

CASA  
AGLAYA

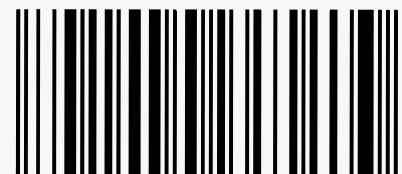
RASTEN PROJECTS

REF. SVV-265-3



2026

[www.rastenprojects.com](http://www.rastenprojects.com)





- Grundstück: **2.635 m<sup>2</sup>**
- Gesamtfläche: **724 m<sup>2</sup>**
- Wohnfläche: **455 m<sup>2</sup>**
- Baujahr: **2022**
  
- Schlafzimmer: **4**
- Badezimmer: **3**
  
- Preis: **6.300.000 €**

Casa Aglaya verbindet markante Sichtbeton-Architektur mit einer außergewöhnlich ruhigen Wohnatmosphäre in Son Vida. Entworfen vom renommierten Architekten Jordi Herrero vereint die Villa klare Linien, warme Naturmaterialien und großzügige Fensterflächen zu einem zeitlosen Wohnkonzept.

Die weitläufige Terrassen- und Poollandschaft mit 28 m Salzwasserpool, fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen sowie das großzügige Grundstück mit zusätzlichem Erweiterungspotenzial verleihen dieser Immobilie ihren besonderen Charakter.





# WOHNEBENE

Die lichtdurchflutete Wohnebene bildet das Zentrum der Villa und verbindet offene Wohnbereiche mit einer hochwertigen Designküche sowie der weitläufigen Terrassen- und Poollandschaft. Die beeindruckende, deckenhohe Fensterfront schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen und verleiht dieser Ebene eine besondere Offenheit.

Das großzügige Master-Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem 28 m Salzwasserpool ergänzt das Wohnkonzept auf elegante Weise.









# ERDGESCHOSS

Das Erdgeschoss umfasst vier Schlafzimmer, drei Bäder sowie ein Gäste-WC und ist als privater Rückzugsbereich der Villa konzipiert. Bereits der Eingangsbereich setzt mit der raffiniert in den natürlichen Bergstein integrierten Bodega ein besonderes architektonisches Highlight.

Großzügige Fensterflächen und ausgewählte Materialien verleihen dieser Ebene eine ruhige und hochwertige Wohnatmosphäre.









# DESIGN & KOMFORT

Casa Aglaya wurde vom renommierten Architekten Jordi Herrero entworfen und verbindet markante Sichtbeton-Architektur mit warmen Naturmaterialien und mediterranen Elementen. Die Villa verfügt über eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie eine Wärmepumpe und bietet zusätzlichen Komfort durch die Vorinstallation für einen Aufzug.

Das großzügige Grundstück eröffnet zudem die Möglichkeit zur Realisierung eines separaten Gästehauses mit ca. 380 m<sup>2</sup> zusätzlicher Fläche.







# SAVE YOUR TIME

We don't show  
properties.  
We present the  
right ones.

 Rasten Projects