

Rasten Projects

Villa Orada



Zone: Cala Llamp – Port Andratx

Grundstücksfläche	1.000 m ²
Wohnfläche	360 m ²
Schlafzimmer	4 / 5
Badezimmer	5

Kaufpreis: € 8.495.000,-

KONTAKT: ANDRÉ RASTEN TELEFON: (+34) 686 120 869, E-MAIL: andrerrasten@rastenprojects.com





Objektbeschreibung

Meerblickvilla in der Cala Llamp.

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer mit Bad en Suite, darunter das Masterschlafzimmer.

Erdgeschoss:

Living Area bestehend aus dem Wohnbereich mit Kamin, maßgeschneiderter Designerküche mit Essbereich sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Zugang von allen Räumen auf die 180 m² große Hauptterrasse mit Infinity-Pool.

Untergeschoss:

Doppelgarage, Fitnessstudio mit eigenem Bad und Dampfsauna.

Dieser Bereich verfügt über einen unabhängigen Eingang sowie einer eigenen Terrasse mit Zugang zum Poolbereich, wodurch dieser wahlweise auch als Gästearpartment genutzt werden kann.

Besondere Merkmale:

Privatsphäre, traumhafte Sonnenuntergänge, lichtdurchflutete Räume mit hohen Decken sowie die motorisierten Fensterfronten im Wohnbereich sind einige der Merkmale, die diese Immobilie auszeichnet.

Fußbodenheizung in allen Räumen	Infinity Pool
Klimaanlage	Sauna
Doppelgarage	GYM
Aufzug	Hauswirtschaftsküche





