

NOVA SANTA PONSÀ

VILLA MILÀ

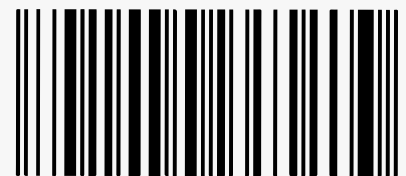
RASTEN PROJECTS

REF. SPV-266-1



2026

www.rastenprojects.com





- Grundstück: ca. **2.135 m²**
- Wohnfläche ca. **760 m²**
- Schlafzimmer: **7**
- Badezimmer: **9**
- Preis: **8.900.000 €**

Zeitlose Architektur, großzügige Dimensionen und eine der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas machen Villa Milà zu einer außergewöhnlichen Immobilie für höchste Ansprüche.

Inmitten der exklusiven Villengegend von Nova Santa Ponsa, direkt am renommierten Golfplatz gelegen, verbindet diese moderne Residenz elegante Architektur mit absoluter Privatsphäre und einem Wohnkonzept, das Offenheit, Licht und mediterrane Leichtigkeit in den Mittelpunkt stellt.

Großzügige Glasfronten, lichtdurchflutete Wohnräume und eine hochwertige Materialauswahl schaffen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und höchstem Wohnkomfort. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch weitläufige Terrassen, liebevoll angelegte Gartenbereiche sowie einen exklusiven Wellness- und Fitnessbereich, der das private Wohnerlebnis auf ein neues Niveau hebt.



OBERGESCHOSS

Das Obergeschoss ist vollständig dem privaten Wohnen gewidmet und verbindet Großzügigkeit mit einem Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre.

Die beeindruckende Master-Suite verfügt über eine großzügige Ankleide, ein luxuriöses Bad en suite sowie eine private Terrasse mit Whirlpool und Außendusche – ein exklusiver Rückzugsort mit Blick auf die gepflegte Gartenlandschaft.

Vier weitere Schlafzimmer, davon drei mit Bad en suite, bieten komfortable Rückzugsorte für Familie und Gäste. Großzügige Fensterflächen sowie der direkte Zugang zu privaten Terrassen schaffen helle Räume und unterstreichen den offenen Charakter dieser Wohnebene.









WOHNEBENE

Die Wohnebene bildet das Herzstück der Villa und vereint Wohnen, Kochen und Genießen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Gaskamin öffnet sich über raumhohe Glasfronten zu den weitläufigen Terrassen und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Die offen gestaltete Designküche mit hochwertigen Miele-Geräten wird durch eine separate Vorbereitungsküche ergänzt und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Komfort. Direkt angrenzend erweitert eine vollständig ausgestattete Außenküche mit Essbereich das Wohnkonzept und schafft den idealen Rahmen für gesellige Abende unter freiem Himmel.

Der beheizbare Infinity-Pool mit großzügiger Sonnenterrasse fügt sich harmonisch in den liebevoll angelegten Garten mit Obstbäumen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein TV-Zimmer, ein Büro mit eigenem Bad en suite und separatem Zugang sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite.









WELLNESS- & FREIZEITEBENE

Die untere Ebene wurde als exklusiver Rückzugsort für Erholung, Fitness und Unterhaltung konzipiert und erweitert das Wohnkonzept der Villa um einen privaten Wellnessbereich auf höchstem Niveau.

Ein stilvoll gestalteter Spa-Bereich mit beheiztem Indoorpool, Whirlpool, finnischer Sauna, Dampfbad und Ruhebereich schafft eine Atmosphäre, die an ein exklusives Boutique-Hotel erinnert. Ergänzt wird diese Ebene durch einen hochwertig ausgestatteten Fitnessbereich sowie eine elegante Bodega mit Bar – der ideale Ort für gesellige Abende in privater Atmosphäre.

Ein separater Kinoraum mit integrierter Theke bietet ein außergewöhnliches Entertainment-Erlebnis innerhalb der eigenen vier Wände. Abgerundet wird diese Ebene durch eine Doppelgarage sowie funktionale Hauswirtschafts- und Technikräume, die den hohen Anspruch an Komfort und Alltagstauglichkeit der Villa unterstreichen.







AUSSTATTUNG & KOMFORT

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Photovoltaik / Solar
- Beheizbarer Pool 73 m²
- DALI Smart Home System
- SONOS Soundsystem
- Wellnessbereich mit Indoorpool
- Doppelgarage



SAVE YOUR TIME

We don't show
properties.
We present the
right ones.

® Rasten Projects