

EXPOSÉ BODENSEE LOGE



BODENSEE LOGE LINDAU

Willkommen in Ihrem neuen Domizil am Bodensee.

Die Bodensee Loge Lindau ist eine exklusive Wohnanlage Am Schönbühl 3 in Lindau, am bayerischen Ufer des Bodensees gelegen, und somit ein echter Logenplatz mit uneingeschränktem See und Bergblick. Die Anlage bietet rund 70 individuell geschnittene Wohnappartements, für die Generation 50+ und zeichnet sich durch ihre idyllische Lage hoch über dem Bodensee und inmitten der Natur aus. In unmittelbarer Nähe zum Golfplatz Lindau Bad Schachen vereint die Bodensee Loge ein aktives und modernes Wohnen, welches höchsten Wohnkomfort mit Gemeinschaft und Lebensqualität vereint.



LAGE DER IMMOBILIE

Die Bodensee Loge in Lindau zeichnet sich durch ihre einzigartige Lage im Dreiländereck Deutschland-Österreich-Schweiz aus. Sie liegt in ruhiger Wohnlage, umgeben von grünen Wiesen, Obstbäumen und Wäldern. Gleichzeitig bietet die Bodensee Loge eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A96, die Bundesstraße B31 sowie an das Stadtzentrum von Lindau mit verschiedenen kulturellen Angeboten, historischen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

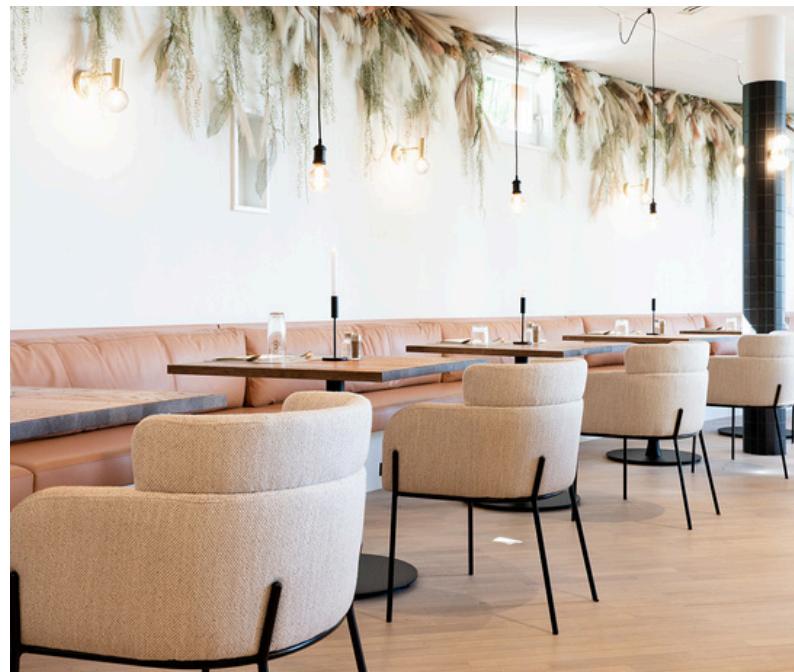
Der Bodensee mit seinen vielfältigen Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten befindet sich nur wenige Kilometer entfernt. Ebenso die Österreichischen und Schweizer Alpen wie zum Beispiel der Arlberg, die zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Skifahren einladen. Mit dem direkt angrenzenden Golfclub Lindau - Bad Schachen sowie dem Golfclub Weißenberg befinden sich zwei erstklassige Golfplätze in unmittelbarer Nähe.

Neben der Inselstadt Lindau sind die Städte Bregenz, Wangen, Dornbirn, Oberstaufen oder Ravensburg schnell zu erreichen, was die Region besonders für Kultur- und Naturliebhaber attraktiv macht. Zudem liegen größere Metropolen wie München, Zürich und Mailand nur wenige Autostunden entfernt. Die Kombination aus idyllischer Natur, erstklassiger Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht die Bodensee Loge zu einem idealen Lebensmittelpunkt mit hohem Erholungswert und einzigartiger Lebensqualität.

PHILOSOPHIE

Individuell - Gemeinsam - Aktiv

Wir geben Heimat – ein Ort, an dem man sich wohl und umsorgt, also einfach zuhause fühlt. Gleichzeitig vertreten wir dabei einen erweiterten Blickwinkel und schauen dabei über den Tellerrand hinaus. Wir fördern durch ein generationenübergreifendes Konzept positive Synergieeffekte für Bewohner und Gäste. Bei uns werden Interaktionen in der Gemeinschaft sowie ein aktiver Lebensstil großgeschrieben. Gleichzeitig ist auch die Privatsphäre eines jeden einzelnen ein Anliegen. Damit für jeden ein Zuhause sowie eine hohe Lebensqualität entstehen kann, fördern wir zudem die Individualität von Jung und Alt.



CHARAKTERISTIK

Die Bodensee Loge Lindau ist eine exklusive Wohnanlage für Senioren, die besonderen Wert auf Komfort, Service und Lebensqualität legt. Sie bietet rund 70 stilvoll gestaltete und modern ausgestattete Appartements, welche in Größe und Ausrichtung variieren, um den individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Bewohner*innen können aus einer Vielzahl optionaler Serviceleistungen wählen, darunter Verpflegung, Reinigung sowie Fitness- und Wellnessangeboten. Darüber hinaus bieten wir einen umfassenden Concierge Service, der sich um alle Belange und Wünsche der Bewohner*innen kümmert.

Zusätzlichen Komfort bietet das hausinterne Restaurant "Das Schönbühl" eine Bar mit einer herrlichen Sonnenterrasse. Im Gartengeschoss entsteht ein moderner Fitness- und Spabereich. Ein Friseursalon sowie eine zukünftige hauseigene Physiotherapiepraxis runden das Wellness- und Gesundheitsangebot ab. Für Hausgäste stehen moderne und stilvoll ausgestattete Gästeappartements zur Verfügung, die mit einem Smart-TV, freien WLAN und hochwertigen Bädern eine gehobene Wohnqualität bieten. Golfliebhaber kommen auf dem angrenzenden 18-Loch Golfplatz des Golf-Clubs Lindau - Bad Schachen auf ihre Kosten. Wasser- und Wintersportbegeisterte finden in unmittelbarer Nähe ein Freizeitparadies. Kulturliebhaber finden sich in einer Region wieder, die vielfältige Angebote zu bieten hat.

Die Kombination aus exzellentem Service und stilvollem Ambiente in einer einzigartigen Lage macht die Bodensee Loge Lindau zu einem besonderen Heimatort für anspruchsvolle Bewohner*innen und Gäste.

Wir sind ein motiviertes, junges Unternehmen mit individuellem Stil, professionellem Engagement und ehrlicher Herzlichkeit. Um unsere Bewohner*innen und Gäste zu begeistern, arbeiten wir jeden Tag daran, unser Angebot zu optimieren. Die besondere Aufmerksamkeit, in Verbindung mit den kleinen Dingen des Lebens, macht den persönlichen Unterschied für unsere Bewohner*innen.



WOHNEN +

Das "Wohnen+" in der Bodensee Loge Lindau bietet eine perfekte Kombination aus exklusivem Wohnen, umfassenden Komfort und individuellem Service. Hierbei profitieren die Bewohner*innen von einer unterstützenden Infrastruktur, die den Alltag erleichtert und gleichzeitig die Lebensqualität steigert. In einem stilvollen, sicheren und exklusiven Umfeld ermöglicht das "Wohnen+" ein hohes Maß an Unabhängigkeit, während individuelle Unterstützung und Serviceleistungen jederzeit zur Verfügung stehen.

Die komfortablen Appartements sind ideal für Menschen, die selbstständig und eigenbestimmt leben wollen.

Das "Wohnen+" Konzept geht über ein herkömmliches Wohnen hinaus und stellt Ihnen zahlreiche Leistungen zur Verfügung, welche im Rahmen des Basispaketes im Mietpreis enthalten sind.

Das Basispaket für eine Person umfasst dabei die folgenden Leistungen:

- Reinigungs-Service
- Hausmeister-Service
- Concierge-Service
- Shuttle-Service
- Verzehrguthaben im Restaurant & Bar "Das Schönbühl"
- Mitgliedschaft Wellness- und Fitness

Zu den angegebenen Leistungen können selbstverständlich jederzeit noch weitere Leistungen hinzugebucht werden.



WEITERE SERVICELEISTUNGEN

Zusätzliche Serviceleistungen können jederzeit zu Ihrem Basispaket hinzugebucht werden, hier ein kurzer Auszug:

- Einkaufs-Service
- Wäsche-Service
- Friseur
- Physiotherapie
- Fußpflege
- Gesundheitsanwendungen
- Tiefgaragenstellplätze
- Gästeappartements

Selbstverständlich bieten wir mittels unseres Concierge Service noch viele weitere Annehmlichkeiten, welche unsere Bewohner*innen jederzeit in Anspruch nehmen können.

INFRASTRUKTUR

- Apotheke – ca. 4,5 km
- Bank – ca. 3,5 km
- Bahnhof – ca. 4,5 km
- Post – ca. 3,0 km
- Bäckerei – ca. 2,5 km
- Einkaufszentrum – ca. 4,5 km
- Supermarkt – ca. 3,0 km
- Flughafen Zürich – ca. 140,0 km
- Flughafen Memmingen - ca. 70 km
- Flughafen Friedrichshafen - ca. 24 km
- Flughafen München - ca. 200 km
- Golfclub Lindau-Bad Schachen - ca. 200 m
- Krankenhaus – ca. 4,5 km
- Polizei – ca. 3,0 km

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis befindet sich aufgrund laufender Sanierungsmaßnahmen noch in Erstellung und liegt derzeit nicht vor. Er wird nach Abschluss der baulichen Maßnahmen und Fertigstellung des Nachweises zur Verfügung gestellt.

KONTAKTDATEN

Bodensee Loge Lindau
Am Schönbühl 3
88131 Lindau
Tel.: 08382 7010
E-Mail: vermietung@bodenseeloge.de

