

# HOYT

SOUKROMÍ

KOMFORT  
TECHNOLOGIE

HOYT.CZ

STANDARDY

# BYDLENÍ S NADHLEDEM

HOYT Zenklova přirozeně navazuje na okolní strukturu pražské Libně a doplňuje ji o nadčasovou architekturu inspirovanou severskou jednoduchostí a funkčností. Precizní práce s materiály, včetně akcentů z kortenové oceli, dodává fasádám osobitý výraz a podtrhuje elegantní charakter městského bydlení.

Součástí projektu je pečlivě navržená zahrada, která vytváří klidný prostor oddělený od ruchu města. Zeleň doplňují vodní prvky, jež přinášejí pocit uvolnění a harmonii. Prostor nabízí místa pro odpočinek i venkovní setkávání, doplněná o kvalitní přírodní materiály a promyšlenou práci se světlem. Vyšší patra domu pak otevírají panoramatické výhledy na Prahu, které přinášejí pocit nadhledu, klidu a výjimečné atmosféry po celý den.

Společné prostory domu, chytré technologie a energeticky úsporné řešení přinášejí vysoký uživatelský komfort. HOYT Zenklova nabízí bydlení, kde se propojuje estetika, funkčnost a klidná atmosféra domova.

# PODLAHA

## TŘÍVRSTVÁ - DŘEVĚNÁ



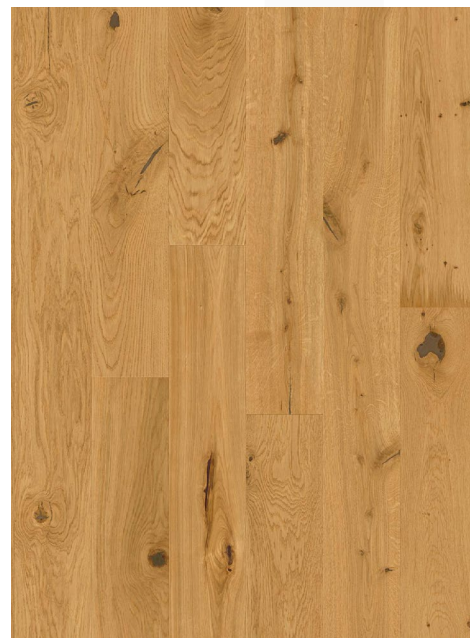
**Dub světlý**

- 11×175×1 800 mm
- rustikální třídění dřeva se suky
- extra matný lak



**Dub šedý**

- 11×175×1 800 mm
- rustikální třídění dřeva se suky
- extra matný lak



**Dub přírodní**

- 11×175×1 800 mm
- rustikální třídění dřeva se suky
- extra matný lak



**Dub tmavý**

- 11×175×1 800 mm
- rustikální třídění dřeva se suky
- extra matný lak

# INTERIÉROVÉ DVEŘE



Kování interiérových dveří

- minimal
- černá, mat

- hladké, bezfalcové, lakované,
- skryté panty, obložková zárubeň
- plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
- koupelny a komory podříznuté bez větracích mřížek
- výška: 2 100 mm

# OBKLAD A DLAŽBA

OBKLAD 600 × 1 200 mm, DLAŽBA 600 × 600 mm



## Běžová

- rektifikovaná, béžový odstín, mat

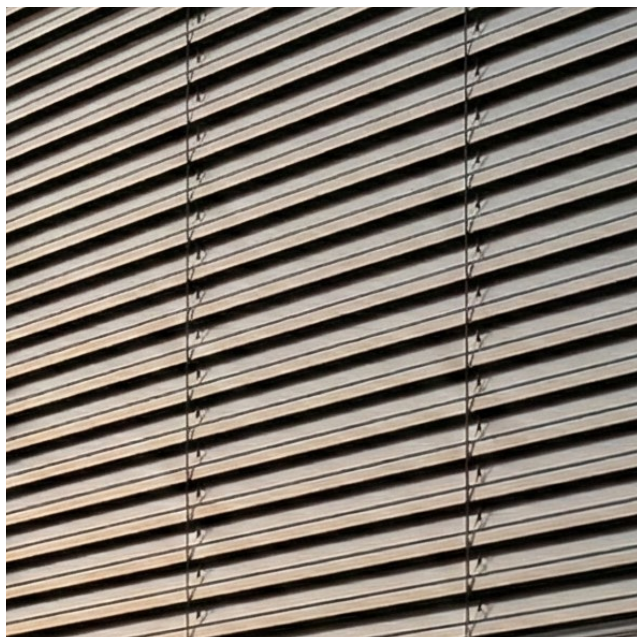
## Šedá

- rektifikovaná, šedý odstín, mat

## Bílá

- rektifikovaná, bílý odstín, mat

# PŘEDOKENNÍ ELEKTRICKÉ ŽALUZIE



## Venkovní žaluzie

- předokenní hliníkové žaluzie
- napojení na systém Loxone
- možnost centrálního a automatického ovládání
- scénáře podle denní doby, slunečního svitu a teploty
- zvýšení komfortu a energetické efektivity

# KOUPELNÝ A WC

## VANA A SPRCHOVÝ KOUT



### Vana

- Villeroy & Boch – Oberon
- obdélníková s nožičkami, quaryl
- bílá



### Sprchová vanička

- litý mramor
- bez nožiček
- bílá



### Sprchový kout

- Concept 100 Black edition
- otevírání posuvné, dvoudílné, čiré AP
- černá



### Sprchová zástěna

- Concept 100 Black edition
- čiré AP
- černá

# KOUPELNY A WC

## WC, UMYVADLA A UMÝVÁTKA



### WC

- Villeroy & Boch – Avento
- závěsné, combi-pack sada s prkénkem
- DirectFlush, sedátko s funkcí QuickRelease
- keramika, alpská bílá



### Ovládací tlačítko

- ALCA THIN M578, pro dvě splachování,
- předstěnové instalační systémy
- antibakteriální, plast
- mat, černá



### Umyvadlo

- Villeroy & Boch – Avento
- závěsné, s přepadem
- jeden otvor pro baterii
- keramika, bílá Alpin



### Umývátka

- Villeroy & Boch – O. Novo Compact
- bez přepadu, s otvorem pro baterii
- keramika, bílá Alpin

# KOUPELNY A WC

## BATERIE A PŘÍSLUŠENSTVÍ



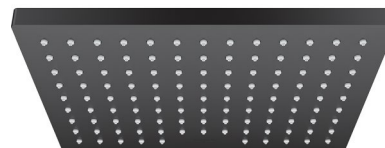
### Umyvadlová baterie

- Hansgrohe – Vernis Shape 100 nebo 70
- stojánková, páková
- bez odtokové soupravy
- mat, černá



### Vanová/sprchová baterie

- Hansgrohe Vernis Shape
- podomítková, páková
- mat, černá



### Hlavová sprcha

- Hansgrohe Vernis Shape 230
- horní sprcha 230 1jet
- mat, černá



### Sprchová hlavice

- Hansgrohe Vernis Blend
- 2 typy proudu (EcoSmart), ø 100 mm
- sprchová hadice Alcadrain
- mat, černá

# KOUPELNY A WC

## KOUPELNOVÉ RADIÁTORY

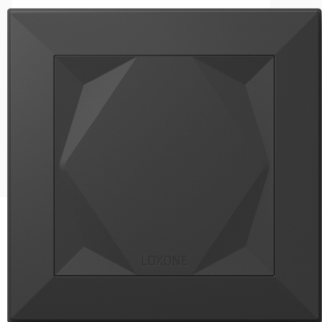


### Concept 200 Relax

- standardní připojení nebo středové připojení
- mat, černá

# KONCOVÉ PRVKY A ELEKTRO SMART DOMÁCNOST

LOXONE



## Touch Tree

- 5 programovatelných tlačítek
- Možnost akustické odezvy při dotyku
- Dlouhé i krátké stisky
- Měření teploty a vlhkosti vzduchu
- Antracitová barva

## Technologie



Tree

## Vytápění

- Zónová regulace
- Fuzzy prediktivní logika
- Zámraza
- Statistiky
- Týdenní program s integrací svátků a vlastního kalendáře
- Centrální monitoring a správa vytápění
- Vypnutí vytápění v případě otevřeného okna (v místnosti s magnet. kontaktem)
- Vzdálená správa

## Zabezpečení

- Externí okenní kontakt
- Přítomnostní senzor

## Centrální funkce

- Uživatelské režimy
- Nepřítomnost

## Rekuperace

- Integrace řízení pomocí ModbusTCP
- Automatický režim
- Reakce na vlhkost (CO<sub>2</sub> / vlhkost)

## Stínění

- Ovládání žaluzií přes tlačítka nebo aplikaci
- Automatické stínění na základě polohy slunce a teploty
- Možnost definování překážky
- Možnost volby akce po konci automatiky
- Režim optimální světlost nebo optimální chlazení
- Centrální správa stínící techniky
- Spolupráce stínění s topením
- Probuzení přirozeným světlem
- Reaktivace při odchodu z místnosti nebo z bytu

## Osvětlení

- Spínané osvětlení on/off
- Režim zvonku
- Simulace přítomnosti
- Vypnutí zapomenutých rozsvícených světel
- Centrální monitoring a správa

## Ostatní

- Monitoring teploty a vlhkosti v místnostech
- Vizualizace spotřeby energií
- Aplikace
- Systémové zprávy
- Taskrecorder
- Spínání ventilátoru vč. automatiky při příliš vysoké vlhkosti
- Odchodové tlačítko – eko teplota + automatické stínění + vypnutí všech světel

Poznámka: Tlačítka jsou standardně přednastavena dle jednotného ovládacího schématu developera. Jakékoliv změny nastavení lze provádět výhradně prostřednictvím instalačního partnera.

# SMART INTERCOM



## Tablet

- 8" kapacitní dotykový displej
- integrace s chytrou domácností

# STAVEBNÍ STANDARDY

## 1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: železobeton
- Nenosné příčky: cihelné zdivo
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: 1–6. NP – 2,7 m

## 2. Vnější omítky / fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou

## 3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

## 4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí – perforované zábradlí

## 5. Okna a balkónové dveře

- Plast/plast-hliník s trojsklem
- Hliníkové HS portály – jižní strana
- Předokenní elektrické žaluzie (ovládání tlačítka + dálkově)
- Balkónové dveře – severní strana
- Barevnost – šedá (interiér, exteriér)

## 6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plné, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

## 7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plné

## 8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

## 9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 120×60, dlažba 60×60
- Komora – dlažba 60×60 se soklem

## 10. Zařizovací předměty

- (Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)
- Závěsné WC bílé
  - Umyvadlo nebo umyvátko (bílé, chrom sifon)
  - Smaltovaná vana
  - Sprchový kout se zástěnou

## 11. Vodovodní baterie

- Pákové umyvadlové a vanové
- Podomítkové sprchové

## 12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou/předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

## 13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4×230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Videotelefon v tabletu
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Kouřové čidlo v chodbě

## 14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem

## 15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně, WC + Loxone
- El. Příprava na osazení cirkulační digestoře

## 16. Chlazení

- Jižní strana osazené chlazení

## 17. Balkony, lodžie, terasy

- Terasy – terasová prkna
- Lodžie – keramická dlažba
- Kovové / skleněné zábradlí
- Předzahrádky – travní osivo

## 18. Sklepní kóje

- Zděné / plechové
- Osvětlení

## 19. Výtah

- Dva osobní výtahy
- Možnost vyvolání příjezdu do definovaného podlaží pomocí externího reléového signálu

## 20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro wallboxy
- Vstup na čip
- Kamerový systém u vstupů a vjezdů
- Povrch společných prostor – keramická dlažba
- Povrch garáže – epoxidová stěrka

## 21. Rezidenční zahrada

- Automatický závlahový systém
- Sdílený venkovní gril
- Pergola se zabudovanými USB porty a elektrickými zásuvkami
- Dětské herní prvky
- Relaxační zóna určená k odpočinku

## 22. Střecha

- Plochá

## 23. PENB

- Třída A

Platnost od 1. 1. 2026

# HOYT

## Katalog standardů

Upozornění: Investor si vyhrazuje právo na základě svého uvážení nahradit v katalogu standardů uvedené výrobky a/nebo materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené výrobky a/nebo materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Investor může rovněž nahradit v katalogu standardů uvedené dodavatele takových výrobků a/nebo materiálů, pokud jejich dodavatel nebude schopen je dodat v potřebné kvalitě, ceně nebo termínu. Veškeré v katalogu standardů prezentované obrázky, fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí přesně odpovídat skutečné podobě realizace. Verze: 26/06/04

HOYT.CZ



C&S DEVELOPIA