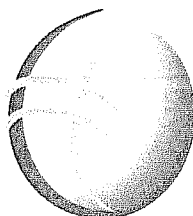


DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN
DE MERCADOS Y ECONOMÍA

INVENTARIO
CENTROS COMERCIALES
2008



Compañía de Comercio y
Exportación de Puerto Rico

PÚERTO RICO TRADE
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Tabla de Contenido

Introducción.	i
Categorías de Centros Comerciales.	1
Centros comerciales por categoría vecinal por municipio.	2
Centros Comerciales por categoría comunal por municipio.	3
Centros Comerciales por categoría sub-regional por municipio.	4
Centros Comerciales por categoría regional por municipio.	5
Centros comerciales por categoría vecinal por región.	6
Centros Comerciales por categoría comunal por región.	7
Centros Comerciales por categoría sub-regional por región.	8
Centros Comerciales por categoría regional por región.	9
Total de categoría de Centros Comerciales por región.	10
Resumen.	11-12

INTRODUCCION

Los cambios socioeconómicos que ha experimentado la sociedad puertorriqueña han provocado variantes patrones de consumo de su ciudadanía. Estos cambios han ocasionado a su vez cambios en el proceso de mercadeo y distribución de los bienes de uso y consumo.

El centro comercial es resultado de las condiciones señaladas y con el transcurrir del tiempo se ha convertido en la facilidad comercial de más importancia en el sector detallista. El centro comercial es una entidad que reúne una serie de unidades comerciales independientes en un mismo edificio, proveyendo al consumidor de una oferta complementaria de bienes y servicios.

La Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico considera de vital importancia la publicación de un Inventario de Centros Comerciales. Este se ha realizado con el propósito de proveer la información más completa y correcta sobre el mercado de centros comerciales existentes en toda la Isla.

El inventario cuenta con un total de 317 centros comerciales que estaban operando en Puerto Rico para el año 2008. La información presentada se obtuvo directamente del administrador del centro y/o dueño o encargado de cada negocio.

CATEGORIAS CENTROS COMERCIALES

CATEGORIAS CENTROS COMERCIALES

a) Vecinal

Aquellos con un área total de ventas y almacén que no exceden de 34,999 pies cuadrados.

b) Comunal

Aquellos con un área total de venta y almacén que fluctúa entre 35,000 y 99,999 pies cuadrados.

c) Sub-regional

Aquellos con un área total de venta y almacén que fluctúa entre 100,000 y 249,999 pies cuadrados.

d) Regional

Aquellos con un área de 250,000 en adelante del total de venta y almacén.

CATEGORIAS POR MUNICIPIO

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

CATEGORIA POR MUNICIPIO

Vecinal 0 - 34,999 pies cuadrados

MUNICIPIOS	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguada	79,736
Aguadilla	159,299
Añasco	36,250
Arecibo	87,871
Bayamón	96,311
Cabo Rojo	34,855
Caguas	58,282
Carolina	152,348
Cataño	24,689
Cayey	7,200
Corozal	46,000
Dorado	30,000
Fajardo	31,700
Guayama	13,209
Guayanilla	29,271
Guaynabo	160,596
Gurabo	18,000
Hatillo	7,902
Hormigueros	84,798
Humacao	52,740
Isabela	18,860
Juana Diaz	40,570
Lajas	71,936
Las Piedras	9,596
Luquillo	3,081
Mayaguez	81,360
Moca	24,305
Naguabo	7,250
Orocovis	21,292
Ponce	92,849
Rincón	1,635
Rio Grande	40,000
San Germán	88,967
San Juan	239,417
San Sebastián	46,750
Santa Isabel	16,000
Toa Alta	42,446
Trujillo Alto	19,952
Yabucoa	33,084
Yauco	24,251
TOTAL	2,134,658

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

CATEGORIA POR MUNICIPIO

Comunal 35,000 - 99,999 pies cuadrados

MUNICIPIOS	TOTAL PIES CUADRADOS
Adjuntas	87,831
Aguada	60,000
Aguadilla	185,647
Añasco	65,504
Arecibo	98,339
Barranquitas	99,579
Bayamón	120,074
Cabo Rojo	90,057
Caguas	392,976
Carolina	519,887
Cataño	36,000
Ceiba	7,575
Corozal	84,299
Dorado	44,025
Fajardo	278,118
Guaynabo	260,446
Gurabo	57,680
Isabela	78,793
Lares	60,000
Manati	235,640
Mayaguez	210,039
Naranjito	40,000
Ponce	211,476
Quebradillas	36,000
Rincón	97,049
Rio Grande	120,255
Salinas	66,022
San Germán	49,172
San Juan	568,685
San Sebastián	60,695
Santa Isabel	42,500
Toa Baja	79,174
Trujillo Alto	104,650
Vega Baja	138,192
Yauco	175,266
TOTAL	4,861,645

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES2008

CATEGORIA POR MUNICIPIO

Sub Regional 100,000 - 249,999 pies cuadrados

MUNICIPIOS	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguadilla	139,545
Aibonito	136,934
Arecibo	404,926
Barceloneta	176,532
Bayamón	1,033,800
Caguas	923,050
Carolina	277,891
Cidra	161,514
Coamo	193,876
Dorado	138,582
Guayama	1,762,528
Guaynabo	391,495
Humacao	335,453
Juana Diaz	234,823
Juncos	204,579
Las Piedras	126,545
Loiza	207,878
Manati	460,030
Mayaguez	222,503
Morovis	120,350
Ponce	882,855
San Germán	184,746
San Juan	1,380,467
San Lorenzo	147,813
San Sebastián	159,772
Toa Alta	164,628
Trujillo Alto	201,324
Vega Baja	184,938
Yabucoa	103,453
Yauco	439,652
TOTAL	11,502,482

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

CATEGORIA POR MUNICIPIO

Regional 250,000 pies cuadrados en adelante

MUNICIPIOS	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguadilla	267,816
Bayamón	2,003,065
Caguas	851,554
Canóvanas	470,046
Carolina	2,544,499
Cataño	591,000
Cayey	339,840
Fajardo	251,319
Guayama	412,150
Guaynabo	596,845
Hatillo	671,278
Humacao	442,614
Isabela	255,520
Manatí	290,013
Mayaguez	1,473,593
Ponce	705,983
San Juan	2,983,911
Vega Alta	387,000
TOTAL	15,538,046

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

CATEGORIAS POR REGION

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

CATEGORIA POR REGION

Vecinal 0 - 34,999 pies cuadrados

REGION	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguadilla	328,950
Arecibo	95,773
Bayamón	260,738
Caguas	158,902
Fajardo	102,031
Guayama	13,209
Mayaguez	381,031
Ponce	202,941
San Juan	591,083
TOTAL	2,134,658

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

CATEGORIA POR REGION

Comunal 35,000 - 99,999 pies cuadrados

REGION	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguadilla	335,135
Arecibo	532,171
Bayamón	503,151
Caguas	450,656
Fajardo	405,948
Guayama	66,022
Mayaguez	597,821
Ponce	517,073
San Juan	1,453,668
TOTAL	4,861,645

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

CATEGORIA POR REGION

Sub Regional 100,000 - 249,999 pies cuadrados

REGION	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguadilla	299,317
Arecibo	1,226,426
Bayamón	1,457,360
Caguas	2,139,341
Fajardo	207,878
Guayama	1,762,528
Mayaguez	407,249
Ponce	1,751,206
San Juan	2,251,177
TOTAL	11,502,482

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

CATEGORIA POR REGION

Regional 250,000 - o más

REGION	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguadilla	523,336
Arecibo	961,291
Bayamón	2,981,065
Caguas	1,634,008
Fajardo	251,319
Guayama	412,150
Mayaguez	1,473,593
Ponce	705,983
San Juan	6,595,301
TOTAL	15,538,046

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008
CATEGORIA TOTAL POR REGION

REGION	TOTAL PIES CUADRADOS
Aguadilla	1,486,738
Arecibo	2,815,661
Bayamón	5,202,314
Caguas	4,382,907
Fajardo	967,176
Guayama	2,253,909
Mayaguez	2,859,694
Ponce	3,177,203
San Juan	10,891,229
TOTAL	34,036,831

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

RESUMEN

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

TOTAL POR CATEGORIA

MUNICIPIOS	VECINAL	COMUNAL	SUB REGIONAL	REGIONAL
Adjuntas	-	87,831	-	-
Aguada	79,736	60,000	-	-
Aguadilla	159,299	185,647	139,545	267,816
Aibonito	-	-	136,934	-
Añasco	36,250	65,504	-	-
Arecibo	87,871	98,339	404,926	-
Barceloneta	-	-	176,532	-
Barranquitas	-	99,579	-	-
Bayamón	96,311	120,074	1,033,800	2,003,065
Cabo Rojo	34,855	90,057	-	-
Caguas	58,282	392,976	923,050	851,554
Canóvanas	-	-	-	470,046
Carolina	152,348	519,887	277,891	2,544,499
Cataño	24,689	36,000	-	591,000
Cayey	7,200	-	-	339,840
Ceiba	-	7,575	-	-
Cidra	-	-	161,514	-
Coamo	-	-	193,876	-
Corozal	46,000	84,299	-	-
Dorado	30,000	44,025	138,582	-
Fajardo	31,700	278,118	-	251,319
Guayama	13,209	-	1,762,528	412,150
Guayanilla	29,271	-	-	-
Guaynabo	160,596	260,446	391,495	596,845
Gurabo	18,000	57,680	-	-
Hatillo	7,902	-	-	671,278
Hormigueros	84,798	-	-	-
Humacao	52,740	-	335,453	442,614
Isabela	18,860	78,793	-	255,520
Juana Díaz	40,570	-	234,823	-
Juncos	-	-	204,579	-
Lajas	71,936	-	-	-
Lares	-	60,000	-	-
Las Piedras	9,596	-	126,545	-
Loiza	-	-	207,878	-
Luquillo	3,081	-	-	-
Manatí	-	235,640	460,030	290,013
Mayaguez	81,360	210,039	222,503	1,473,593
Moca	24,305	-	-	-
Morovis	-	-	120,350	-

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

TOTAL POR CATEGORIA

MUNICIPIOS	VECINAL	COMUNAL	SUB REGIONAL	REGIONAL
Naguabo	7,250	-	-	-
Naranjito	-	40,000	-	-
Orocovis	21,292	-	-	-
Ponce	92,849	211,476	882,855	705,983
Quebradillas	-	36,000	-	-
Rincón	1,635	97,049	-	-
Rio Grande	40,000	120,255	-	-
Salinas	-	66,022	-	-
San Germán	88,967	49,172	184,746	-
San Juan	239,417	568,685	1,380,467	2,983,911
San Lorenzo		-	147,813	-
San Sebastián	46,750	60,695	159,772	-
Santa Isabel	16,000	42,500		-
Toa Alta	42,446	-	164,628	-
Toa Baja	-	79,174	-	-
Trujillo Alto	19,952	104,650	201,324	-
Vega Alta	-	-	-	387,000
Vega Baja	-	138,192	184,938	-
Yabucoa	33,084	-	103,453	-
Yauco	24,251	175,266	439,652	-
TOTAL	2,134,658	4,861,645	11,502,482	15,538,046

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

Centros Comerciales	Municipios	Pies Cuadrados
Adjuntas Plaza Shopping Center	Adjuntas	87,831
Aguada Shopping Center	Aguada	60,000
Centerplex, Inc.	Aguada	34,996
Plaza Descubrimiento	Aguada	31,240
Centro Comercial Aguada	Aguada	13,500
Aguadilla Mall	Aguadilla	267,816
Aguadilla Shopping Center, Inc.	Aguadilla	139,545
Aguadilla Town Center	Aguadilla	34,658
Centro Comercial Punto Oro	Aguadilla	10,000
Cooperativa Central Borinquen Plaza	Aguadilla	99,647
Edificio Vista Palmar	Aguadilla	20,542
Marbella Shopping Center	Aguadilla	13,162
Paradise Ceramics, Inc. (Edificio Loraine)	Aguadilla	25,699
Plaza Ferram	Aguadilla	86,000
Plaza Victoria	Aguadilla	34,998
Professional Plaza Building	Aguadilla	20,240
Plaza Las Flores Shopping Center	Aibonito	136,934
Comercial Gonzalez Vega	Añasco	12,250
Multiplaza	Añasco	65,504
One to Four and More, Inc.	Añasco	2,200
Plaza Salcedo	Añasco	21,800
Arecibo Plaza Shopping Center	Arecibo	34,856
Arecibo Shopping Center	Arecibo	98,339
Arecibo Town Center	Arecibo	180,018
Plaza del Atlántico	Arecibo	224,908
Vista Azul Shopping Center	Arecibo	34,994
University Gardens	Arecibo	18,021
Prime Outlets Puerto Rico	Barceloneta	176,532
Centro Comercial San Cristobal de Barranquitas, Inc.	Barranquitas	64,579
Los Primos	Barranquitas	35,000
Bayamón Center	Bayamón	100,000
Bayamón Oeste Shopping Center	Bayamón	306,152
Bayamón Paradise Mall	Bayamón	14,851
Bayamon Shopping Center	Bayamón	222,394
Cantón Mall	Bayamón	120,000
Cantón Realty Corp.	Bayamón	43,480
Centro Comercial Jardines de Caparra	Bayamón	26,587
Centro Comercial La Milagrosa, Inc.	Bayamón	7,200
Ciudad Jardín Shopping Center	Bayamón	40,600
Cortijo SE	Bayamón	10,000
Drive-In Plaza	Bayamón	118,900
Lomas Verdes Mall	Bayamón	23,673
Plaza del Sol	Bayamón	711,379
Plaza Laurel	Bayamón	14,000
Plaza Rio Hondo	Bayamón	535,534
Rexville Plaza	Bayamón	132,384

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

Centros Comerciales	Municipios	Pies Cuadrados
Rexville Town Center	Bayamón	186,434
Santa Juanita Shopping Center	Bayamón	35,994
Santa Rosa Mall	Bayamón	450,000
Victory Shopping Center	Bayamón	153,688
Cabo Rojo Plaza Shopping Center	Cabo Rojo	90,057
Cabo Rojo Shopping Court	Cabo Rojo	34,855
Bairoa Shopping Center	Caguas	86,647
Caguas Community Shopping Center	Caguas	58,131
Caguas Industrial & Commercial Park	Caguas	29,000
Centro Comercial San Antonio, Inc.	Caguas	84,472
Consolidated Mall	Caguas	233,202
Jardines de Caguas Shopping Center	Caguas	4,982
Las Catalinas Mall	Caguas	569,000
Notre Dame Plaza	Caguas	24,300
Plaza Centro I	Caguas	282,554
Plaza Centro II	Caguas	229,062
Plaza Degetau	Caguas	44,000
Plaza del Carmen Mall	Caguas	175,827
Plaza Gautier Benítez	Caguas	57,788
Plaza Los Prados	Caguas	146,686
Villa Blanca Plaza	Caguas	138,273
Villa del Carmen Shopping Center	Caguas	61,938
Beltz Factory Outlet	Canovanas	470,046
Campo Rico Office Plaza	Carolina	15,000
Carolina Industrial Park	Carolina	49,422
Carolina Shopping Court	Carolina	153,667
Centro Comercial Borinquen	Carolina	48,819
Centro Comercial Villa Fontana	Carolina	26,195
Century Business Park	Carolina	256,412
Country Club Shopping Plaza	Carolina	66,479
El Comandante Shopping Center	Carolina	67,478
Escorial Shopping Village	Carolina	29,142
Isla Verde Mall	Carolina	45,290
Kodak	Carolina	85,850
Laguna Garden Shopping Center	Carolina	124,224
Los Colobos	Carolina	570,610
Metrópolis	Carolina	23,952
Monserate Plaza	Carolina	41,504
Mountain View	Carolina	42,878
Paseo del Prado	Carolina	22,000
Plaza Carolina Mall, L.P.	Carolina	1,115,942
Plaza Escorial	Carolina	601,535
Plazoleta La Cerámica	Carolina	35,460
Valle Arriba S C	Carolina	36,707
Villa Fontana I	Carolina	12,000
Villa Fontana Shopping Center	Carolina	24,059

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

Centros Comerciales	Municipios	Pies Cuadrados
Cataño Mall	Cataño	24,689
Centro Comercial Los Hermanos	Cataño	591,000
Marina Bahía Plaza	Cataño	36,000
Plaza Cayey	Cayey	339,840
Plaza Miliangie	Cayey	7,200
Cuity Comercial Center	Ceiba	7,575
Plaza Cidra Shopping Center	Cidra	161,514
Coamo Plaza Shopping Center	Coamo	193,876
Corozal Plaza	Corozal	84,299
Corozal Shopping Village	Corozal	34,000
María del Carmen Mall	Corozal	12,000
Dorado del Mar Shopping Center	Dorado	138,582
Mahi-Mahi Shopping Village	Dorado	44,025
Plaza Dorada	Dorado	30,000
Eastern Plaza	Fajardo	71,227
Monte Brisas Shopping Center	Fajardo	81,569
Monte Sol Shopping Center	Fajardo	79,038
Plaza Fajardo	Fajardo	251,319
Punta del Este Food Court	Fajardo	46,284
Santa Isidra Shopping Center	Fajardo	7,500
Villa Marina	Fajardo	24,200
Guayama Business Center	Guayama	126,548
La Fuente Town Center	Guayama	13,209
Plaza Guayama Mall	Guayama	412,150
Plaza Wal-Mart	Guayama	1,635,980
Centro Comercial Santa Elena Inc.	Guayanilla	29,271
1508 Roosevelt	Guaynabo	44,310
Altomar Shopping Center	Guaynabo	19,596
Central Plaza	Guaynabo	19,999
Cona Investments	Guaynabo	20,000
Galería San Patricio	Guaynabo	40,886
Garden Hill Plaza	Guaynabo	37,092
Jardines Reales	Guaynabo	41,907
La Galería de Suchville	Guaynabo	15,886
Las Lomas Professional Center	Guaynabo	18,882
Los Jardines Shopping Center	Guaynabo	123,533
Plaza Alejandrino	Guaynabo	19,230
Plaza Caparra SC	Guaynabo	161,867
San Patricio Plaza	Guaynabo	596,845
San Patricio Town Center	Guaynabo	35,000
Santa María Shopping Center	Guaynabo	106,095
Triple S Plaza, Guaynabo	Guaynabo	61,251
Centro Comercial Apolo	Guaynabo	20,720
Borinquen Tower	Guaynabo	26,283
Gurabo Plaza Shopping Center	Gurabo	57,680
Mariana Plaza	Gurabo	18,000

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

Centros Comerciales	Municipios	Pies Cuadrados
Plaza del Norte	Hatillo	671,278
Plaza Ferrocarril Hatillo	Hatillo	7,902
Casablanca	Hormigueros	11,014
Centro Comercial Valle Hermoso	Hormigueros	23,000
Plaza Monserrate I	Hormigueros	17,377
Plaza Monserrate II	Hormigueros	14,359
Plaza Monserrate III	Hormigueros	5,185
Plaza Peregrinos I	Hormigueros	6,942
Plaza Peregrinos II	Hormigueros	6,921
Centro Comercial San José	Humacao	28,200
Oriental Plaza	Humacao	128,047
Plaza Humacao Shopping Center	Humacao	207,406
Plaza Palma Real	Humacao	442,614
Vista del Rio Shopping Center	Humacao	24,540
Comercial Gonzalez Vega	Isabela	14,000
Cooperativa de Consumidores del Noreste	Isabela	78,793
La Curva Shopping Center	Isabela	4,860
Plaza Isabela	Isabela	255,520
Juana Díaz Shopping Court	Juana Diaz	9,308
Plaza Juana Díaz	Juana Diaz	234,823
Plaza Las Lomas	Juana Diaz	31,262
Juncos Plaza	Juncos	204,579
Centro 4 Building Administration	Lajas	18,770
Centro Comercial Municipal	Lajas	13,166
El Muelle Shopping Center	Lajas	18,000
Plaza del Valle Shopping Center	Lajas	22,000
Lares Mall	Lares	60,000
Centro Comercial Las Piedras	Las Piedras	9,596
Olimpic Plaza	Las Piedras	126,545
Plaza Noreste Shopping Center	Loiza	207,878
Condominio Playa Azul	Luquillo	3,081
Karoma Plaza	Manati	76,000
Manatí Centro Plaza	Manati	115,372
Monte Real Shopping Center	Manati	290,013
Plaza Atenas Shopping Center	Manati	164,658
Plaza Nuñez	Manati	180,000
Trigal Plaza	Manati	90,000
Villa Maria Shopping Center	Manati	69,640
Asociación de Condomines- Condominio La Palma	Mayaguez	62,000
Asociación de Condomines- Condominio Torre Peral	Mayaguez	44,000
Belmonte Centro	Mayaguez	26,000
Centro Regional de Distribución de Mayagüez	Mayaguez	18,195
Edificio Radio Centro	Mayaguez	30,442
Mayagüez Mall Shopping Center	Mayaguez	1,125,000
Mayagüez Town Center	Mayaguez	111,000
Mini Centro Comercial Las Delicias	Mayaguez	39,000

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

Centros Comerciales	Municipios	Pies Cuadrados
Perovera, Inc. (Tetuan Mini Mall)	Mayaguez	2,358
Plaza Sultana	Mayaguez	4,365
University Plaza	Mayaguez	65,039
Vista Verde Shopping Center, Inc.	Mayaguez	111,503
Western Plaza Shopping Center	Mayaguez	348,593
Centro Comercial Colón	Moca	3,600
María Centro	Moca	4,360
Plaza del Noroeste	Moca	5,636
Plaza Quintana	Moca	4,200
Winners Mini Mall	Moca	6,509
Morovis Plaza Shopping Center	Morovis	120,350
Plaza del Mercado	Naguabo	7,250
Naranjito Shopping Village	Naranjito	40,000
Edificio Comercial Cartagena	Orocovis	4,792
Edificio Comercial Cartagena #2	Orocovis	4,900
Edificio Farmacia Minely's	Orocovis	3,600
Plaza Don Toño	Orocovis	8,000
77 Union Street Building, Ponce	Ponce	24,380
Apartamentos San Antonio	Ponce	21,000
Centro Comercial Los Caobos	Ponce	12,757
Centro del Sur Mall	Ponce	223,604
Edificio Marvesa	Ponce	30,500
El Monte Town Center	Ponce	85,582
Galerías Ponceñas	Ponce	4,212
La Rambla Plaza	Ponce	125,125
Plaza del Caribe, S.E.	Ponce	705,983
Plaza San Cristobal	Ponce	63,500
Ponce Mall	Ponce	183,350
Ponce Town Center	Ponce	192,701
Santa María Shopping Center	Ponce	158,075
Valle Real	Ponce	62,394
Quebradillas Plaza	Quebradillas	36,000
Comercial Gonzalez Vega	Rincon	1,635
Rincon Shopping Center	Rincon	97,049
Centro Comercial Alturas de Río Grande	Rio Grande	9,700
Centro Comercial La Victoria	Rio Grande	19,100
Centro Comercial Villas de Rio Grande	Rio Grande	67,780
Chegar Medical Center	Rio Grande	11,200
Rio Grande Plaza	Rio Grande	52,475
Plaza Salinas Shopping Center	Salinas	66,022
Camino Real	San German	49,172
Centro Comercial De San Germán	San German	28,186
Centro Comercial Rali	San German	24,000
La Quinta Shopping Center	San German	26,781
Plaza del Oeste	San German	184,746
Plaza Valle Verde	San German	10,000

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

Centros Comerciales	Municipios	Pies Cuadrados
221 Plaza	San Juan	122,795
650 Plaza	San Juan	67,992
652 Plaza Monte Mall	San Juan	125,000
654 Plaza	San Juan	273,000
65th Infantería SC	San Juan	146,048
Calacostas	San Juan	12,463
Caribbean Office Plaza	San Juan	85,889
Centro Comercial El Paraíso	San Juan	11,900
Centro Comercial Jardines Metropolitanos	San Juan	12,029
Centro Comercial Las Américas / Professional Travel	San Juan	15,296
Centro Comercial Monte Carlo, Inc.	San Juan	20,035
Centro Comercial Villa Nevárez	San Juan	12,383
Centro Comercial Villamar Inmobiliaria Isla Verde, Inc.	San Juan	18,100
Commercial 18 Shopping Center	San Juan	71,354
Concordia Shopping Center	San Juan	55,232
Condado Village	San Juan	11,358
El Señorial Plaza	San Juan	208,993
Galería Los Paseos	San Juan	202,763
Iturregui Plaza	San Juan	76,184
Las Vistas Shopping Village	San Juan	84,236
Montehiedra Town Center	San Juan	610,911
Nacional Plaza	San Juan	170,461
Norte Shopping Center	San Juan	157,945
Park Gardens Food Court	San Juan	18,105
Paseo Las Cumbres	San Juan	21,691
Plaza Cupey Gardens	San Juan	26,400
Plaza De Diego Mall	San Juan	92,234
Plaza Interamericana	San Juan	12,000
Plaza Las Américas	San Juan	2,100,000
Plaza San Francisco	San Juan	120,000
Plazoleta de Isla Verde	San Juan	35,564
Reparto Metropolitano SC	San Juan	126,462
Torrimar Shopping Center	San Juan	21,702
Venus Gardens Plaza	San Juan	25,955
San Lorenzo Shopping Center	San Lorenzo	147,813
Edificio Irizarry	San Sebastian	32,000
Plaza Hato Arriba	San Sebastian	10,600
Plaza Hermanos Cabán	San Sebastian	4,150
Plaza San Sebastián	San Sebastian	60,695
San Sebastián Shopping Center	San Sebastian	159,772
Plaza Oasis	Santa Isabel	42,500
Plaza Santa Isabel	Santa Isabel	16,000
Centro Comercial Toa Alta Heights	Toa Alta	8,750
La Fuente Town Center	Toa Alta	33,696
Plaza Aquarium Mall	Toa Alta	164,628
Los Dominicos Shopping Center	Toa Baja	79,174

INVENTARIO CENTROS COMERCIALES 2008

Centros Comerciales	Municipios	Pies Cuadrados
Centro Comercial Ciudad Universitaria	Trujillo Alto	19,952
Lago Alto Plaza	Trujillo Alto	62,438
Plaza Encantada	Trujillo Alto	42,212
Trujillo Alto Plaza	Trujillo Alto	201,324
The Gallery at Gran Caribe	Vega Alta	387,000
Centro Comercial El Sobrino	Vega Baja	50,000
Las Vegas Mall	Vega Baja	88,192
Plaza Vega Baja	Vega Baja	184,938
Muñoz Laboy Mini Mall	Yabucoa	4,781
Plaza Yabucoa Shopping Center	Yabucoa	103,453
Yabucoa Shopping Center	Yabucoa	28,303
Centro Comercial El Cafetal	Yauco	12,400
Yauco 4 Shopping Center	Yauco	87,633
Yauco Gallery	Yauco	11,851
Yauco Plaza I Shopping Center	Yauco	236,146
Yauco Plaza II Shopping Center	Yauco	203,506
Yauco Shopping Center	Yauco	87,633
		<u>34,036,831</u>

Fuente: Censo, Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico, diciembre 2008

¹ La categoría de centros comerciales comunales, fue revisada y enmendada. A esos efectos, en el municipio de Rincón el dato correcto es 97,049 p/c bajo la categoría comunal. Bajo la categoría regional en el municipio de Rincón no existe ningún centro comercial.

29

30

31

32