

SON VIDA

VILLA T8

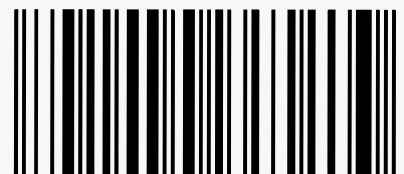
RASTEN PROJECTS

REF. SVV-265-1



2026

www.rastenprojects.com





- Grundstück: **2.018 m²**
- Gesamtfläche: **716 m²**
- Baujahr: **2025/2026**
- Schlafzimmer: **5**
- Badezimmer: **5**
- Preis: **6.900.000 €**

Architektur, Licht und Großzügigkeit verschmelzen in Villa T8 zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis. In einer der exklusivsten Wohnlagen Mallorcas gelegen, verbindet diese moderne Designvilla zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort und einem klaren architektonischen Anspruch.

Klare Linien, beeindruckende Raumhöhen und raumhohe Glasfronten prägen das offene Wohnkonzept und schaffen eine fließende Verbindung zwischen den lichtdurchfluteten Innenräumen und den großzügigen Außenbereichen. Hochwertige Materialien, präzise Details und eine kompromisslose Bauqualität verleihen der Villa ihren unverwechselbaren Charakter.

Ergänzt wird das Wohnkonzept durch einen über 21 Meter langen Infinity-Pool, weitläufige Terrassen sowie exklusive Wellness- und Freizeitbereiche, die ein Wohngefühl auf höchstem Niveau schaffen – eingebettet in die privilegierte Umgebung von Son Vida, Mallorcas renommiertester Villenurbanisation.



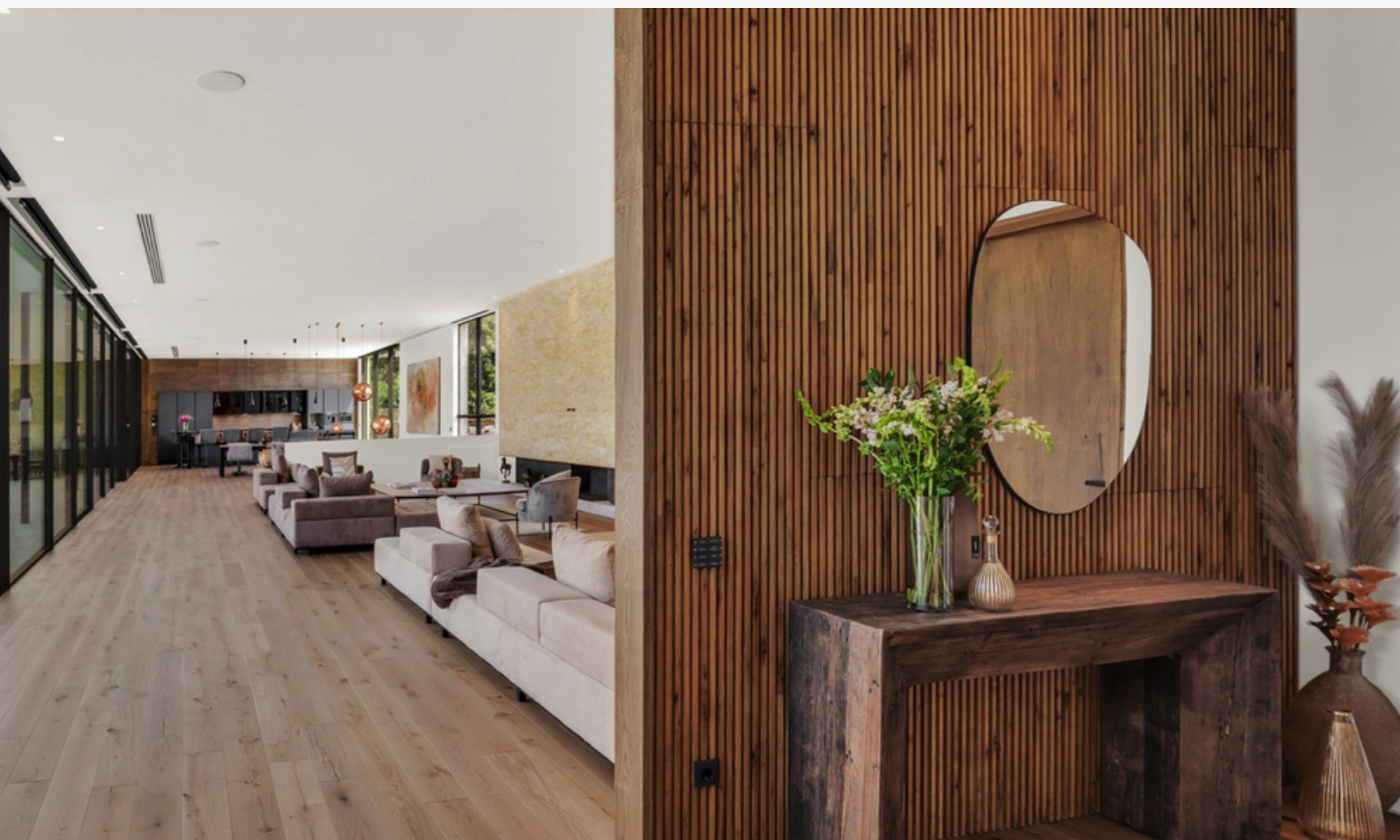
HAUPT EBENE

Die Hauptebene wurde als zentraler Treffpunkt des Hauses konzipiert und verbindet Wohnen, Kochen und Genießen auf harmonische Weise. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet gemeinsam mit der hochwertigen Designküche den kommunikativen Mittelpunkt der Villa und schafft ideale Voraussetzungen für das tägliche Leben ebenso wie für stilvolle Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Der über 21 Meter lange Infinity-Pool, die großzügigen Terrassen sowie die voll ausgestattete Außenküche erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen den perfekten Rahmen für das mediterrane Leben unter freiem Himmel.

Ergänzt wird diese Ebene durch praktische Funktionsbereiche sowie die direkt angebundene Garage, wodurch repräsentatives Wohnen und Alltagstauglichkeit auf elegante Weise miteinander verbunden werden.







UNTERE EBENE

Die untere Ebene ist vollständig dem privaten Wohnen gewidmet und wurde als ruhiger Rückzugsbereich für Familie und Gäste konzipiert. Die großzügige Master-Suite mit Ankleide und luxuriösem Bad en suite bildet den Mittelpunkt dieser Ebene und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre.

Vier weitere Schlafzimmer mit Bad en suite schaffen stilvolle Rückzugsorte und bieten großzügigen Raum für Familie und Gäste. Durch die direkte Verbindung zum Garten entsteht eine angenehme Nähe zu den Außenbereichen und ein harmonisches Wohngefühl.

Ergänzt wird diese Ebene durch eine Bodega, einen Hauswirtschaftsraum sowie praktische Technik- und Nebenräume, die das durchdachte Raumkonzept der Villa funktional abrunden.









AUSSTATTUNG & KOMFORT

- Infinitypool (21 m, Salzelektrolyse)
- Sauna
- Integriertes Domotiksystem
- Soundsystem
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung
- Energieträger: Wärmepumpe
- Garage für zwei Fahrzeuge
- Eigener Brunnen



SAVE YOUR TIME

We don't show
properties.
We present the
right ones.

® Rasten Projects