

VILLA

QUESADA

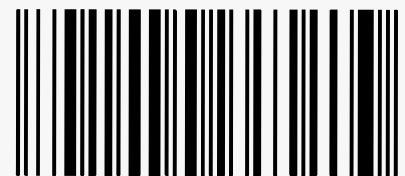
RASTEN PROJECTS

REF. PG-265-1



2026

www.rastenprojects.com





- Parcela: **4.245 m²**
- Sup. total: **607 m²**
- Sup. habitable : **520 m²**
- Año construcción: **1958**
- Dormitorios: **8**
- Baños: **8**
- Precio: **3.500.000 €**

Villa Quesada reúne algunas de las características más difíciles de encontrar en el mercado actual: una amplia parcela, licencia de alquiler vacacional en vigor y un extraordinario potencial de revalorización, todo ello a pocos minutos de las playas de Paguera.

Situada sobre una extensa parcela en una zona demandada del suroeste de Mallorca, la propiedad combina privacidad, amplitud y una atractiva proyección de futuro.

La villa cuenta con licencia oficial de alquiler vacacional y ofrece una sólida base para continuar con la explotación turística o desarrollar un proyecto de modernización. Su generosa parcela, la elevada capacidad de alojamiento y la excelente ubicación convierten esta propiedad en una inversión con múltiples posibilidades de futuro.



LA PROPIEDAD

Villa Quesada ofrece espacios amplios y luminosos distribuidos en una vivienda concebida para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Diversas zonas de estar, generosas terrazas y un total de ocho dormitorios con baño proporcionan un elevado nivel de confort tanto para familias numerosas como para grupos de invitados.

La distribución interior combina funcionalidad y amplitud, mientras que la conexión entre las estancias y los espacios exteriores aporta una agradable sensación de continuidad. Cada ambiente ha sido diseñado para disfrutar de la luz natural y de la tranquilidad que caracteriza a esta propiedad.

La proximidad a las playas, restaurantes y servicios de Paguera completa una propuesta residencial con múltiples posibilidades de uso.





ESTADO ACTUAL



VISUALIZACIÓN CONCEPTUAL
POSIBLE REINTERPRETACIÓN



POTENCIAL & INVERSIÓN

Villa Quesada ofrece una base excepcional para desarrollar un proyecto de renovación adaptado a las exigencias actuales del mercado residencial y turístico de Mallorca. Sus dimensiones, distribución y entorno permiten reinterpretar la propiedad con una arquitectura contemporánea sin perder el carácter mediterráneo que la distingue.

Las visualizaciones conceptuales incluidas en este dossier muestran una posible propuesta de modernización y tienen un carácter exclusivamente ilustrativo. Su objetivo es ayudar a visualizar el enorme potencial que ofrece la propiedad tras una actualización integral.

Ya sea como residencia privada de alto nivel, villa vacacional exclusiva o inversión patrimonial, Villa Quesada representa una oportunidad difícil de encontrar en una ubicación consolidada del suroeste de Mallorca.

ESTADO ACTUAL



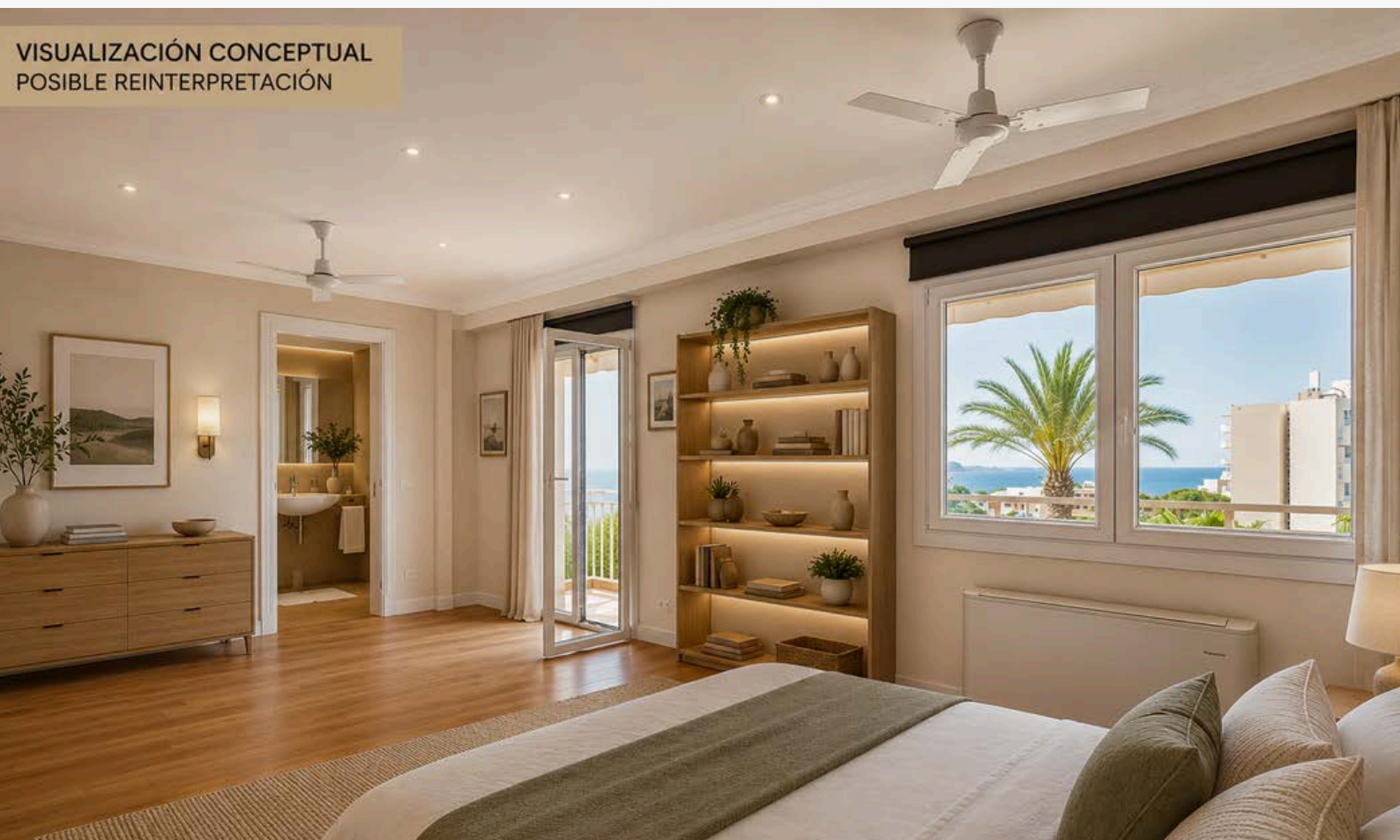
VISUALIZACIÓN CONCEPTUAL
POSIBLE REINTERPRETACIÓN

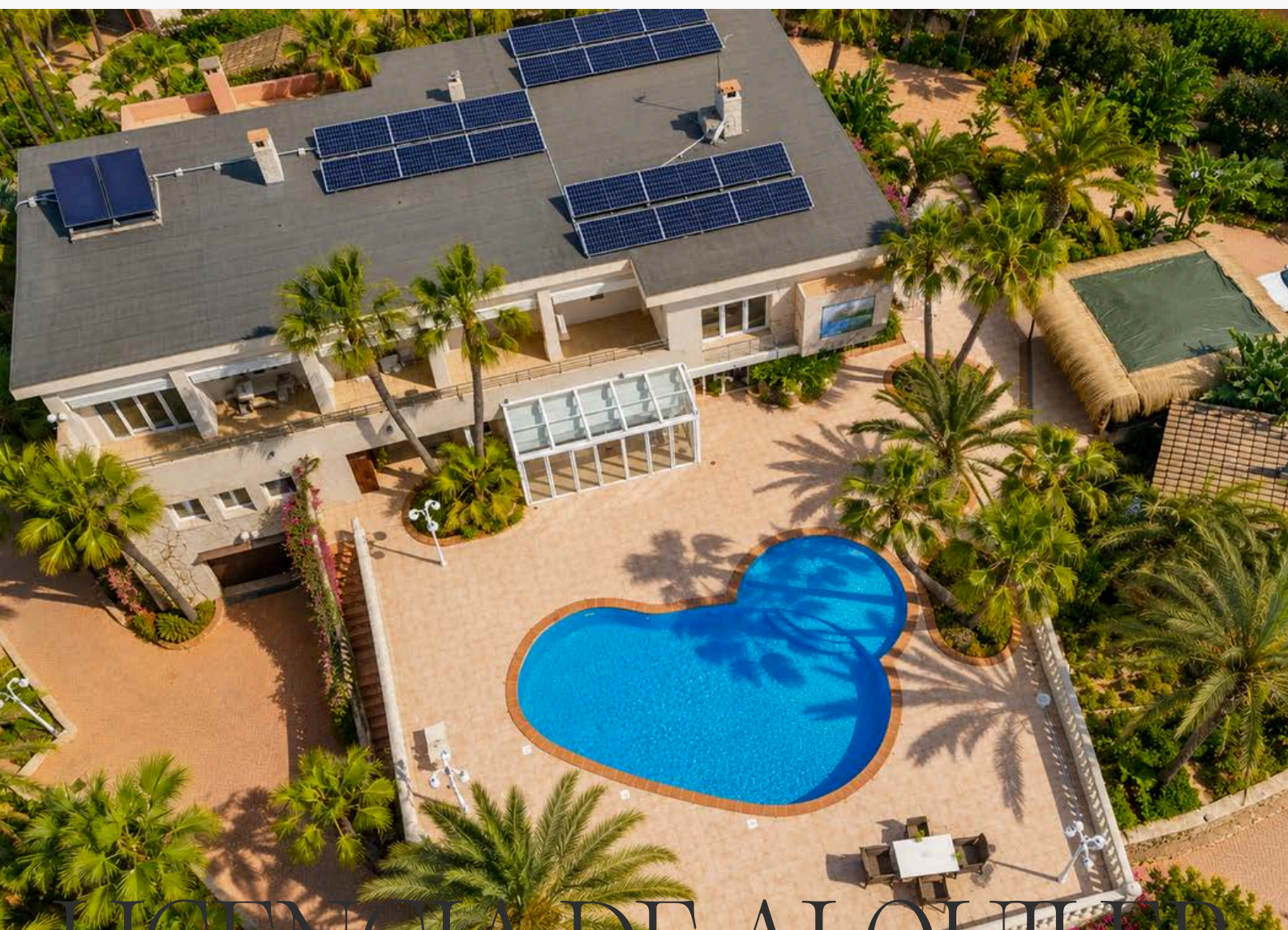


ESTADO ACTUAL



VISUALIZACIÓN CONCEPTUAL
POSIBLE REINTERPRETACIÓN





LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL

Villa Quesada dispone de una licencia oficial de alquiler vacacional para hasta 12 huéspedes, un activo especialmente valioso debido a la limitada concesión de nuevas licencias en Mallorca.

Esta autorización permite continuar con la explotación turística de la propiedad desde el primer día, ofreciendo una atractiva fuente de ingresos y una gran flexibilidad para combinar el uso privado con el alquiler vacacional.

Más allá de su rentabilidad, la licencia incrementa el atractivo de la propiedad como activo inmobiliario y refuerza su posicionamiento como una inversión con un importante potencial a largo plazo.





SAVE YOUR TIME

We don't show
properties.
We present the
right ones.

® Rasten Projects