GOVERNMENT OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF FINANCIAL INSTITUTIONS

New and Used Housing Demand

January 2021-August 2023

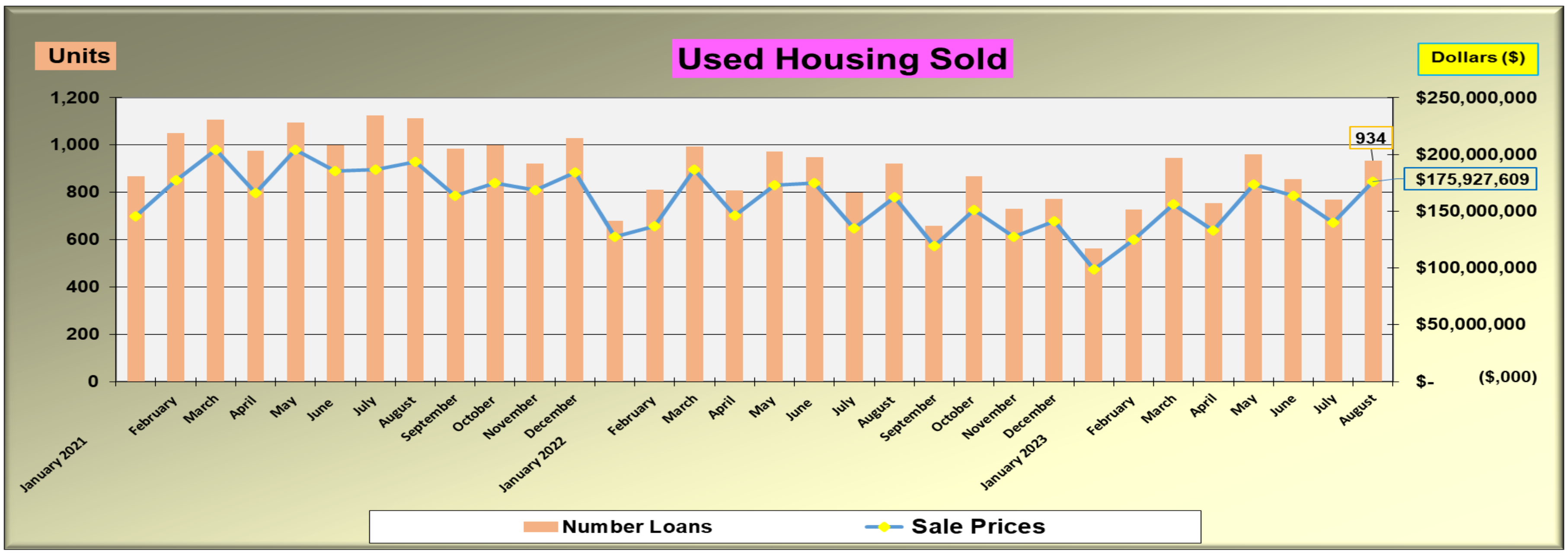
Sold	New Housing			Used Housing			TOTAL		
Month	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount
January 2021	53	$ 14,088,353	$ 12,229,321	868	$ 145,544,945	$ 131,844,279	921	$ 159,633,298	$ 144,073,600
February	97	$ 22,914,164	$ 19,390,821	1,049	$ 177,358,624	$ 158,648,928	1,146	$ 200,272,788	$ 178,039,749
March	113	$ 30,673,763	$ 26,078,843	1,106	$ 204,017,269	$ 176,396,749	1,219	$ 234,691,032	$ 202,475,592
April	86	$ 18,706,706	$ 16,208,349	977	$ 165,975,531	$ 149,003,800	1,063	$ 184,682,237	$ 165,212,149
May	83	$ 17,261,138	$ 15,559,374	1,094	$ 204,370,081	$ 175,418,399	1,177	$ 221,631,219	$ 190,977,773
June	70	$ 15,615,740	$ 13,318,066	999	$ 185,720,670	$ 160,611,933	1,069	$ 201,336,410	$ 173,929,999
July	88	$ 16,450,264	$ 14,630,940	1,124	$ 186,630,148	$ 166,711,677	1,212	$ 203,080,412	$ 181,342,617
August	99	$ 25,041,910	$ 21,148,363	1,114	$ 193,536,604	$ 171,374,389	1,213	$ 218,578,514	$ 192,522,752
September	95	$ 19,104,849	$ 16,863,413	984	$ 163,644,430	$ 144,078,956	1,079	$ 182,749,279	$ 160,942,369
October	77	$ 25,550,956	$ 20,615,547	999	$ 174,670,345	$ 151,693,333	1,076	$ 200,221,301	$ 172,308,880
November	102	$ 29,583,777	$ 24,092,432	921	$ 168,591,072	$ 148,270,842	1,023	$ 198,174,849	$ 172,363,274
December	56	$ 15,801,315	$ 13,614,590	1,030	$ 184,272,989	$ 162,151,076	1,086	$ 200,074,304	$ 175,765,666
January 2022	138	$ 33,386,357	$ 27,303,686	679	$ 127,611,653	$ 109,835,539	817	$ 160,998,010	$ 137,139,225
February	73	$ 14,138,017	$ 12,740,580	810	$ 136,771,349	$ 118,586,544	883	$ 150,909,366	$ 131,327,124
March	83	$ 21,605,839	$ 16,472,432	993	$ 186,937,476	$ 157,680,075	1,076	$ 208,543,315	$ 174,152,507
April	59	$ 10,433,775	$ 8,744,387	809	$ 146,306,938	$ 125,966,071	868	$ 156,740,713	$ 134,710,458
May	111	$ 23,623,794	$ 19,376,329	973	$ 173,064,464	$ 146,849,316	1,084	$ 196,688,258	$ 166,225,645
June	81	$ 21,221,014	$ 16,878,071	949	$ 174,681,630	$ 146,382,147	1,030	$ 195,902,644	$ 163,260,218
July	52	$ 22,518,563	$ 16,764,549	799	$ 134,764,043	$ 114,203,496	851	$ 157,282,606	$ 130,968,045
August	84	$ 23,874,140	$ 19,641,179	923	$ 162,144,838	$ 137,268,889	1,007	$ 186,018,978	$ 156,910,068
September	44	$ 11,231,821	$ 9,558,754	658	$ 119,272,495	$ 100,901,678	702	$ 130,504,316	$ 110,460,432
October	96	$ 18,668,750	$ 15,880,354	868	$ 151,094,634	$ 126,402,219	964	$ 169,763,384	$ 142,282,573
November	59	$ 13,608,002	$ 11,748,926	729	$ 127,235,365	$ 106,976,545	788	$ 140,843,367	$ 118,725,471
December	73	$ 28,484,811	$ 21,461,257	772	$ 141,497,039	$ 117,513,096	845	$ 169,981,850	$ 138,974,353
January 2023	46	$ 16,395,435	$ 12,872,037	563	$ 98,569,416	$ 82,326,326	609	$ 114,964,851	$ 95,198,363
February	42	$ 7,869,709	$ 6,629,739	726	$ 124,981,585	$ 104,206,842	768	$ 132,851,294	$ 110,836,581
March	82	$ 19,934,946	$ 16,647,962	947	$ 156,262,157	$ 131,136,850	1,029	$ 176,197,103	$ 147,784,812
April	77	$ 20,290,996	$ 16,637,414	754	$ 133,060,950	$ 109,666,896	831	$ 153,351,946	$ 126,304,310
May	74	$ 24,684,669	$ 18,720,218	960	$ 173,439,788	$ 143,996,628	1,034	$ 198,124,457	$ 162,716,846
June	67	$ 18,411,538	$ 14,728,396	857	$ 163,531,264	$ 135,760,910	924	$ 181,942,802	$ 150,489,306
July	71	$ 25,860,076	$ 21,485,336	770	$ 139,859,694	$ 115,314,478	841	$ 165,719,770	$ 136,799,814
August	72	$ 19,925,045	$ 16,738,413	934	$ 175,927,609	$ 145,277,930	1,006	$ 195,852,654	$ 162,016,343

	New Housing		Used Housing		Total	
					Number	Amount ($)
Total	2,503	$ 646,960,232	28,738	$ 5,101,347,095		
Average prices	8.01%	$ 258,474	91.99%	$ 177,512	$ 31,241	$ 5,748,307,327

*Only Purchase and Sale, not Refinancing or Commercial

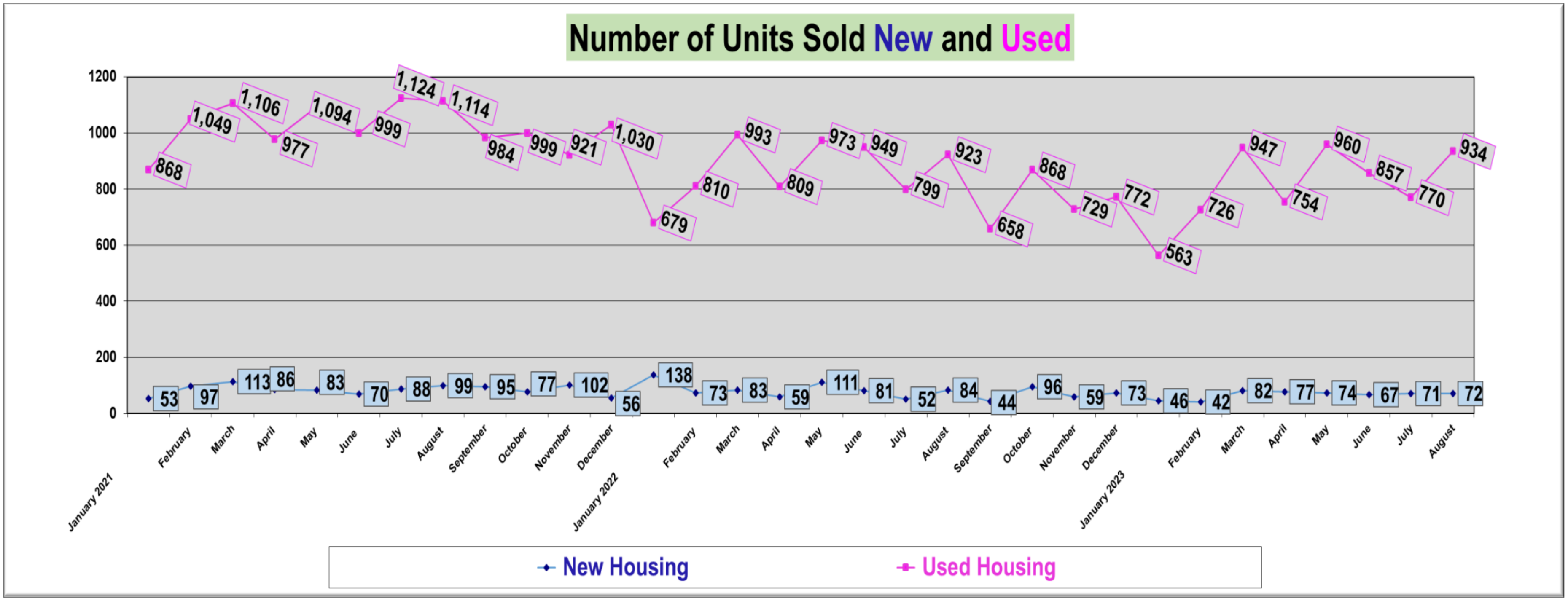
“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado”.

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF FINANCIAL INSTITUTIONS



"Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado".

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF FINANCIAL INSTITUTIONS



"Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado".