

HØYT

SOUKROMÍ

KOMFORT
TECHNOLOGIE

HOYT.CZ

STANDARDY



C&S DEVELOPIA

BYDLENÍ S NADHLEDEM

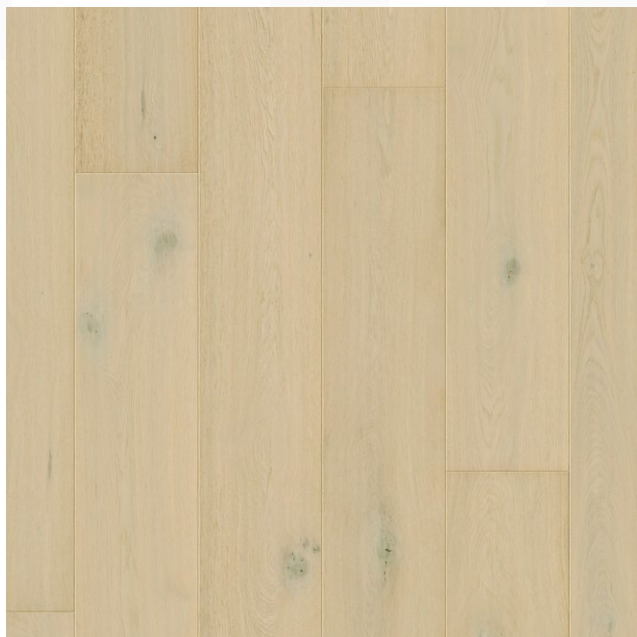
HOYT Zenklova přirozeně navazuje na okolní strukturu pražské Libně a doplňuje ji o nadčasovou architekturu inspirovanou severskou jednoduchostí a funkcí. Precizní práce s materiály, včetně akcentů z kortenové oceli, dodává fasádám osobitý výraz a podtrhuje elegantní charakter městského bydlení.

Součástí projektu je pečlivě navržená zahrada, která vytváří klidný prostor oddělený od ruchu města. Zeleň doplňují vodní prvky, jež přinášejí pocit uvolnění a harmonii. Prostor nabízí místa pro odpočinek i venkovní setkávání, doplněná o kvalitní přírodní materiály a promyšlenou práci se světlem. Vyšší patra domu pak otevírají panoramatické výhledy na Prahu, které přinášejí pocit nadhledu, klidu a výjimečné atmosféry po celý den.

Společné prostory domu, chytré technologie a energeticky úsporné řešení přinášejí vysoký uživatelský komfort. HOYT Zenklova nabízí bydlení, kde se propojuje estetika, funkčnost a klidná atmosféra domova.

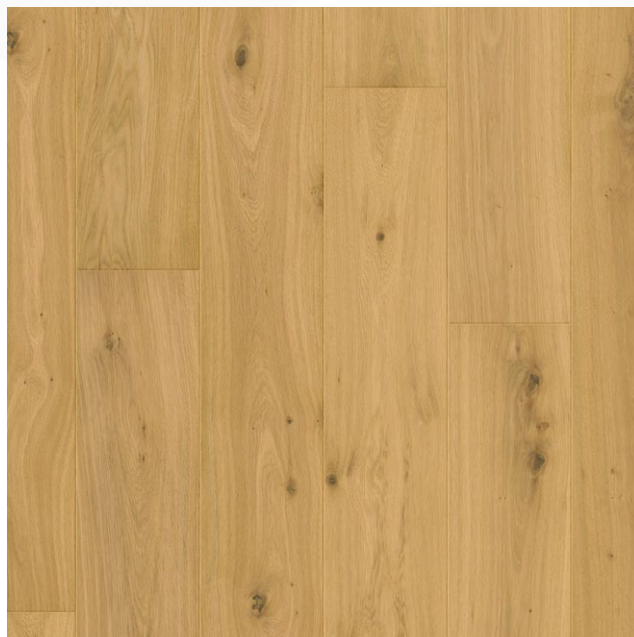
PODLAHA

TŘÍVRSTVÁ - DŘEVĚNÁ



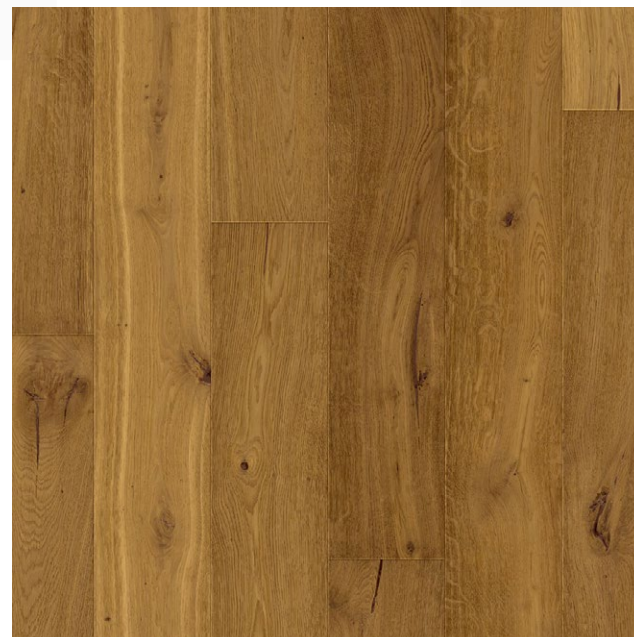
Dub bělený

- barva – bílá
- 13×220×2 200 mm, třídění living, nášlap 2,5 mm
- jednolamely, voděodolné
- extra matný lak



Dub přírodní

- barva – béžová
- 13×220×2 200 mm, třídění living, nášlap 2,5 mm
- jednolamely, voděodolné
- extra matný lak



Dub tmavý

- barva – hnědá
- 13×220×2 200 mm, třídění living, nášlap 2,5 mm
- jednolamely, voděodolné
- extra matný lak

INTERIÉROVÉ DVEŘE



- hladké, bezfalcové, lakované,
- skryté panty, obložková zárubeň
- plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
- koupelny a komory podříznuté bez větracích mřížek
- výška: 2 100 mm

OBKLAD

SAVOIA - TRAVERTINE



Cream - STRP03

- 60×120 mm, mat
- rektifikované hrany
- přírodní béžový až krémový tón
- jemná struktura



Bone - STRP01

- 60×120 mm, mat
- rektifikované hrany
- světle béžový až krémový odstín
- efekt travertinu

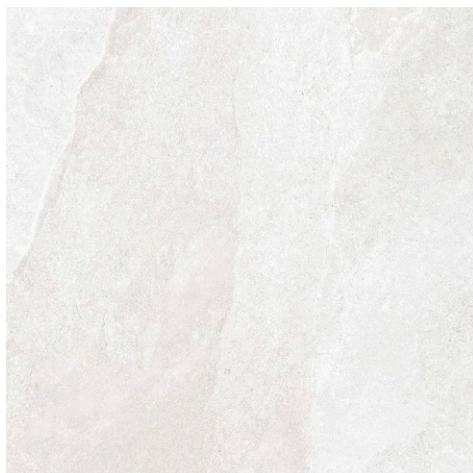


Silver - STRP13

- 60×120 mm, mat
- rektifikované hrany
- stříbrno-šedý kameninový styl
- jemná kresba

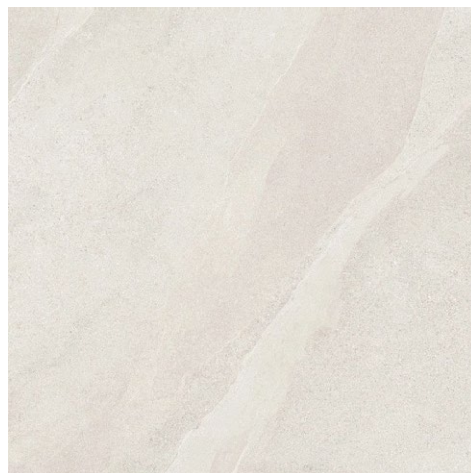
DLAŽBA

SAVOIA – ALASKA



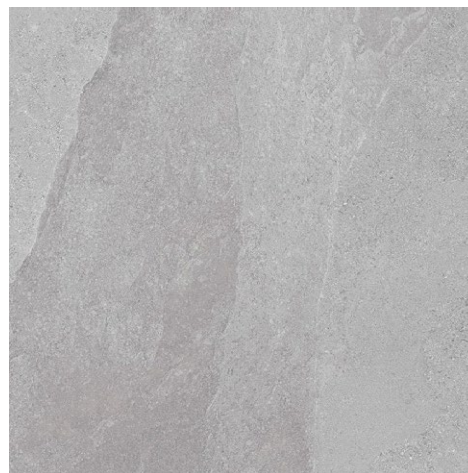
Ivory – SALP05

- 60×60 mm, mat
- rektifikované hrany
- světlý béžovo-krémový tón



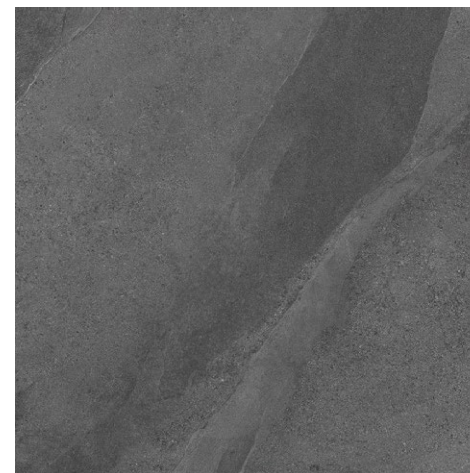
Sand – SALP06

- 60×60 mm, mat
- rektifikované hrany
- teplý pískový odstín



Grey – SALP07

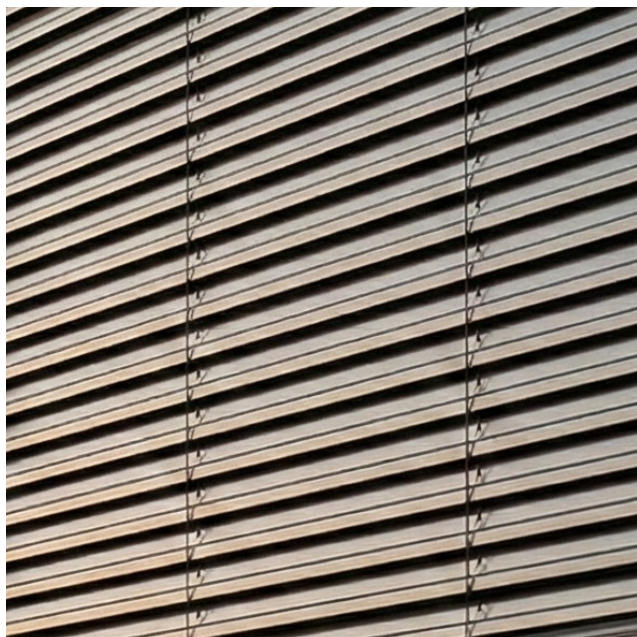
- 60×60 mm, mat
- rektifikované hrany
- středně šedý neutrální tón



Graphite – SALP08

- 60×60 mm, mat
- rektifikované hrany
- tmavý šedo-antracitový odstín

PŘEDOKENNÍ ELEKTRICKÉ ŽALUZIE



Venkovní žaluzie

- předokenní hliníkové žaluzie
- napojení na systém Loxone
- možnost centrálního a automatického ovládání
- scénáře podle denní doby, slunečního svitu a teploty
- zvýšení komfortu a energetické efektivity

KOUPELNÝ A WC

VANA A SPRCHOVÝ KOUT



Vana

- Villeroy & Boch – Oberon
- obdélníková s nožičkami, quaryl
- bílá



Sprchová vanička

- smaltovaná ocel,
- bez nožiček
- bílá



Sprchový kout

- Concept 100 Black edition
- otevírání posuvné, dvoudílné, čiré AP
- černá



Sprchová zástěna

- Concept 100 Black edition
- čiré AP
- černá

KOUPELNY A WC

WC, UMYVADLA A UMÝVÁTKA



WC

- Villeroy & Boch – Avento
- závěsné, combi-pack sada s prkénkem
- DirectFlush, sedátko s funkcí QuickRelease
- keramika, alpská bílá
- 370×530 mm



Ovládací tlačítko

- ALCA THIN M578, pro dvě splachování,
- předstěnové instalační systémy
- antibakteriální, plast
- mat, černá



Umyvadlo

- Villeroy & Boch – Avento
- závěsné, s přepadem
- 600×470 mm (jeden otvor pro baterii)
- keramika, bílá Alpin



Umývátka

- Villeroy & Boch – O. Novo Compact
- bez přepadu, s otvorem pro baterii
- 500×250 mm
- keramika, bílá Alpin

KOUPELNY A WC

BATERIE A PŘÍSLUŠENSTVÍ



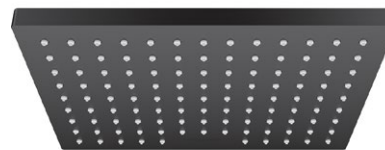
Umyvadlová baterie

- Hansgrohe – Vernis Shape 100 nebo 70
- stojánková, páková
- bez odtokové soupravy
- mat, černá



Vanová/sprchová baterie

- Hansgrohe Vernis Shape
- podomítková, páková
- mat, černá



Hlavová sprcha

- Hansgrohe Vernis Shape 230
- horní sprcha 230 1jet, 230×170 mm
- mat, černá



Sprchová hlavice

- Hansgrohe Vernis Blend
- 2 typy proudu (EcoSmart), ø 100 mm
- sprchová hadice Alcadrain
- mat, černá

KOUPELNY A WC

KOUPELNOVÉ RADIÁTORY



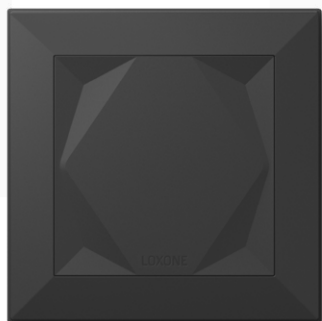
Concept 200 Relax

- standardní připojení nebo středové připojení
- mat, černá

KONCOVÉ PRVKY A ELEKTRO

SMART DOMÁCNOST

LOXONE



Touch Tree

- 5 programovatelných tlačítek
- Možnost akustické odezvy při dotyku
- Dlouhé i krátké stisky
- Měření teploty a vlhkosti vzduchu
- Antracitová barva

Technologie



Tree

Vytápění

- Zónová regulace
- Fuzzy prediktivní logika
- Zámraza
- Statistiky
- Týdenní program s integrací svátků a vlastního kalendáře
- Centrální monitoring a správa vytápění
- Vypnutí vytápění v případě otevřeného okna (v místnosti s magnet. kontaktem)
- Vzdálená správa

Zabezpečení

- Externí okenní kontakt
- Přítomnostní senzor

Centrální funkce

- Uživatelské režimy
- Nepřítomnost

Rekuperace

- Integrace řízení pomocí ModbusTCP
- Automatický režim
- Reakce na vlhkost (CO₂ / vlhkost)

Stínění

- Ovládání žaluzií přes tlačítka nebo aplikaci
- Automatické stínění na základě polohy slunce a teploty
- Možnost definování překážky
- Možnost volby akce po konci automatiky
- Režim optimální světlost nebo optimální chlazení
- Centrální správa stínicí techniky
- Spolupráce stínění s topením
- Probuzení přirozeným světlem
- Reaktivace při odchodu z místnosti nebo z bytu

Osvětlení

- Spínané osvětlení on/off
- Režim zvonku
- Simulace přítomnosti
- Vypnutí zapomenutých rozsvícených světel
- Centrální monitoring a správa

Ostatní

- Monitoring teploty a vlhkosti v místnostech
- Vizualizace spotřeby energií
- Aplikace
- Systémové zprávy
- Taskrecorder
- Spínání ventilátoru vč. automatiky při příliš vysoké vlhkosti
- Odchodové tlačítko – eko teplota + automatické stínění + vypnutí všech světel

Poznámka: Tlačítka jsou standardně přednastavena dle jednotného ovládacího schématu developera. Jakékoliv změny nastavení lze provádět výhradně prostřednictvím instalačního partnera.

SMART INTERCOM



Tablet

- 8" kapacitní dotykový displej
- integrace s chytrou domácností

STAVEBNÍ STANDARDY

1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: železobeton
- Nenosné příčky: cihelné zdivo
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: 1–6. NP – 2,7 m

2. Vnější omítky / fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou

3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí – perforované zábradlí

5. Okna a balkónové dveře

- Plast/plast-hliník s trojsklem
- Hliníkové HS portály – jižní strana
- Předokenní elektrické žaluzie (ovládání tlačítky + dálkově)
- Balkónové dveře – severní strana

6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plné, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plné

8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 120×60, dlažba 60×60
- Komora – dlažba 60×60 se soklem

10. Zařizovací předměty

(Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)

- Závěsné WC bílé
- Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
- Smaltovaná vana
- Sprchový kout se zástěnou

11. Vodovodní baterie

- Pákové umyvadlové a vanové
- Podomítkové sprchové

12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou/předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4×230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Videotelefon v tabletu
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Kouřové čidlo v chodbě

14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem

15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně, WC + Loxone
- El. Příprava na osazení cirkulační digestoře

16. Chlazení

- Jižní strana osazené chlazení

17. Balkony, lodžie, terasy

- Terasy – terasová prkna
- Lodžie – keramická dlažba
- Kovové / skleněné zábradlí
- Předzahrádky – travní osivo

18. Sklepní kóje

- Zděné / plechové
- Osvětlení

19. Výtah

- Dva osobní výtahy
- Možnost vyvolání příjezdu do definovaného podlaží pomocí externího reléového signálu

20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro wallboxy
- Vstup na čip
- Kamerový systém u vstupů a vjezdů
- Povrch společných prostor – keramická dlažba
- Povrch garáže – epoxidová stěrka

21. Rezidenční zahrada

- Automatický závlahový systém
- Sdílený venkovní gril
- Pergola se zabudovanými USB porty a elektrickými zásuvkami
- Dětské herní prvky
- Relaxační zóna určená k odpočinku

22. Střecha

- Plochá

23. PENB

- Třída A

Platnost od 1. 1. 2026

HOYT

Katalog standardů

Upozornění: Investor si vyhrazuje právo na základě svého uvážení nahradit v katalogu standardů uvedené výrobky a/nebo materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené výrobky a/nebo materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Investor může rovněž nahradit v katalogu standardů uvedené dodavatele takových výrobků a/nebo materiálů, pokud jejich dodavatel nebude schopen je dodat v potřebné kvalitě, ceně nebo termínu. Veškeré v katalogu standardů prezentované obrázky, fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí přesně odpovídat skutečné podobě realizace. Verze: 26/01/27

HOYT.CZ



C&S DEVELOPIA