

ONE LONDON
PROPERTY GROUP

LONDRA'DAKİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARINIZ
İÇİN TEK NOKTADAN ÇÖZÜM ORTAĞINIZ

One London Property Group



Londra'daki Gayrimenkul Yatırımlarınız için Tek Noktadan Çözüm Ortağınız.

One London Property Group, Birleşik Krallık'taki konut ve ticari gayrimenkul pazarında yatırım yapmak isteyen uluslararası yatırımcılara özel hizmet veren bir emlak danışmanlık ve yatırım şirkettir.

Amacımız, müşterilerimize en uygun gayrimenkulü bulmak, süreci baştan sona yönetmek ve yatırımlarının güvenli, kârlı ve stressiz bir şekilde gerçekleşmesini sağlamaktır.

ONE LONDON
PROPERTY GROUP

Merhaba,

Londra, yıllardır dünyanın en güçlü ve en güvenilir gayrimenkul pazarlarından biri olarak öne çıkıyor. Benim içinse bu şehir, yalnızca yatırım fırsatlarının değil; doğru strateji, güven ve profesyonel yaklaşımın birleştiğinde neler başarılabilceğinin de simgesi.

Citibank ve UBS gibi, dünyanın önde gelen finans kuruluşlarının Londra şubelerindeki 15 yılı aşkın deneyimin ardından, One London Property Group'u kurarken hedefim; yatırımcılara sadece mülk değil, aynı zamanda güven, değer ve rehberlik sunan bir yapı oluşturmaktı. Bugün hem İngiliz dönem evleri hem de yeni nesil konut projeleri dâhil olmak üzere Londra merkezli geniş bir portföyle, müşterilerimize hem konut hem de ticari alanlarda benzersiz fırsatlar sunuyoruz.

Londra'nın tüm saygın proje geliştiricileri ile iş birliği yapıyor, böylece müşterilerimize piyasada yer alan en prestijli projelere - hatta çoğu zaman yalnızca "off-market" olarak sunulan fırsatlara - erişim imkânı sağlıyoruz.

Her müşterimizin hedefi farklı; kimi için bir ev hayali, kimi için uzun vadeli bir yatırım planı. Bizim görevimiz, her biri için en doğru stratejiyi oluşturmak ve bu süreci baştan sona şeffaf, verimli ve stressiz hale getirmek.

Ayrıca, hukuki ve vergisel alanlarda uzman iş ortaklarımızla, satın alma sürecinin her adımında müşterilerimize profesyonel destek sunuyoruz.

One London Property Group olarak farkımız, sadece Londra pazarını bilmemiz değil, her müşterimizi kendi yatırım yolculuğunda eşsiz bir ortak olarak görmemizdir.

EMRE BELGE

One London Property
Group Kurucusu





Konut Yatırımları

One London Property Group olarak, yaşam tarzınıza ve yatırım hedeflerinize uygun prime ve "ultra-prime" konutları bulma konusunda uzmanız.

- **Lüks ve Lokasyon** – Müstakil aile evlerinden prestijli şehir dairelerine kadar Londra ve çevresindeki en seçkin adreslere odaklanıyoruz.
- **Kişiyeye Özel Arama** – İhtiyaçlarınızı titizlikle analiz ederek, beklentinizi en iyi karşılayan özel bir gayrimenkul kısa listesi oluşturuyoruz.
- **Yatırım (Buy-to-Let) Uzmanlığı** – Konut bloklarından karma kullanımlı projelere kadar güçlü kira getirisi ve sermaye değer artışı sunan fırsatlar belirliyoruz.
- **Özel 'Off Market' Erişimi** – Uzun yıllara dayanan güvenilir ağıımız sayesinde, pazarda yer almayan off-market fırsatlara erişim sağlıyoruz.
- **Güvenilir Müzakere** – "Trusted Advisor" olarak, çıkarlarınızı koruyarak en avantajlı koşulları sizin adınıza sağlıyoruz.

İster yaşam alanı ister yüksek değerli bir yatırım arıyor olun, her alım sürecinde konfor, prestij ve uzun vadeli değer dengesini sizin için sağlıyoruz



Ticari Gayrimenkul Yatırımları

“Londra’nın ticari piyasasında yüksek getirili yatırımlar”

Londra, dünyanın önde gelen ticari gayrimenkul merkezlerinden biri. One London Property Group olarak, seçici yatırımcılar için doğru fırsatları belirleme ve güvence altına alma konusunda uzmanız.

- **Temel Odak Alanları** – Oteller, ofis binaları ve depolar üzerinde yoğunlaşıyor; istikrarı uzun vadeli büyüme potansiyeliyle birleştiren nitelikli varlıkları belirliyoruz.
- **Özel “Off-Market” Erişimi** – Yıllar içinde oluşturduğumuz güvenilir ağ sayesinde, pazarda yer almayan özel anlaşmalara erişim sağlıyoruz.
- **Yapılandırılmış Yatırım Modelleri** – Deneyimli hukuk ve finans danışmanlarıyla iş birliği içinde, yatırımlarınızı verimlilik, koruma ve maksimum getiri odağında yapılandırıyoruz.
- **Güvenilir Müzakere** – “Trusted Advisor” olarak yalnızca sizin çıkarlarınızı temsil eder, her anlaşmanın sizin lehinize sonuçlanmasını sağlarız.

Uzmanlığımız ve ağıımız sayesinde, özel, dayanıklı ve yüksek kârlılık potansiyeline sahip ticari varlıklara erişmenizi sağlıyoruz.

Londra'ya Yatırım Yolculuğu

10 Adımda Ev Sahibi Olun

1 Hedef Belirleme ve Bütçe Planlaması

Yaşam veya yatırım amacınızı, bütçenizi ve önceliklerinizi birlikte netleştirerek süreci doğru temelde başlatıyoruz.

2 Doğru Bölge Analizi

Londra'nın farklı bölgelerini; ulaşım, yaşam kalitesi, değer artışı ve kira potansiyeli açısından değerlendiriyor, size en uygun lokasyonları belirliyoruz.

3 Uygun Mülklerin Kısa Listeye Alınması (Shortlist)

İhtiyaçlarınıza ve bütçenize en uygun daire ve projeleri, hem on-market hem off-market seçeneklerle listeleyip size sunuyoruz.

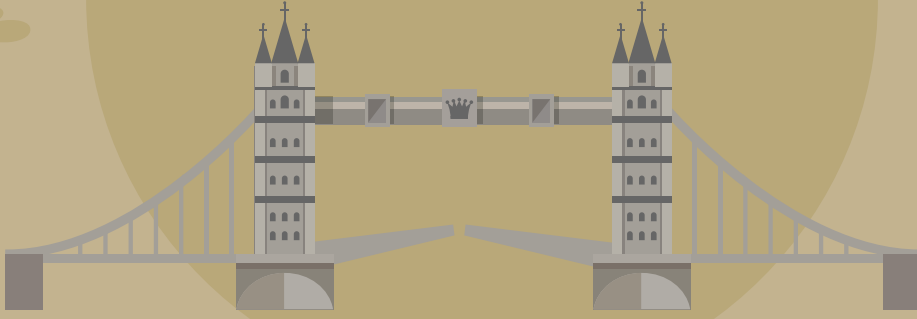
4 Özel Görüşmeler ve Mülk Ziyaretleri

Belirlediğiniz mülkleri birlikte geziyor veya online turlar düzenliyoruz. Kat planları, manzaralar, hizmetler ve tüm detayları sizin için inceliyoruz.

5 Profesyonel Teklif Yönetimi

Doğru fiyatlandırma stratejisiyle teklifinizi hazırlıyor ve müzakereyi tamamen sizin adınıza yöneterek en iyi şartları sağlamayı hedefliyoruz.





6 Teklifin Kabulü ve Rezervasyon Süreci

Teklifiniz kabul edildiğinde, mülkü sizin adınıza güvenceye alıyoruz ve rezervasyon adımlarında sizi yönlendiriyoruz.

7

Hukuki Sürecin Başlatılması

Güvenilir avukat ağımızla iletişimi kuruyor, tapu kontrolleri ve gerekli tüm belgelerin titizlikle takip edilmesini sağlıyoruz.

8 Sözleşme İmzalama

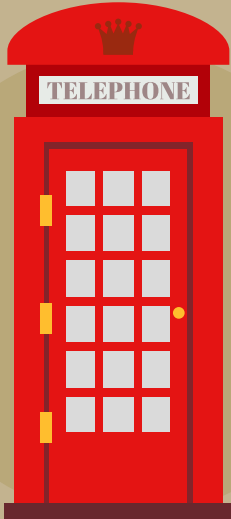
Tüm hukuki kontroller tamamlandığında, %10 depozito ile sözleşme aşamasını güvenle yönetiyoruz.

9 Mortgage ve Finansal Danışmanlık

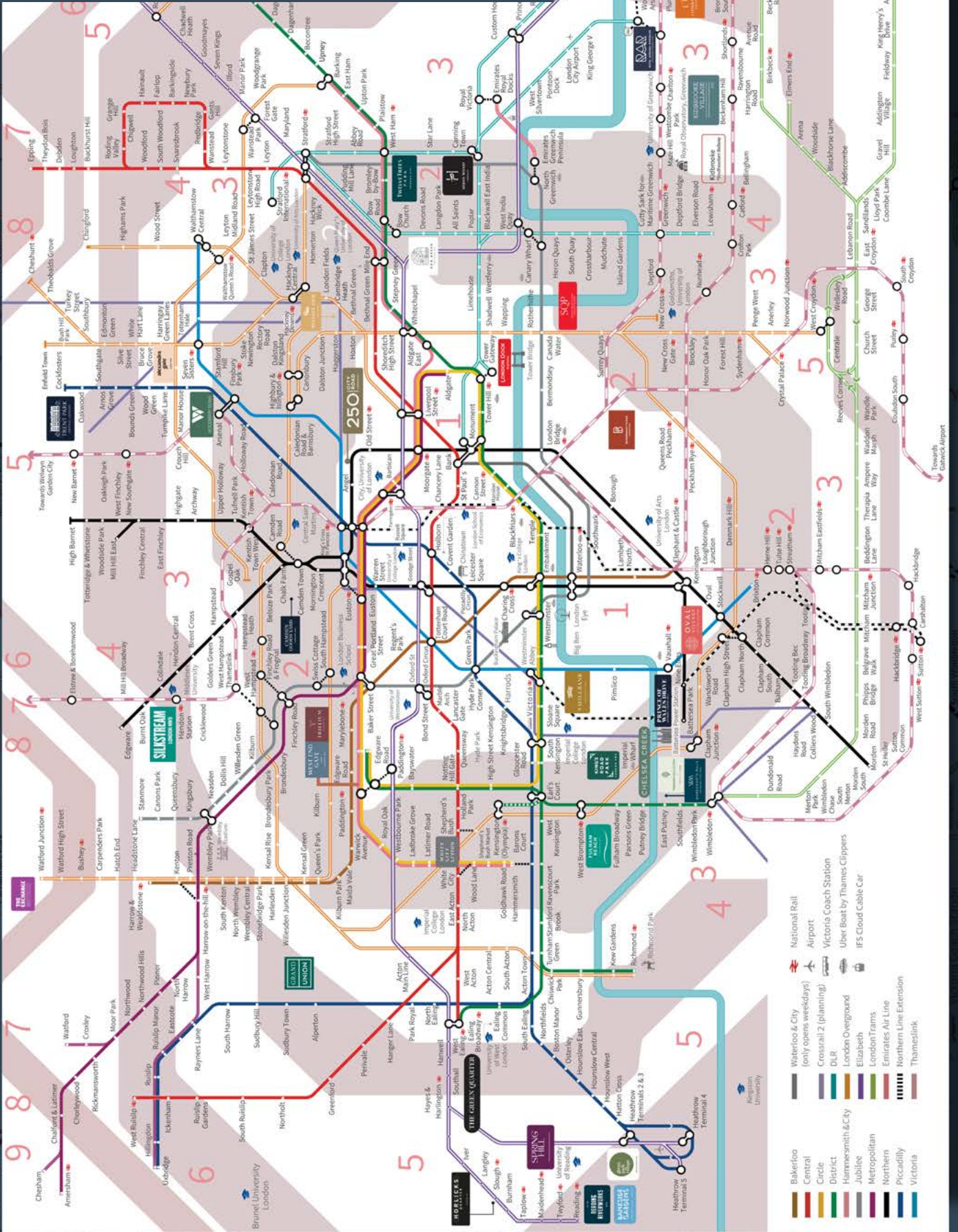
İhtiyaç hâlinde bankalar ve mortgage broker'larla süreci koordine ederek finansman onayını sorunsuz şekilde ilerletiyoruz.

10 Tamamlama (Completion) ve Anahtar Teslimi (Handover)

Ödeme ve tapu devri tamamlandığında, anahtar tesliminizi gerçekleştiriyor; kira yönetimi, vergi danışmanlığı gibi sonraki adımlarda da yanınızda olmaya devam ediyoruz.



Londra'da öne çıkan projeler





King's Road Park SW6



Chelsea'de yer alan King's Road Park; klasik mimariyi modern yaşamla buluşturan, doğayla iç içe ve şehir merkezinin içinde bir proje.

Fulham Broadway ve Imperial Wharf istasyonlarına yürüme mesafesinde, 6 dönümlük peyzajlı bahçeler içinde ve King's Road'un aktif yaşamına 5 dakika uzaklıkta.

7/24 concierge
Yüzme Havuzu
Spor Salonu
Kütüphane
Masa Tenisi ve Bilardo Odası
Kapalı Otopark

1 Oda: £790,000'den
2 Oda: £1,200,000'den
3 Oda: £2,000,000'den
4 Oda: £4,885,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
5 %

Teslimat
2027
&
2029



Londra'nın en prestijli noktalarından biri olan Marylebone'a yürüme mesafesinde yükselen Trillium, şehrin kalbinde kusursuz bir konumda yer alıyor. Toplam 526 seçkin daireden oluşan bu özel proje, Londra'nın sunduğu tüm sosyal ve kültürel olanaklara doğrudan erişim imkanı sağlıyor.

Trillium, sakinlerine sunduğu geniş ve huzurlu yeşil alanların yanı sıra; Hyde Park, Regent's Park ve ikonik Paddington Kanalı'na olan yakınlığıyla doğa ile şehir yaşamını mükemmel bir dengede buluşturuyor.



7/24 concierge
10 dk. içinde ulaşılabilen 3 farklı metro istasyonu
Wellness Suite + 20m kapalı havuz
Ortak çalışma alanları
"Private dining" odası



1 Oda: £1,016,000'den
2 Oda: £1,583,000'den
3 Oda: £1,984,500'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4,8 %

Teslimat
2026



Trillium
W2



White City Living W12



White City Living Londra'nın en yeni yerleşim alanlarından biri. Berkeley Homes kalitesiyle, 30 bin m2'lik park ve bahçeli alanda yer alan White City Living projesi, Westfield AVM'ye de komşu.

Wood Lane ve White City Metro istasyonları ile West End'e 15 dk mesafede yer alan White City Living projesi özellikle Londra'ya yeni taşınacak aileler ve üniversite öğrencileri için ideal bir adres.

7/24 concierge
50 ile 140m2 arası
1, 2, 3 odalı daireler
Yüzme Havuzu, Spa, Gym
Business Lounge
Özel Sinema

Stüdyo: £680,000'den
1 Oda: £790,000'den
2 Oda: £1,100,000'den
3 Oda: £1,400,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getisi oranı
5,2 %

Teslime Hazır
ve 2027 teslim
daireler



Doğu Londra'da 5 dönümlük peyzaj alanı içinde konumlanan 1.500'ün üzerinde stüdyo, 1, 2 ve 3 yatak odalı daire seçenekleri ile Bow Green bölgede önemli bir proje olarak öne çıkıyor.

The City, Canary Wharf ve Stratford'ın arasındaki Altın Üçgen bölgesinin içinde kalan proje hem okuyanlar hem çalışanlar için ideal. Queen Mary Üniversitesi'ne yürüme mesafesinde olan Bow Green'den Londra'nın diğer saygın üniversitelerine de ulaşım kolay.

2 yüzme havuzu
Spor salonu
IMAX sinema

Stüdyo: £460,000'den
1 Oda: £540,000'den
2 Oda: £665,000'den
3 Oda: £910,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
6,5 %

Teslimat
2026



Bow Green
E3

Bermondsey Place SE1



Londra'nın yükselen değeri Southwark'ta yer alan Bermondsey Place, şehrin en yeni ve heyecan verici projelerinden biri olarak dikkat çekiyor. Zone 2'de yer alan Bermondsey Place; modern stüdyo dairelerden geniş 3 yatak odalı dairelere kadar farklı seçenekler sunuyor.

South Bermondsey İstasyonu'ndan London Bridge'e sadece 5 dakikada ulaşım imkanı sunan bu özel proje, hem merkezi lokasyonu hem de sunduğu sosyal olanaklarla özellikle gençler ve genç çiftler için Londra'da ideal bir yaşam alanı vadediyor.

7/24 concierge
Spa + Gym
Teras katı

1 Oda: £527,000'den
2 Oda: £680,000'den
3 Oda: £840,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
5,9 %

Teslimat
2027



Vauxhall'un merkezinde, ikonik mimarisiyle dikkat çeken Oval Village, 'The Pinnacle' ve 'The Halo' olmak üzere iki ayrı fazda yükseliyor. Modern Manhattan stüdyolardan, geniş teraslı prestijli 3 yatak odalı penthouse dairelere kadar geniş bir seçenek yelpazesi sunan proje; hem estetiği hem de konforu bir araya getiriyor. Dört ayrı metro istasyonuna sadece 6 dakikalık yürüme mesafesinde yer alan Oval Village, üniversitelere olan yakınlığıyla özellikle öğrenciler ve genç çiftler için Londra'nın en ideal lokasyonlarından birini sunuyor.

7/24 concierge
Spa + Gym
The 1847 Resident's Club

1 Oda: £690,000'den
2 Oda: £1,015,000'den
3 Oda: £1,510,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
5 %

Teslimat
2026
&
2028



Oval Village
SE11



Londra'da Öne Çıkan Lüks Konut Projeleri



Londra'nın en prestijli projelerinden biri olarak kabul edilen ve göz alıcı mimarisiyle hayranlık uyandıran Chelsea Barracks, şehrin kalbinde eşsiz bir yaşam vadediyor. Belgravia'nın en seçkin noktasında, Sloane Square'e sadece yürüme mesafesinde yer alan proje; modern şehir yaşamının konforu ile bir malikanenin sunduğu geniş alan ve sosyal olanakları kusursuz bir dengede buluşturuyor. Chelsea Barracks, sakinlerini Londra'nın en prestijli adresinde ayrıcalıklı bir hayatın keyfini çıkarmaya davet ediyor.

7/24 concierge

Kapalı tenis kortu

Yüzme Havuzu + Spa + Gym

Özel havuz ve asansörlü Townhouse

£3.000.000'dan
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4,5 %

Tamamlanmış
Proje



Chelsea Barracks
SW1W



The Capston SW11



Thames Nehri'nin güney kıyısında, Nine Elms'in merkezinde 247 daireden oluşan The Capston projesi hem yaşamak, hem de yatırım için akıllı bir seçim.

Geniş pencereleriyle ferah daireler, şık banyolar ve mermer ağırlıklı tam donanımlı mutfakların yanı sıra tüm balkonlar Thames manzaralı.

7/24 concierge
Yüzme havuzu
Spor salonu
Fitness stüdyosu
SPA

Stüdyo: £755,000'den
1 Oda: £865,000'den
2 Oda: £1,550,000'den
3 Oda: £2,150,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
5,1 %

Teslimat
2028



Londra'nın en popüler yaşam merkezlerinden biri Battersea Power Station'da hayat oldukça renkli. Battersea Power Station'da bulunan AVM dışında, çevresinde de bir çok restoran bulunmaktadır. Battersea Parkı'nın hemen yanında, King's Road'a yürüme mesafesinde olan projenin son ayağı KOA satışta.

7/24 concierge

Spor salonu

Battersea Metro İstasyonu'na 1 dk. yürüme

Uber Boat durağı

Stüdyo: £750,000'den

1 Oda: £1,200,000'den

2 Oda: £2,100,000'den

3 Oda: £2,750,000'den

başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
5,2 %

Tamamlanmış
Proje



Battersea Power Station
SW11



60 Curzon Street W1J - Mayfair



Mayfair'de bulunan 60 Curzon, sunduğu 32 seçkin rezidansla klasik Londra yaşamını modern bir lüks anlayışıyla yeniden tanımlıyor. Her detayı yaşam tarzınızı bir üst seviyeye taşımak için titizlikle işlenen projede; estetik, konfor ve fonksiyonellik kusursuz bir uyum içinde buluşuyor. Burası, zarafetin rahatlıkla buluştuğu, günümüz dünyası için yeniden hayal edilmiş gerçek bir Mayfair deneyimi.

7/24 concierge
Özel güvenlik ekibi
Kapalı otopark + Valet servisi
Kapalı havuz & SPA
Depolama alanı

1 oda: £2,950,000'den
2 oda: £9,600,000'den
4 oda: £25,495,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4 %

Teslimat
2026



Holland Park Gate, Kensington'in kalbinde, High Street Kensington'in alışveriş ve restoranlarına yürüme mesafesinde; Knightsbridge, Mayfair ve Notting Hill gibi prestijli semtlere komşu olan benzersiz bir proje.

Saint Amand'ın sunduğu özel beş yıldızlı otel kalitesinde 'hospitality' hizmetiyle yaşam standartlarını bir üst seviyeye taşıyor. Ödüllü tasarımcı Andy Sturgeon'un yarattığı yemyeşil avlu, ve İtalyan tasarımcı Piero Lissoni'nin tasarladığı Health & Spa alanı ile proje diğer lüks projelerden ayrılıyor.

7/24 concierge
Hospitality hizmeti
Health&Spa alanı & Fitness salonu
25 metre yüzme havuzu

1 Oda: £1,500,000'den
2 Oda: £6,250,000'den
3 Oda: £8,750,000'den
4 Oda: £10,650,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4 %

Tamamlanmış
Proje



Holland Park Gate
W8



8 Eaton Lane SW1W - Belgravia



Belgravia'da yer alan 8 Eaton Lane, Grosvenor Gardens'a bakan konumuyla ve 42 seçkin rezidansııyla Londra'daki ayrıcalıklı yaşamın adresi.

Grade II tescilli Viktorya dönemi konutunun görkeminden ve zarif ölçülerinden ilham alan iç mekânlar; klasik dokunuşlara sahip, zamansız bir tasarım anlayışıyla yaratılmış.

7/24 concierge
2, 3, 4 odalı daireler
Ortak çalışma alanları
Sinema salonu
Yüzme havuzu, spor salonu ve sauna

2 Oda: £4,000,000'den
3 Oda: £7,000,000'den
4 Oda: £11,000,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4 %

Teslimat
Q2 2026



Queensway'de bulunan 100 yıllık The Whiteley binası, dış cephesi korunarak restore edildi; içi ise baştan sona modern yaşam için yeniden tasarlandı. Londra'nın en prestijli projelerinden biri haline gelen bu yapı; yüksek tavanlı, üst düzey malzemelerle donatılmış 139 daire sunuyor. Daire sahipleri, The Whiteley concierge hizmetlerinin yanı sıra, Londra'daki ilk Six Senses Oteli'nin sunduğu tüm olanaklardan da faydalanabiliyor.

7/24 Concierge

Kapalı yarı saha basketbol & voleybol sahası
Badmington alanı & Masa tenisi ve bilardo odası
Kütüphane - Çalışma alanları
Kapalı 20m yüzme havuzu & otopark
Çocuk bakımı hizmeti

1 Oda: £1,750,000'den
2 Oda: £4,350,000'den
3 Oda: £6,500,000'den
4 Oda: £9,650,000'den
5 Oda: £19,250,000'den
Penthouse: £22,750,000'den
Townhouse: £6,250,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4 %

Teslimat
2026



The Whiteley
W2



Chelsea Waterfront SW10



Thames nehrinin kıyısında bulunan Chelsea Waterfront estetik mimarisi, geniş ve aydınlık iç mekânları ve sunduğu ayrıcalıklarla öne çıkıyor. Büyüleyici su bahçeleri, şık mağazaları ve seçkin restoranlarıyla Lots Road üzerinde yepyeni bir yaşam merkezi oluşturuyor.

Imperial Wharf İstasyonu'na 7 dakika, Sloane Square'e sadece 8 dakika mesafede bulunan bu özel proje, sakinlerine nehir kıyısında hem dingin hem de ayrıcalıklı bir hayat vad ediyor.

7/24 Concierge
Spor salonu + Kapalı yüzme havuzu
Sauna ve buhar odası
Lounge alanı

Stüdyo: £1,265,000'den
2 Oda: £1,703,000'den
3 Oda: £1,908,000'den
4 Oda: £3,088,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4,9 %

Tamamlanmış
Proje



Britanya'nın eski Savaş Bakanlığı binasının tarihi iç mimarisinden dönüştürülerek şekillendirilen 85 özel rezidanstan oluşan bir koleksiyon. Bu rezidanslar, Raffles'in tüm ayrıcalıklı hizmetlerine "wellness, gastronomi ve fitness imkânları da dahil" özel erişim sunuyor.

7/24 concierge & Güvenlik
Valet park hizmeti
Restoran, Bar ve Spa
Kapalı yüzme havuzu
Gym, Yoga, Pilates stüdyosu
Oyun odası
16 kişilik sinema salonu
Lounge alanı

1 Oda: £2,500,000'dan
2 Oda: £4,500,000'dan
3 Oda: £8,000,000'dan
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getirisi oranı
4,1 %

Tamamlanmış
Proje



The OWO
SW1A



One Carrington W1J - Mayfair



Mayfair'in kalbinde konumlanan One Carrington, 28 adet rezidanstan oluşan çok özel bir koleksiyon sunuyor. Green Park metro istasyonuna sadece 5 dakikalık yürüme mesafesinde yer alan bu proje, şehrin en canlı noktalarına olan yakınlığı ile şaşırtıcı bir huzuru aynı çatı altında buluşturuyor.

One Carrington, kişiye özel iç mekanları ve karakter sahibi mimarisiyle Londra'da lüks yaşamın en güncel adreslerinden biri.

7/24 concierge
Özel peyzajlı avlu
Kapalı otopark + Özel güvenlik ekibi
Lounge alanı

The Carrington üyeliği: 25 m yüzme havuzu spa, gym

1 Oda: £2,950,000'den
2 Oda: £5,500,00'den
3 Oda: £6,500,000'den
başlayan fiyatlar

Yıllık kira
getisi oranı
4,25 %

Tamamlanmış
Proje

Proje Geliştiricileri

BARRATT
— LONDON —



Berkeley
Group

Berkeley
Designed for life

St George
Designed for life

St James
Designed for life

St William
Designed for life

St Edward
Designed for life

St Joseph
Designed for life



CIT



REGAL
by Arada

THE
OWO
RESIDENCES

ONE LONDON

PROPERTY GROUP

 info@onelondonpg.com

 +447841762124

 www.onelondonpg.com

 [emre_belge](https://www.instagram.com/emre_belge)

 [emre-belge](https://www.linkedin.com/company/emre-belge)

 [@OneLondonProperty](https://www.youtube.com/@OneLondonProperty)