

# Les primes Habitation

Régime de soutien temporaire 2025-2026

EDIWALL



## VOUS RÉNOVEZ VOTRE LOGEMENT ? VOUS SOUHAITEZ ÉCONOMISER DE L'ÉNERGIE ? VOTRE LOGEMENT CONNAÎT DES PROBLÈMES DE SALUBRITÉ ET VOUS VOULEZ Y REMÉDIER ?

La Wallonie peut vous aider ! Face à un parc immobilier de plus en plus vieux et présentant de faibles performances énergétiques, elle a en effet décidé d'agir. Sa volonté est d'atteindre, d'ici 2050, **le label de Performance Énergétique des Bâtiments (PEB) de niveau A** en moyenne sur l'ensemble du parc de logements. Et participer ainsi aux objectifs européens à l'échéance 2050, à savoir réduire les émissions de gaz à effet de serre de 80 à 95% par rapport à leur niveau de 1990, tous secteurs confondus.

### Rénover votre habitation, c'est :

- **améliorer votre confort et votre santé**, grâce à une maison mieux isolée, bien ventilée, avec une meilleure qualité de l'air et une bonne insonorisation ;
- **diminuer votre facture énergétique** ainsi que votre **empreinte écologique** ;
- **embellir** votre bien immobilier et augmenter sa valeur patrimoniale ;
- **prévenir** les problèmes et/ou les dégradations futures ;
- diminuer la **dépendance énergétique** de la Wallonie.

Parmi les aides à votre disposition pour améliorer votre logement :

- **les primes Habitation** : le passage d'un auditeur (non obligatoire pour l'ouvrage toiture et son isolation) et l'enregistrement du rapport d'audit sur le serveur de la Région wallonne débloquent le processus qui vous permettra de recevoir des primes pour différents travaux. Grâce au passage de l'auditeur, vous recevrez tous les conseils utiles pour mener à bien vos travaux ;
- les prêts à taux zéro : le **Rénopack** avec primes incluses et le **Rénoprêt** sans audit et sans prime.

**Tout le monde y gagne : votre santé, votre habitation, votre portefeuille et la planète !**

### Pour plus d'informations sur les prêts à taux zéro :

- si vous avez 2 enfants ou moins, vous devez vous adresser à la Société wallonne du Crédit social (SWCS) : 078/158 008 ou [www.swcs.be](http://www.swcs.be) ;
- si vous avez au moins 3 enfants à charge ou assimilés, vous devez vous adresser au Fonds du Logement de Wallonie (FLW) : 071/207 711 ou [www.flw.be](http://www.flw.be).

**N'ATTENDEZ PAS POUR RÉNOVER VOTRE HABITATION...  
LES TECHNIQUES DE RÉNOVATION ACTUELLES PERMETTENT  
DÉJÀ D'ATTEINDRE LE LABEL PEB A !**

## QUELLES CONDITIONS FAUT-IL REMPLIR POUR OBTENIR LES PRIMES ?

### Vous concernant :

- vous êtes âgé de **18 ans** au moins ou mineur émancipé ;
- vous êtes totalement ou partiellement **propriétaire** du bâtiment concerné par les travaux, vous en êtes **nu-propriétaire** ou **usufruitier** ; en clair, vous avez un droit réel sur ce bâtiment ;
- vous êtes inscrit au registre de la population ou au registre des étrangers ;
- vous êtes une **association de copropriétaires** ou un représentant d'une copropriété indivise.

### Concernant votre bâtiment :

- il est situé en **Wallonie (hors Communauté germanophone)** ;
- il a été construit il y a **plus de 15 ans** ;
- il sera principalement destiné à du **logement (plus de 50 %)** ;
- vous vous engagez à **respecter l'une des conditions** ci-dessous dans les 2 ans maximum après la première demande de prime « travaux » :
  - > **occuper** personnellement le logement pendant 5 ans minimum ;
  - > mettre le logement en **location**, pendant 5 ans minimum, en respectant la grille indicative des loyers ;
  - > mettre le logement à disposition d'une **Agence immobilière sociale**, d'une **Société de Logement de Service public**, ou d'une **Association de Promotion du Logement** pendant minimum 9 ans ;
  - > mettre le logement à la **disposition gratuite**, comme résidence principale, d'un parent ou allié jusqu'au 2<sup>e</sup> degré pendant 1 an minimum.

## COMMENT DÉTERMINER VOTRE CATÉGORIE DE REVENUS ?

Toutes les primes sont majorées en fonction du revenu de référence de votre ménage.

Ce revenu de référence se calcule en partant des revenus imposables globalement du ménage (montant repris sur l'avertissement-extrait de rôle de l'année précédant l'année de l'introduction de votre demande de prime audit ou de chaque demande de prime travaux) dont on soustrait 5 000 euros par enfant à charge (existant, à naître ou orphelin), par personne présentant un handicap faisant partie du ménage ou par parent-cohabitant de plus de 60 ans.

Le résultat ainsi obtenu est votre revenu de référence déterminant votre catégorie de revenus et l'ampleur de la majoration de la prime de base.

| Revenu de référence du ménage*  | Catégorie de revenus | Majoration de la prime de base |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ≤ 28 900 €                      | R1                   | Prime de base multipliée par 6 |
| ≥ 28 900,01 et ≤ 41 100 €       | R2                   | Prime de base multipliée par 4 |
| ≥ 41 100,01 et ≤ 54 300 €       | R3                   | Prime de base multipliée par 3 |
| ≥ 54 300,01 et ≤ 122 800 €      | R4                   | Prime de base multipliée par 2 |
| Associations de copropriétaires | Non applicable       | Prime de base                  |

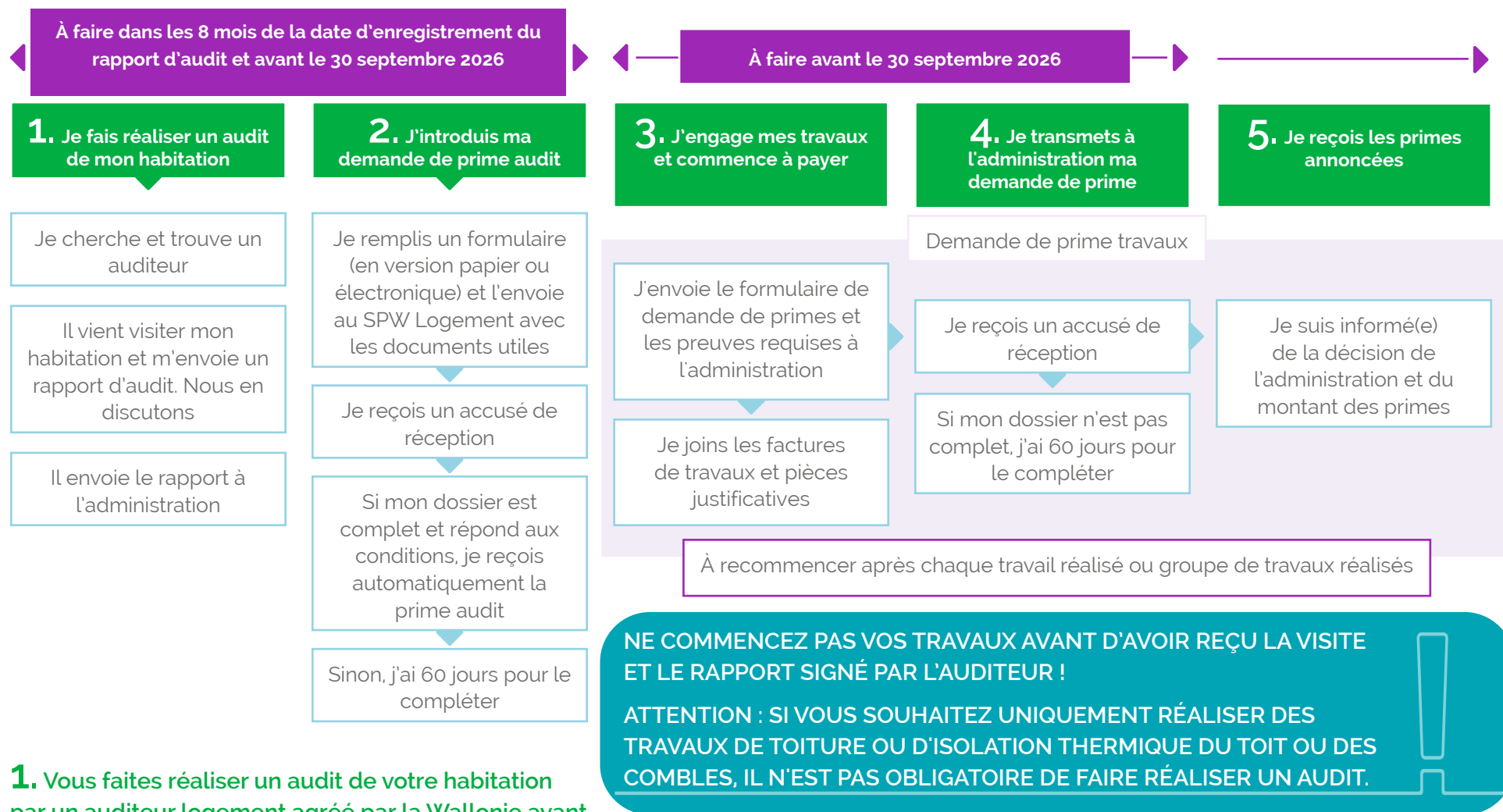
\*Revenus de référence pour les demandes reçues à partir du 01 janvier 2026

Si le revenu de référence de votre ménage est supérieur à 122 800 €, vous ne pourrez pas bénéficier des primes. Les mandants (copropriétaires d'un même bien) sont pris en compte dans le calcul de votre revenu de référence.

### Exemple :

- vous introduisez votre demande en 2026 ;
- vous regardez le montant de vos revenus globalement imposables tel qu'indiqué sur l'avertissement-extrait de rôle de 2025 (qui concerne les revenus perçus en 2024) ;
- si vous avez 2 enfants à charge, vous retirez 2 fois 5 000 euros, soit 10 000 euros ;
- vous avez votre revenu de référence.

## QUELLES SONT LES DÉMARCHES À ENTREPRENDRE ?



### 1. Vous faites réaliser un audit de votre habitation par un auditeur logement agréé par la Wallonie avant la réalisation de vos travaux

Vous recevrez une prime pour couvrir une partie des frais liés à l'audit !

- a. Vous cherchez et trouvez un auditeur (liste disponible sur **logement.wallonie.be**).

b. L'auditeur visite votre logement afin d'établir les travaux à effectuer et vous proposer un ordre cohérent pour les réaliser.

c. Il vous explique son rapport et vous en discutez. Il envoie le rapport final à l'administration.



## 2. Vous envoyez votre demande de prime « audit »

Dans les **8 mois** de l'enregistrement de votre rapport d'audit, vous envoyez votre demande de prime « audit » au moyen du formulaire disponible sur Mon Espace, sur le site **logement.wallonie.be**, auprès d'un **Guichet Énergie Wallonie**, d'un **Info-Conseils Logement** ou au **1718**.

**ATTENTION : TOUTES VOS DEMANDES DE PRIMES (AUDIT ET TRAVAUX) DEVRONT ÊTRE INTRODUITES AVANT LE 30 SEPTEMBRE 2026. VOTRE FACTURE DE SOLDE LA PLUS ANCIENNE EST DATÉE DE MAXIMUM DEUX ANS.**

## 3. Vous commencez vos travaux

Vous pouvez démarrer les travaux associés aux primes Habitation dès que votre auditeur aura enregistré le rapport d'audit. N'hésitez pas à vérifier cette date avec lui. Vous faites réaliser les travaux par le/les **entrepreneur(s)** de votre choix. Les travaux doivent être réalisés par un entrepreneur inscrit auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises.

- LA CONFORMITÉ DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUE ET DE GAZ EST UN PRÉALABLE OBLIGATOIRE À TOUTE DEMANDE DE PRIME.
- VOUS N'ÊTES PAS OBLIGÉ DE RÉALISER LES TRAVAUX DANS L'ORDRE PRÉCONISÉ PAR L'AUDITEUR.
- LORSQUE L'AUDITEUR RECOMMANDE DES TRAVAUX LIÉS (SALUBRITÉ ET ISOLATION) SUR UNE MÊME PAROI, LA DEMANDE DE PRIME DEVRA ÊTRE INTRODUITE POUR L'ENSEMBLE DE CES TRAVAUX LIÉS.
- LES TRAVAUX DE TOITURE SONT RÉALISÉS SUR UNE TOITURE ISOLÉE RÉPONDANT À LA NORME PRESCRITE PAR LA RÉGLEMENTATION, À SAVOIR  $R \geq 5 \text{ M}^2\text{K/W}$ .

➤ **Exemple** : vous devrez isoler votre toiture (à la norme  $R \geq 5 \text{ M}^2\text{K/W}$ ) ou prouver qu'elle l'est déjà (factures antérieures, photos, PEB...) pour bénéficier des primes pour les travaux de salubrité de la toiture (couverture, charpente, dispositif de collecte et d'évacuation des eaux pluviales).

## 4. Vous prouvez que vous avez réalisé vos travaux afin de recevoir les primes

Une fois que vous avez réalisé les travaux relatifs à une ou plusieurs recommandations, vous pouvez solliciter les primes associées au moyen du formulaire de demande de prime Habitation disponible sur Mon Espace, sur **logement.wallonie.be**, auprès des Guichets Énergie, des Info-Conseils Logement ou au 1718.

Vous joignez à votre formulaire de demande de prime tous les documents demandés nécessaires et les éventuelles annexes techniques complétées par les entrepreneurs.

Vous envoyez l'ensemble des documents à l'administration.



**Un conseil** : n'hésitez pas à demander l'avis de votre auditeur avant de réaliser des travaux non mentionnés dans votre rapport d'audit ou de les réaliser différemment, pour être certain que ceux-ci pourront faire l'objet d'une prime.

## 5. Vous recevez les primes annoncées

Si vous réalisez, par la suite, d'autres travaux recommandés dans le rapport d'audit, vous devrez chaque fois recommencer à partir du point 3.

**POUR LES TRAVAUX RÉALISÉS PAR VOS SOINS, VOUS NE BÉNÉFICIEZ PAS DES AIDES FINANCIÈRES PROPOSÉES.**



**Un conseil** : prenez des photos avant, tout au long du chantier et après les travaux ou demandez à votre entrepreneur de les faire.

|                | Nature des travaux                                                                                     | Montants des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) |                            |                            |                            |                            | Critères techniques -<br>Points d'attention           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                        | Catégorie de revenus<br>R5 Associations de<br>copropriétaires | Catégorie de revenus<br>R4 | Catégorie de revenus<br>R3 | Catégorie de revenus<br>R2 | Catégorie de revenus<br>R1 |                                                       |
|                |                                                                                                        | Montant de base                                               | Montant de base x 2        | Montant de base x 3        | Montant de base x 4        | Montant de base x 6        |                                                       |
| <b>Audit</b>   | Audit Logement                                                                                         | 76 €                                                          | 152 €                      | 228 €                      | 304 €                      | 456 €                      | Réalisé par un au-<br>diteur agréé par la<br>Wallonie |
| <b>Toiture</b> | Remplacement de la <b>couverture</b>                                                                   | 4 €/m²                                                        | 8 €/m²                     | 12 €/m²                    | 16 €/m²                    | 24 €/m²                    | <b>Audit non obligatoire</b>                          |
|                | Appropriation de la <b>charpente</b>                                                                   | 100 €                                                         | 200 €                      | 300 €                      | 400 €                      | 600 €                      |                                                       |
|                | Remplacement d'un dispositif<br>de collecte et d'évacuation des<br><b>eaux pluviales</b>               | 40 €                                                          | 80 €                       | 120 €                      | 160 €                      | 240 €                      |                                                       |
|                | <b>Isolation</b> thermique du toit ou<br>des combles                                                   | 20 €/m²                                                       | 40 €/m²                    | 60 €/m²                    | 80 €/m²                    | 120 €/m²                   |                                                       |
|                | <b>Isolation</b> thermique du toit<br>ou des combles avec isolant<br>biosourcé <sup>1</sup>            | 26 €/m²                                                       | 52 €/m²                    | 78 €/m²                    | 104 €/m²                   | 156 €/m²                   |                                                       |
| <b>Murs</b>    | Assèchement des murs –<br><b>infiltration</b>                                                          | 2,4 €/m²                                                      | 4,8 €/m²                   | 7,2 €/m²                   | 9,6 €/m²                   | 14,4 €/m²                  | Coefficient R : 5,00<br>m²K/W minimum                 |
|                | Assèchement des murs –<br><b>humidité ascensionnelle</b>                                               | 3,2 €/mc                                                      | 6,4 €/mc                   | 9,6 €/mc                   | 12,8 €/mc                  | 19,2 €/mc                  |                                                       |
|                | Renforcement/reconstruction<br>des <b>murs instables</b>                                               | 3,2 €/m²                                                      | 6,4 €/m²                   | 9,6 €/m²                   | 12,8 €/m²                  | 19,2 €/m²                  |                                                       |
|                | <b>Isolation</b> thermique des murs                                                                    | 8,8 €/m²                                                      | 17,6 €/m²                  | 26,4 €/m²                  | 35,2 €/m²                  | 52,8 €/m²                  |                                                       |
|                | <b>Isolation</b> thermique des murs<br>avec isolant biosourcé <sup>1</sup>                             | 12 €/m²                                                       | 24 €/m²                    | 36 €/m²                    | 48 €/m²                    | 72 €/m²                    |                                                       |
| <b>Sols</b>    | Remplacement des <b>supports<br/>(porteurs)</b> des planchers d'un<br>ou plusieurs locaux <sup>2</sup> | 2 €/m²                                                        | 4 €/m²                     | 6 €/m²                     | 8 €/m²                     | 12 €/m²                    | Coefficient R : 3,50<br>m²K/W minimum                 |
|                | <b>Isolation</b> thermique des sols                                                                    | 6 €/m²                                                        | 12 €/m²                    | 18 €/m²                    | 24 €/m²                    | 36 €/m²                    |                                                       |
|                | <b>Isolation</b> thermique des sols<br>avec isolant biosourcé <sup>1</sup>                             | 8 €/m²                                                        | 16 €/m²                    | 24 €/m²                    | 32 €/m²                    | 48 €/m²                    |                                                       |
|                | Remplacement des <b>finitions</b> de<br>planchers en cas d'isolation par<br>le haut <sup>2</sup>       | 2 €/m²                                                        | 4 €/m²                     | 6 €/m²                     | 8 €/m²                     | 12 €/m²                    |                                                       |

<sup>1</sup> Tous les isolants mis en œuvre doivent répondre au critère du biosourcé. La teneur biosourcée des isolants mis en œuvre (mesurée selon la norme NBN EN 16785-2:2018) doit être supérieure ou égale à 70% pour les isolants en plaques, souples ou en vrac, ou supérieure ou égale à 25% pour les éléments porteurs.

<sup>2</sup> La prime pour le "remplacement des supports (porteurs) de planchers" ne peut pas être cumulée avec la prime pour le "remplacement des finitions de planchers en cas d'isolation par le haut".

|                            | Nature des travaux                                                                                                                                                                                 | Montants des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) |                            |                            |                            |                            | Critères techniques -<br>Points d'attention                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                    | Catégorie de revenus<br>R5 Associations de<br>copropriétaires | Catégorie de revenus<br>R4 | Catégorie de revenus<br>R3 | Catégorie de revenus<br>R2 | Catégorie de revenus<br>R1 |                                                                                                                |
|                            |                                                                                                                                                                                                    | Montant de base                                               | Montant de base x 2        | Montant de base x 3        | Montant de base x 4        | Montant de base x 6        |                                                                                                                |
| Menuiseries                | Remplacement des menuise-<br>ries extérieures ou revitrage                                                                                                                                         | 26 €/m²                                                       | 52 €/m²                    | 78 €/m²                    | 104 €/m²                   | 156 €/m²                   | Uw moyen : 1,50 W/<br>m²K maximum<br>Ug : 1,10 W/m²K maxi-<br>mum                                              |
| Sécurité                   | Appropriation de l'installation<br><b>électrique</b>                                                                                                                                               | 320 €                                                         | 640 €                      | 960 €                      | 1 280 €                    | 1 920 €                    |                                                                                                                |
|                            | Appropriation de l'installation<br><b>de gaz</b>                                                                                                                                                   | 140 €                                                         | 280 €                      | 420 €                      | 560 €                      | 840 €                      |                                                                                                                |
| Salubrité                  | Élimination du <b>radon</b>                                                                                                                                                                        | 140 €                                                         | 280 €                      | 420 €                      | 560 €                      | 840 €                      |                                                                                                                |
|                            | Élimination de la mérule ou<br>autre <b>champignon</b> aux effets<br>analogues                                                                                                                     | 140 €                                                         | 280 €                      | 420 €                      | 560 €                      | 840 €                      |                                                                                                                |
| Chauffage et<br>eau chaude | Pompe à chaleur pour l'eau<br>chaude sanitaire                                                                                                                                                     | 280 €                                                         | 560 €                      | 840 €                      | 1 120 €                    | 1 680 €                    | Listes d'appareils<br>éligibles et critères<br>supplémentaires dis-<br>ponibles sur logement.<br>wallonie.be   |
|                            | Pompe à chaleur pour le chauf-<br>fage ou combinée                                                                                                                                                 | 600 €                                                         | 1 200 €                    | 1 800 €                    | 2 400 €                    | 3 600 €                    |                                                                                                                |
|                            | Chaudière biomasse                                                                                                                                                                                 | 720 €                                                         | 1 440 €                    | 2 160 €                    | 2 880 €                    | 4 320 €                    |                                                                                                                |
|                            | Poêle biomasse local                                                                                                                                                                               | 160 €                                                         | 320 €                      | 480 €                      | 640 €                      | 960 €                      |                                                                                                                |
|                            | Chauffe-eau solaire                                                                                                                                                                                | 420 €                                                         | 840 €                      | 1 260 €                    | 1 680 €                    | 2 520 €                    | Installateur certifié<br>Qualiwall et<br>critères supplémen-<br>taires disponibles sur<br>logement.wallonie.be |
| Système de<br>ventilation  | Système de ventilation méca-<br>nique contrôlée centralisé<br><b>simple flux</b> qui assure la ventila-<br>tion de l'ensemble <b>des espaces<br/>du logement</b>                                   | 280 €                                                         | 560 €                      | 840 €                      | 1 120 €                    | 1 680 €                    | Gestion à la demande<br>et critères supplémen-<br>taires disponibles sur<br>logement.wallonie.be               |
|                            | Système de ventilation méca-<br>nique contrôlée centralisé<br><b>double flux</b> (avec récupéra-<br>tion de chaleur) qui assure la<br>ventilation de l'ensemble <b>des<br/>espaces du logement</b> | 680 €                                                         | 1 360 €                    | 2 040 €                    | 2 720 €                    | 4 080 €                    | Rendement de 78 %<br>minimum et critères<br>supplémentaires dis-<br>ponibles sur logement.<br>wallonie.be      |
|                            | Système de ventilation méca-<br>nique <b>simple flux</b> qui assure<br>la ventilation d'une <b>partie des<br/>espaces du logement</b>                                                              | 80 €                                                          | 160 €                      | 240 €                      | 320 €                      | 480 €                      | Critères supplémen-<br>taires disponibles sur<br>logement.wallonie.be                                          |
|                            | Système de ventilation méca-<br>nique <b>double flux</b> qui assure<br>la ventilation d'une <b>partie des<br/>espaces du logement</b>                                                              | 160 €                                                         | 320 €                      | 480 €                      | 640 €                      | 960 €                      |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                          | Nature des travaux                                                    | Montants des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) |                            |                            |                            |                            | Critères techniques -<br>Points d'attention                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          |                                                                       | Catégorie de revenus<br>R5 Associations de<br>copropriétaires | Catégorie de revenus<br>R4 | Catégorie de revenus<br>R3 | Catégorie de revenus<br>R2 | Catégorie de revenus<br>R1 |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          |                                                                       | Montant de base                                               | Montant de base x 2        | Montant de base x 3        | Montant de base x 4        | Montant de base x 6        |                                                                                                    |
| Augmen-<br>tation des<br>rendements<br>de produc-<br>tion, de<br>distribution,<br>de stockage<br>et d'émission<br>des instal-<br>lations de<br>chauffage | Isolation des conduites et de<br>leurs accessoires                    | 34 €                                                          | 68 €                       | 102 €                      | 136 €                      | 204 €                      | Respect de la régle-<br>mentation en vigueur<br>(critères disponibles sur<br>logement.wallonie.be) |
|                                                                                                                                                          | Circulateur à vitesse variable<br>desservant maximum 3 loge-<br>ments | 14 €                                                          | 28 €                       | 42 €                       | 56 €                       | 84 €                       | Preuve de variabilité                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Circulateur à vitesse variable<br>desservant minimum 4 loge-<br>ments | 76 €                                                          | 152 €                      | 228 €                      | 304 €                      | 456 €                      |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Isolation d'un ballon de stoc-<br>kage ≤500l                          | 20 €                                                          | 40 €                       | 60 €                       | 80 €                       | 120 €                      | Coefficient R : 1,50<br>m²K/W minimum                                                              |
|                                                                                                                                                          | Isolation d'un ballon de stoc-<br>kage >500l                          | 34 €                                                          | 68 €                       | 102 €                      | 136 €                      | 204 €                      |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Remplacement d'un ballon de<br>stockage ≤500l                         | 40 €                                                          | 80 €                       | 120 €                      | 160 €                      | 240 €                      | Sans résistance élec-<br>trique directe                                                            |
|                                                                                                                                                          | Remplacement d'un ballon de<br>stockage >500l                         | 68 €                                                          | 136 €                      | 204 €                      | 272 €                      | 408 €                      |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Placement de vannes thermos-<br>tatiques                              | 20 €<br>4 € / vanne                                           | 40 €                       | 60 €                       | 80 €                       | 120 €                      | Minimum 5 vannes                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Placement d'un thermostat<br>d'ambiance                               | 16 €                                                          | 32 €                       | 48 €                       | 64 €                       | 96 €                       | Assurer l'arrêt du pro-<br>ducteur ou des circu-<br>lateurs en dehors des<br>périodes de chauffe   |

|                                                                                                                           | Nature des travaux                                                        | Montants des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) |                            |                            |                            |                            | Critères techniques -<br>Points d'attention                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           |                                                                           | Catégorie de revenus<br>R5 Associations de<br>copropriétaires | Catégorie de revenus<br>R4 | Catégorie de revenus<br>R3 | Catégorie de revenus<br>R2 | Catégorie de revenus<br>R1 |                                                                                                                                    |
|                                                                                                                           |                                                                           | Montant de base                                               | Montant de base x 2        | Montant de base x 3        | Montant de base x 4        | Montant de base x 6        |                                                                                                                                    |
| <b>Augmentation des rendements de production, de distribution et de stockage des installations d'eau chaude sanitaire</b> | Isolation des conduites et de leurs accessoires (installation collective) | 20 €                                                          | 40 €                       | 60 €                       | 80 €                       | 120 €                      | Respect de la réglementation en vigueur (critères disponibles sur <a href="http://logement.wallonie.be">logement.wallonie.be</a> ) |
|                                                                                                                           | Isolation d'un échangeur externe                                          | 34 €                                                          | 68 €                       | 102 €                      | 136 €                      | 204 €                      | Coefficient R : 1,50 m²K/W minimum                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Isolation d'un ballon de stockage ≤500l                                   | 20 €                                                          | 40 €                       | 60 €                       | 80 €                       | 120 €                      |                                                                                                                                    |
|                                                                                                                           | Isolation d'un ballon de stockage >500l                                   | 34 €                                                          | 68 €                       | 102 €                      | 136 €                      | 204 €                      |                                                                                                                                    |
|                                                                                                                           | Remplacement d'un ballon de stockage ≤500l                                | 48 €                                                          | 96 €                       | 144 €                      | 192 €                      | 288 €                      | Sans résistance électrique directe                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Remplacement d'un ballon de stockage >500l                                | 72 €                                                          | 144 €                      | 216 €                      | 288 €                      | 432 €                      |                                                                                                                                    |

#### LE MONTANT DE LA PRIME SERA PLAFONNÉ À :

- 70 % DU MONTANT DE LA OU DES FACTURE(S) TVAC RELATIVE(S) À CHAQUE INVESTISSEMENT POUR LES CATÉGORIES DE REVENUS R1 ET R2 ;
- 50 % DU MONTANT DE LA OU DES FACTURE(S) TVAC RELATIVE(S) À CHAQUE INVESTISSEMENT POUR LES CATÉGORIES DE REVENUS R3 ET R4.

SUR LE SITE [LOGEMENT.WALLONIE.BE](http://LOGEMENT.WALLONIE.BE), VOUS TROUVEREZ UNE LISTE D'ISOLANTS DISPOSANT DU LABEL « BIOSOURCÉ » AINSI QU'UNE LISTE DES APPAREILS DE CHAUFFAGE OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE ÉLIGIBLES AUX PRIMES HABITATION.

ATTENTION, IL NE SUFFIT PAS QU'UN APPAREIL SOIT REPRIS SUR LA LISTE POUR RESPECTER LES CRITÈRES D'OCTROI DES PRIMES ; IL EXISTE DES CRITÈRES SUPPLÉMENTAIRES À RESPECTER EN LIEN AVEC L'INSTALLATION DE MANIÈRE GÉNÉRALE.

UN DOCUMENT LISTANT TOUS LES CRITÈRES TECHNIQUES LIÉS AUX PRIMES EST DISPONIBLE SUR [LOGEMENT.WALLONIE.BE](http://LOGEMENT.WALLONIE.BE). NOUS VOUS ENCOURAGEONS À LE MENTIONNER À VOTRE ENTREPRENEUR DÈS LA RÉALISATION DU DEVIS.

À NOTER QUE CERTAINS TRAVAUX NE FAISANT PAS L'OBJET D'UNE PRIME, COMME L'ADAPTATION DU LOGEMENT AU HANDICAP D'UNE PERSONNE ET L'INSTALLATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES, PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO (RÉNOPRÊT).



## EXEMPLE CONCRET COMPLET

### SITUATION AVANT RÉNOVATION

M. et Mme Dupont sont propriétaires d'une petite **maison mitoyenne datant de 1950** qui n'a jamais subi de rénovation profonde. Ils y habitent tous deux avec leur fils âgé de 13 ans et souhaitent continuer à y vivre pour les 5 prochaines années.

M. et Mme Dupont envisagent de faire des **travaux de rénovation** et **améliorer la performance énergétique** de leur maison, pour diminuer notamment leurs factures de consommation énergétique.

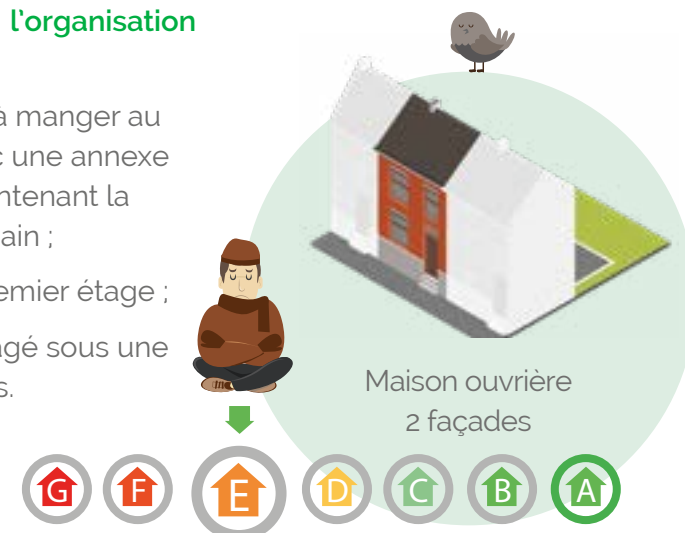
Ils veulent pour cela introduire **un dossier de demande de primes Habitation en 2026 (jusqu'au 30 septembre !)**.

Au vu de leur **avertissement-extrait de rôle** de 2025 (qui concerne les revenus de 2024), leurs revenus globalement imposables s'élèvent à 68 000 €. De cette somme, ils peuvent retirer 5 000 € par enfant à charge. Leur revenu de référence dans le cadre des primes Habitation est donc de 63 000 € et correspond à la catégorie de revenu R4. Ils pourront donc bénéficier du montant des primes de base multiplié par 2.



Leur maison présente l'organisation suivante...

- Un salon et une salle à manger au rez-de-chaussée avec une annexe existante à l'arrière contenant la cuisine et la salle de bain ;
- Deux chambres au premier étage ;
- Un grenier non aménagé sous une toiture à deux versants.



### AVANT D'ENTAMER LES TRAVAUX DE RÉNOVATION

Ils appellent un auditeur logement pour qu'il effectue une visite complète de leur logement.

Il liste sur son rapport les différentes recommandations d'amélioration et propose un ordre de priorité non contraignant :

**Un conseil :** faites appel à un architecte pour s'occuper des démarches administratives liées à la demande de permis d'urbanisme associée à certains travaux.



#### Bouquet 1

- > Mettre l'électricité en conformité ;
  - > Prime de 640 €
- > Isoler la toiture (80 m²) ;
  - > Prime de 3 200 €

- > Remplacer la corniche arrière ;
  - > Prime de 80 €
- > Isoler la structure en bois de la toiture plate de l'annexe ;
  - > Prime de 600,00 €
- > Placer des détecteurs de fumée dans l'habitation ;
  - > Pas de prime

### Bouquet 2

- > Placer des nouveaux châssis avec du double vitrage performant (16 m<sup>2</sup>) ;
  - > Prime de 832 €
- > Isoler les murs extérieurs avec un crépi sur isolant (44 m<sup>2</sup>) ;
  - > Prime de 774,40 €
- > Améliorer l'étanchéité à l'air de l'habitation ;
  - > Pas de prime

### Bouquet 3

- > Isoler la dalle de sol sur terre-plein (60 m<sup>2</sup>) ;
  - > Prime de 720 €
- > Placer un système de ventilation mécanique performant ;
  - > Prime de 1 360 €

M. ET MME DUPONT NE SONT PAS OBLIGÉS DE RÉALISER L'ENSEMBLE DES BOUQUETS ET PEUVENT RÉALISER LES TRAVAUX DANS UN ORDRE DIFFÉRENT DE CELUI INDiqué DANS LE RAPPORT D'AUDIT, MÊME SI CELUI-CI REPOSE SUR L'EXPÉRIENCE DE L'AUDITEUR ET SUIT UNE COHÉRENCE DANS LE DÉROULEMENT PROPOSÉ DES TRAVAUX.

SI M. ET MME DUPONT DÉCIDENT PAR EXEMPLE D'ISOLER EUX-MÊMES LA DALLE DE SOL SUR TERRE-PLEIN, ILS N'OBTIENDRONT PAS DE PRIME POUR CE TRAVAIL, MAIS BIEN POUR CEUX RÉALISÉS PAR UN ENTREPRENEUR.



### Bouquet 4

- > Démonter les anciens poêles au gaz ;
  - > Pas de prime
- > Placer un nouveau poêle à pellets ;
  - > Prime de 320 €

### Bouquet 5

- > Installation d'un boiler thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire ;
  - > Prime de 560 €
- > Procéder à un test de détection de gaz radon.
  - > Pas de prime



> **Montant total des primes pour les travaux : 8 486 €**

> **Montant de la prime supplémentaire pour la réalisation d'un audit logement : 152 €**



Le type et l'épaisseur des isolants ainsi que les caractéristiques techniques des recommandations seront précisés par l'auditeur dans son rapport. Dans cet exemple, les parois et les appareils de chauffage et de ventilation respectent les critères minimum d'isolation et/ou techniques pour l'obtention des primes.

## PLUS D'INFORMATIONS ?

### Guichets Énergie Wallonie

Aux Guichets Énergie Wallonie, le citoyen bénéficie de conseils techniques personnalisés, neutres et entièrement gratuits prodigués par des spécialistes. Il obtient aussi des informations claires sur la réglementation et sur les aides en matière d'énergie en Wallonie.

### Info-Conseils Logement

Découvrez les différentes aides au logement dont vous pouvez bénéficier et faites-vous accompagner dans vos démarches par l'un de nos conseillers ! Pour prendre rendez-vous, consultez notre agenda en ligne : [wallonie.be/chronos](http://wallonie.be/chronos).

Le numéro vert  
du Service public  
de Wallonie



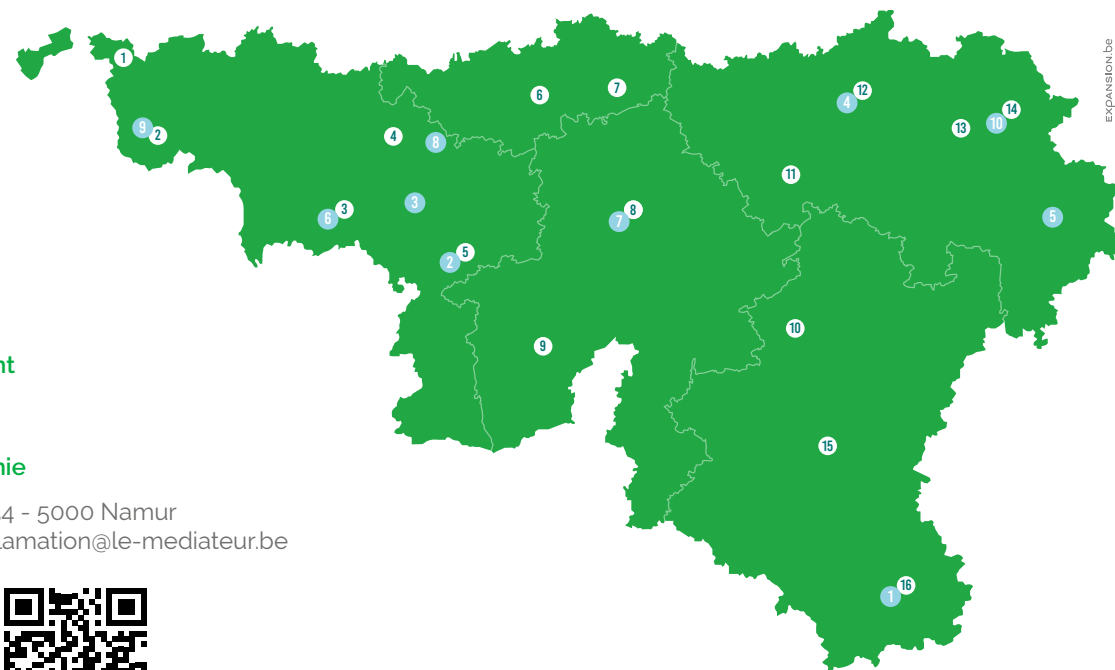
### Info-Conseils Logement

Tél.: 081/33.23.10

### Médiateur de la Wallonie

Rue Lucien Namèche 54 - 5000 Namur  
Tél. : 0800/19.199 • [reclamation@le-mediateur.be](mailto:reclamation@le-mediateur.be)

[logement.wallonie.be](http://logement.wallonie.be)



### Guichets Énergie Wallonie

- |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> MOUSCRON - Rue du Blanc Pignon 33<br>056 85 05 20<br><a href="mailto:guichetenergie.mouscron@spw.wallonie.be">guichetenergie.mouscron@spw.wallonie.be</a>         | <b>7</b> PERWEZ - Rue de la Station 7<br>081 65 40 70<br><a href="mailto:guichetenergie.perwez@spw.wallonie.be">guichetenergie.perwez@spw.wallonie.be</a>                        |
| <b>2</b> TOURNAI - Rue de la Wallonie 19-21<br>069 25 71 40<br><a href="mailto:guichetenergie.tournai@spw.wallonie.be">guichetenergie.tournai@spw.wallonie.be</a>          | <b>8</b> NAMUR - Boulevard Ernest Mélot 30<br>081 72 88 60<br><a href="mailto:guichetenergie.namur@spw.wallonie.be">guichetenergie.namur@spw.wallonie.be</a>                     |
| <b>3</b> MONS - Rue de la Seuwe 21<br>065 34 24 70<br><a href="mailto:guichetenergie.mons@spw.wallonie.be">guichetenergie.mons@spw.wallonie.be</a>                         | <b>9</b> PHILIPPEVILLE - Rue de Mariembourg 1B<br>071 66 24 80<br><a href="mailto:guichetenergie.philippeville@spw.wallonie.be">guichetenergie.philippeville@spw.wallonie.be</a> |
| <b>4</b> BRAINE-LE-COMTE - Grand'Place 2<br>067 55 16 00<br><a href="mailto:guichetenergie.brainelecomte@spw.wallonie.be">guichetenergie.brainelecomte@spw.wallonie.be</a> | <b>10</b> MARCHE - Rue des Tanneurs 11<br>084 36 03 80<br><a href="mailto:guichetenergie.marche@spw.wallonie.be">guichetenergie.marche@spw.wallonie.be</a>                       |
| <b>5</b> CHARLEROI - Boulevard Mayence, 1 071<br>20 83 40<br><a href="mailto:guichetenergie.charleroi@spw.wallonie.be">guichetenergie.charleroi@spw.wallonie.be</a>        | <b>11</b> HUY - Place Saint-Séverin 6<br>085 24 17 60<br><a href="mailto:guichetenergie.huy@spw.wallonie.be">guichetenergie.huy@spw.wallonie.be</a>                              |
| <b>6</b> OTTIGNIES - Av. Reine Astrid 15<br>010 43 54 20<br><a href="mailto:guichetenergie.ottignies@spw.wallonie.be">guichetenergie.ottignies@spw.wallonie.be</a>         | <b>12</b> LIÈGE - Rue Léopold 37<br>04 224 66 30<br><a href="mailto:guichetenergie.liege@spw.wallonie.be">guichetenergie.liege@spw.wallonie.be</a>                               |

- |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13</b> VERVIERS - Rue Coronmeuse 46<br>087 44 03 60<br><a href="mailto:guichetenergie.verviers@spw.wallonie.be">guichetenergie.verviers@spw.wallonie.be</a> |
| <b>14</b> EUPEN* - Gospert 1<br>087 55 22 44<br><a href="mailto:guichetenergie.eupen@spw.wallonie.be">guichetenergie.eupen@spw.wallonie.be</a>                 |
| <b>15</b> LIBRAMONT - Grand'rue 54<br>061 23 99 40<br><a href="mailto:guichetenergie.libramont@spw.wallonie.be">guichetenergie.libramont@spw.wallonie.be</a>   |
| <b>16</b> ARLON - Rue de la Porte neuve 20<br>063 21 35 30<br><a href="mailto:guichetenergie.arlon@spw.wallonie.be">guichetenergie.arlon@spw.wallonie.be</a>   |

\* Les primes Habitation ne sont pas accessibles pour les habitations situées en Communauté germanophone. Le Guichet Énergie Wallonie d'Eupen ne pourra pas répondre à vos questions concernant ce régime de primes

### Info-Conseils Logement

N° unique pour connaître l'horaire des permanences : 081 33 23 10

- |                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>1</b> ARLON - Place Didier 42                  |
| <b>2</b> CHARLEROI - Rue de France 3              |
| <b>3</b> LA LOUVIÈRE - Rue Sylvain Guyaux 49      |
| <b>4</b> LIÈGE - Place Saint Michel 86            |
| <b>5</b> MALMEDY - Place Albert 1 <sup>er</sup> 9 |
| <b>6</b> MONS - Rue de la Seuwe 18-19             |
| <b>7</b> NAMUR - Boulevard Ernest Mélot 30        |
| <b>8</b> NIVELLES - Rue de Namur 67               |
| <b>9</b> TOURNAI - Rue de Wallonie, 19-21         |
| <b>10</b> VERVIERS - Rue Coronmeuse 46            |

Éditeur responsable : Sébastien PRADELLA, SPW Territoire Logement Patrimoine Énergie - Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes  
ISBN : 978-2-8056-0830-8 - D/2025/11802/246- décembre 2025