

NOVA SANTA PONSÀ

VILLA MILÀ

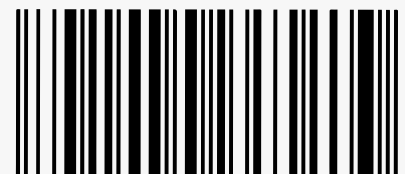
RASTEN PROJECTS

REF. SPV-266-1



2026

www.rastenprojects.com





- Parcela: **2.135 m²**
- Sup. habitable: **760 m²**
- Dormitorios: **7**
- Baños: **9**
- Precio: **8.900.000 €**

La arquitectura contemporánea, las generosas dimensiones y una de las ubicaciones residenciales más codiciadas del suroeste de Mallorca convierten Villa Milà en una propiedad excepcional para los más altos estándares.

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Nova Santa Ponsa, junto al prestigioso campo de golf, esta moderna residencia combina una elegante arquitectura con absoluta privacidad y un concepto de vivienda que sitúa la amplitud, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo en el centro de la experiencia.

Los grandes ventanales de suelo a techo, los luminosos espacios interiores y una cuidada selección de materiales de alta calidad crean una atmósfera de elegancia y máximo confort. Amplias terrazas, jardines cuidadosamente diseñados y una exclusiva zona de bienestar y fitness completan un concepto residencial que eleva la experiencia de vivir a un nivel excepcional.



PLANTA SUPERIOR

La planta superior está concebida íntegramente como un espacio dedicado a la privacidad, combinando amplitud, confort y una atmósfera de absoluta tranquilidad.

La impresionante suite principal dispone de un amplio vestidor, un lujoso baño en suite y una terraza privada con jacuzzi y ducha exterior, creando un exclusivo refugio con vistas a los cuidados jardines de la propiedad.

Cuatro dormitorios adicionales, tres de ellos con baño en suite, ofrecen un alojamiento elegante para familiares e invitados. Los grandes ventanales y el acceso directo a terrazas privadas llenan los espacios de luz natural y realzan la sensación de amplitud que caracteriza esta planta.









PLANTA PRINCIPAL

La planta principal constituye el corazón de la villa, integrando las zonas de estar, comedor y cocina en un concepto residencial armonioso. Un amplio salón-comedor con chimenea de gas se abre a través de grandes ventanales de suelo a techo hacia las generosas terrazas, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina de diseño de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, se complementa con una práctica cocina auxiliar, ofreciendo el máximo nivel de funcionalidad tanto para el día a día como para recibir invitados. Junto a ella, una cocina exterior totalmente equipada con zona de comedor amplía el espacio habitable y crea el escenario perfecto para disfrutar de largas veladas al aire libre.

La piscina infinity climatizada, acompañada de una amplia terraza solárium, se integra armoniosamente en los cuidados jardines mediterráneos con árboles frutales, creando un oasis privado de tranquilidad. Esta planta se completa con una sala de televisión, un despacho con baño en suite y acceso independiente, así como un dormitorio adicional con baño en suite.









PLANTA DE BIENESTAR Y OCIO

La planta de bienestar y ocio ha sido concebida como un exclusivo refugio dedicado al relax, el bienestar y el entretenimiento, ampliando el concepto residencial de la villa con una excepcional colección de instalaciones privadas.

Un elegante spa con piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna finlandesa, baño de vapor y una zona de relajación crea una atmósfera propia de un exclusivo hotel boutique. Esta planta se completa con un gimnasio totalmente equipado y una elegante bodega con bar, el escenario perfecto para disfrutar de reuniones privadas con familiares y amigos.

Un cine privado con barra integrada ofrece una experiencia de entretenimiento excepcional, mientras que un garaje para dos vehículos, la lavandería y las salas técnicas completan esta planta, reflejando el elevado nivel de confort, funcionalidad y calidad que define toda la propiedad.







EQUIPAMIENTO & CONFORT

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Fotovoltaica / Solar
- Piscina climatizada de 73 m²
- Sistema de hogar inteligente DALI
- Sistema de sonido SONOS
- Garaje doble





SAVE YOUR TIME

We don't show
properties.
We present the
right ones.

® Rasten Projects