitsvol wonen mogelijk maken.

Een veelzijdige verantwoordelijkheid

Geen enkele dag is dezelfde.

De ene dag bespreek je een meerjareninvesteringsplan met de directie. De volgende dag zit je rond de tafel met een lokaal bestuur over een nieuw woonproject. Nadien overleg je met architecten, studiebureaus en aannemers over de voortgang van een werf of begeleid je jouw team bij het oplossen van een complexe technische uitdaging.

Je volgt de evoluties binnen de bouwsector, patrimoniumbeheer en duurzaamheid op de voet en vertaalt nieuwe inzichten naar een efficiëntere werking. Je optimaliseert processen, stimuleert digitalisering en zorgt ervoor dat de dienstverlening voortdurend verbetert.

Daarnaast waak je over de correcte toepassing van de regelgeving inzake overheidsopdrachten, stedenbouw, veiligheid en kwaliteitsnormen. Je beheert de investeringsbudgetten met de nodige zorgvuldigheid en rapporteert transparant over de voortgang van projecten.

Kortom: je combineert strategisch inzicht met operationele daadkracht en bent een betrouwbare gesprekspartner voor zowel interne als externe stakeholders.

Wie ben jij?

Je bent iemand die energie haalt uit het realiseren van ambitieuze projecten en tegelijk het beste uit mensen weet naar boven te halen.

Je beschikt over een brede technische bagage, maar beseft dat succesvolle projecten vooral tot stand komen dankzij samenwerking. Je bent toegankelijk, besluitvaardig en weet mensen op een natuurlijke manier mee te nemen in verandering.

Je hebt oog voor de lange termijn zonder de dagelijkse werking uit het oog te verliezen. Je communiceert helder, durft keuzes te maken en blijft ook onder druk het overzicht bewaren.

Je begrijpt dat maatschappelijke dienstverlening vraagt om kwaliteit, integriteit en verantwoordelijkheidszin.

Wat verwachten we van jou?

Je beschikt over een masterdiploma, bij voorkeur in één van de volgende richtingen:

- Burgerlijk Ingenieur Bouwkunde;
- Industrieel Ingenieur Bouwkunde;
- Master Bouwkunde;
- Architectuur;
- of een gelijkwaardige opleiding, aangevuld met ruime relevante ervaring.

Je hebt minstens acht jaar ervaring opgebouwd binnen projectontwikkeling, bouwprojectmanagement, patrimoniumbeheer, facility management of een gelijkaardige omgeving. Ervaring binnen de sociale huisvesting, een publieke organisatie of de vastgoedsector vormt een belangrijke meerwaarde.

Je bent vertrouwd met de regelgeving rond overheidsopdrachten, bouwregelgeving en patrimoniumbeheer en hebt ervaring met het aansturen van multidisciplinaire teams.

Jouw competenties

We zoeken een leider die zich herkent in volgende competenties:

Management van zichzelf

- Resultaatgerichtheid
- Integriteit en verantwoordelijkheidszin

Interpersoonlijk management

- Samenwerken
- Relatie- en stakeholdermanagement

Management van informatie

- Visie ontwikkelen
- Analytisch en conceptueel denken

Management van taken

- Organiseren en plannen
- Besluitvaardigheid

People management

- Coachen en ontwikkelen van medewerkers
- Inspirerend en verbindend leiderschap

Waarom kiezen voor Het Vlaamse Woonanker?

Omdat je hier niet werkt aan anonieme bouwprojecten, maar aan een opdracht die een blijvende impact heeft op het leven van mensen.

Je komt terecht in een financieel gezonde en toekomstgerichte woonmaatschappij waar duurzaamheid, kwaliteit en maatschappelijke verantwoordelijkheid centraal staan. Je krijgt veel autonomie om jouw expertise in te zetten, processen verder uit te bouwen en samen met een sterk team richting te geven aan de toekomst van onze organisatie.

Daartegenover staat een aantrekkelijk salarispakket, aangevuld met extralegale voordelen, ruime opleidingsmogelijkheden en een gezonde balans tussen werk en privé.

Maar misschien nog belangrijker: je krijgt de kans om elke dag met voldoening naar huis te gaan, omdat je weet dat jouw werk daadwerkelijk bijdraagt aan betaalbaar en kwaliteitsvol wonen.

Klaar om mee te bouwen aan de toekomst?

Voel je je aangesproken door deze uitdaging en wil je jouw ervaring inzetten binnen een organisatie met maatschappelijke impact? Dan maken we graag kennis met jou. Deze selectie wordt exclusief begeleid door **King Alfonso BV**. Mail jouw motivatiebrief en curriculum vitae naar: **Kris Heeren**, Zaakvoerder King Alfonso BV via kris@kingalfonso.be

Heb je eerst nog enkele vragen over de functie of wens je vrijblijvend kennis te maken? Bel gerust naar **0471 81 60 08**. Elke kandidatuur wordt met de grootste discretie behandeld.

