

# Rasten Projects

Proyecto en ejecución



*Zona: Cala Llamp – Port Andratx*

|                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Superficie del terreno</b>            | 1.456 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Superficie construida / habitable</b> | 640 m <sup>2</sup> / 436 m <sup>2</sup> |
| <b>Dormitorios</b>                       | 4 / 5                                   |
| <b>Baños</b>                             | 6 +1                                    |

**Precio: 8.900.000€**

CONTACTO: TIMO THOMAS RASTEN, TELÉFONO: (+34) 629 184 171, E-MAIL: [rasten@rastenprojects.com](mailto:rasten@rastenprojects.com)





## Descripción

Esta propiedad, actualmente en construcción bajo nuestra dirección de proyecto, se levanta en una parcela de aproximadamente 1.456 m<sup>2</sup> en Cala Llamp. Situada en una ladera con orientación sur, ofrece una vista panorámica inalterable de la bahía y del mar abierto.

La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con ascensor. En la planta de acceso se encuentra un garaje doble y, desde el vestíbulo, se accede al dormitorio principal y a otros dos dormitorios, todos con impresionantes vistas al mar. Todas las estancias disponen de elementos correderos de vidrio de altura completa de la marca Schüco y ventanas panorámicas con perfiles minimalistas.

La planta principal alberga una amplia zona de estar y comedor, un despacho con baño en suite y una moderna cocina abierta con isla de la firma SieMatic. Esta zona se conecta, mediante ventanales de altura completa y apertura máxima de la empresa Panoramah, a la gran terraza con una piscina infinita de unos 17 m de longitud, que permite disfrutar de las vistas sin barandillas que las interrumpen.

La cocina principal se complementa con una cocina de servicio y un cuarto de lavandería.

En la planta baja se encuentra otro dormitorio con baño en suite, un área de deporte y bienestar con posibilidad de sauna, cine en casa, bar y una bodega integrada en la roca natural.

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Calefacción</b>        | Suelo radiante                 |
| <b>Aire acondicionado</b> | Por bomba de calor aerotérmica |
| <b>Domotica</b>           | KNX                            |
| <b>Infinity-pool</b>      | 45 m <sup>2</sup> / 17 m Largo |
| <b>Garaje</b>             | 2 Plazas                       |
| <b>Ascensor</b>           |                                |

