

Projet de parc agrivoltaïque de Cammarc Communes de Livers-Cazelles et Salles (81) EARL Gantié



CalyWattSol



CALYCÉ

PARTENAIRE DE
L'INRAE
dans le cadre du pôle national
de recherche sur l'agrivoltaïsme

11 décembre 2025

MEMBRE DE L'ASSOCIATION
 **France
Agrivoltaïsme**

Décret n°2023-1245 du 22 décembre 2023 relatif au comité de projet prévu à l'article L. 211-9 du Code de l'énergie

Le comité de projet doit se réunir avant le dépôt de la première demande d'autorisation du projet afin de débattre de la faisabilité et des conditions d'intégration dans le territoire couvert par celui-ci.

Pour les installations solaires photovoltaïques d'une puissance > 2,5 MWc, le comité de projet est constitué :

- Du porteur de projet,
- D'un représentant de chaque commune d'implantation du projet,
- D'un représentant de la communauté de communes,
- D'un représentant de chaque commune limitrophe des communes d'implantation du projet.

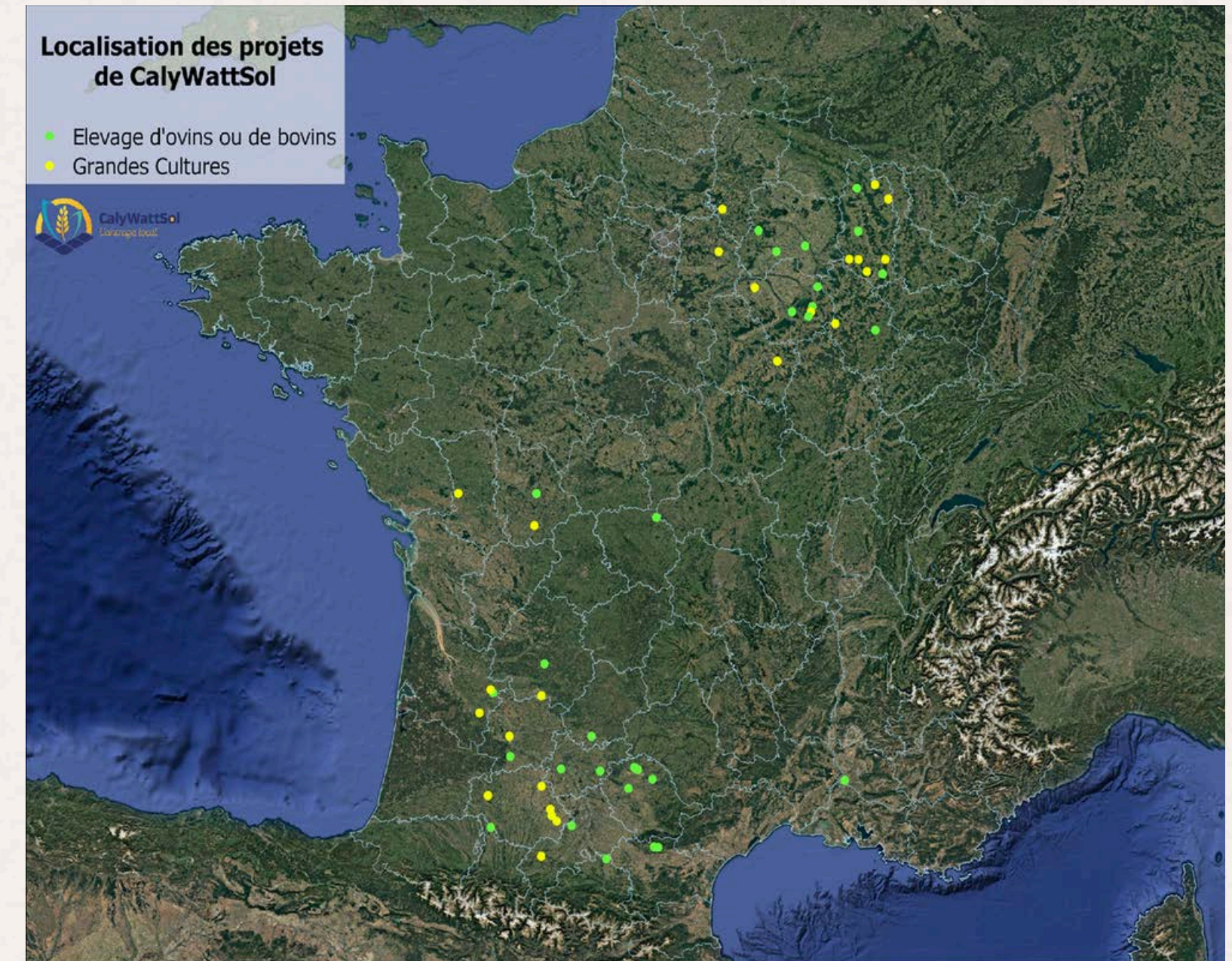
Présentation de l'entreprise

Présentation de CalyWattSol

Au croisement de l'agriculture et de l'énergie solaire

CalyWattSol, dont les agences sont situées à **Toulouse** et **Reims**, est une société **spécialisée dans le développement, la construction et l'exploitation de projets agrivoltaïques**.

En partie fondée par des agriculteurs et déjà actifs depuis plus de **20 ans dans les énergies renouvelables** avec le groupe Calycé, ils ont su fédérer des compétences et de l'expérience afin de répondre aux ambitions de l'agrivoltaïsme.



Présentation de Calywattsol

CalyWattSol en quelques chiffres



30 personnes spécialisées



48 départements, 4 régions



800MW mis en services



Nos actionnaires

WATTS.green



deviennent



RIVE
PRIVATE INVESTMENT

Fusion



&



CalyWattSol

deviennent



Présentation de l'exploitation agricole

Volet agricole : contexte de l'exploitation agricole

EARL Gantié

David Gantié (45 ans)

SAU 86,5ha

Exploitation familiale depuis plusieurs générations

Création de la société en 2002

Activité agricole : Polyculture élevage

Production animale :

Bovin viande (Limousines), veau d'Aveyron et du Ségala
27 mères et 20 veaux à l'engraissement

Production végétale en sec :

24,7 ha en céréales

6,7 ha de féveroles

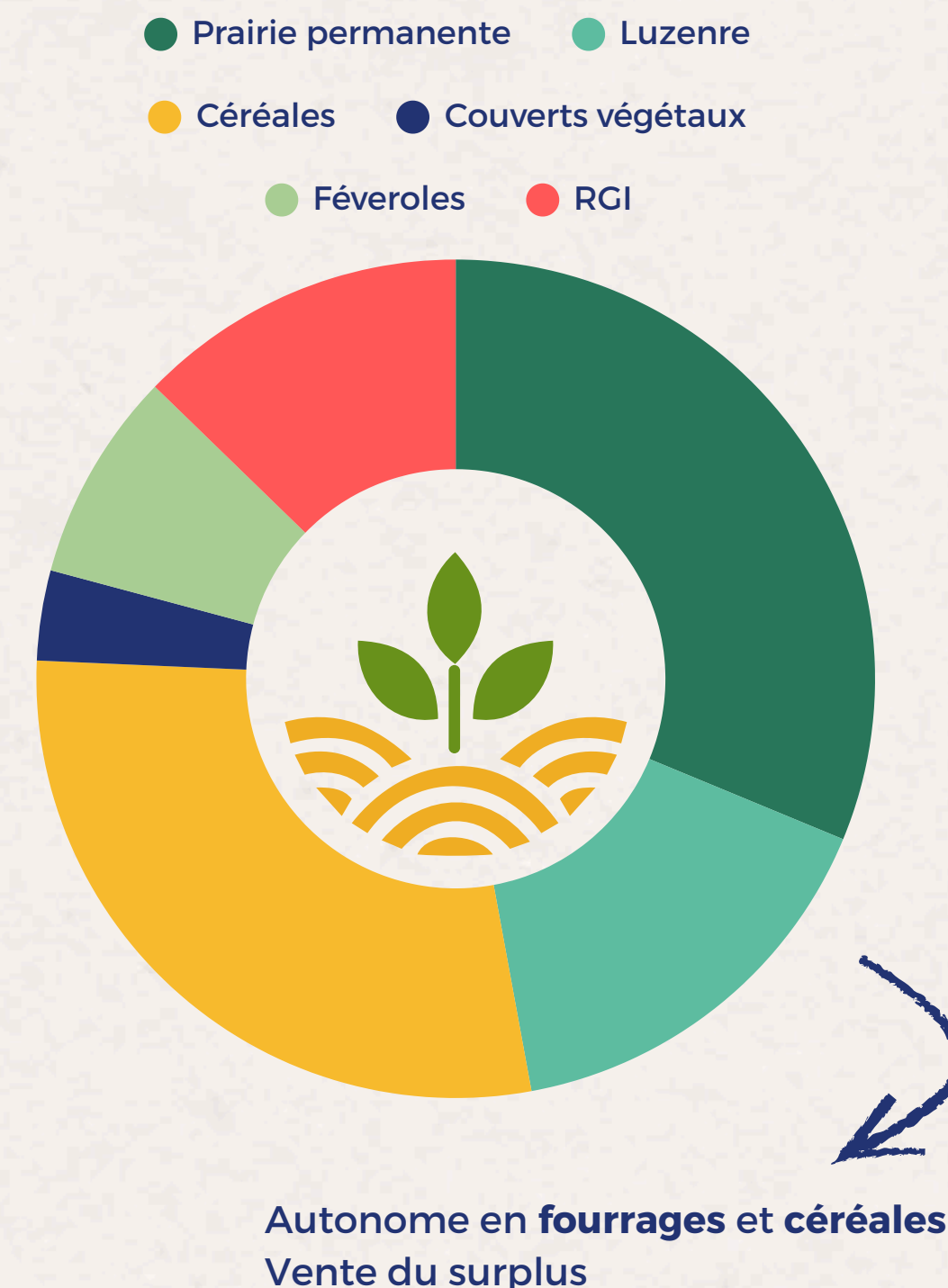
11,4 ha de RGI

13,7 ha de luzerne

26,6 ha en prairies permanentes

3,4 ha de couverts végétaux

Système alimentaire basé sur l'ensilage d'herbe, foin de luzerne, et pâturage (+ céréales et aliments complémentaires pour l'engraissement)

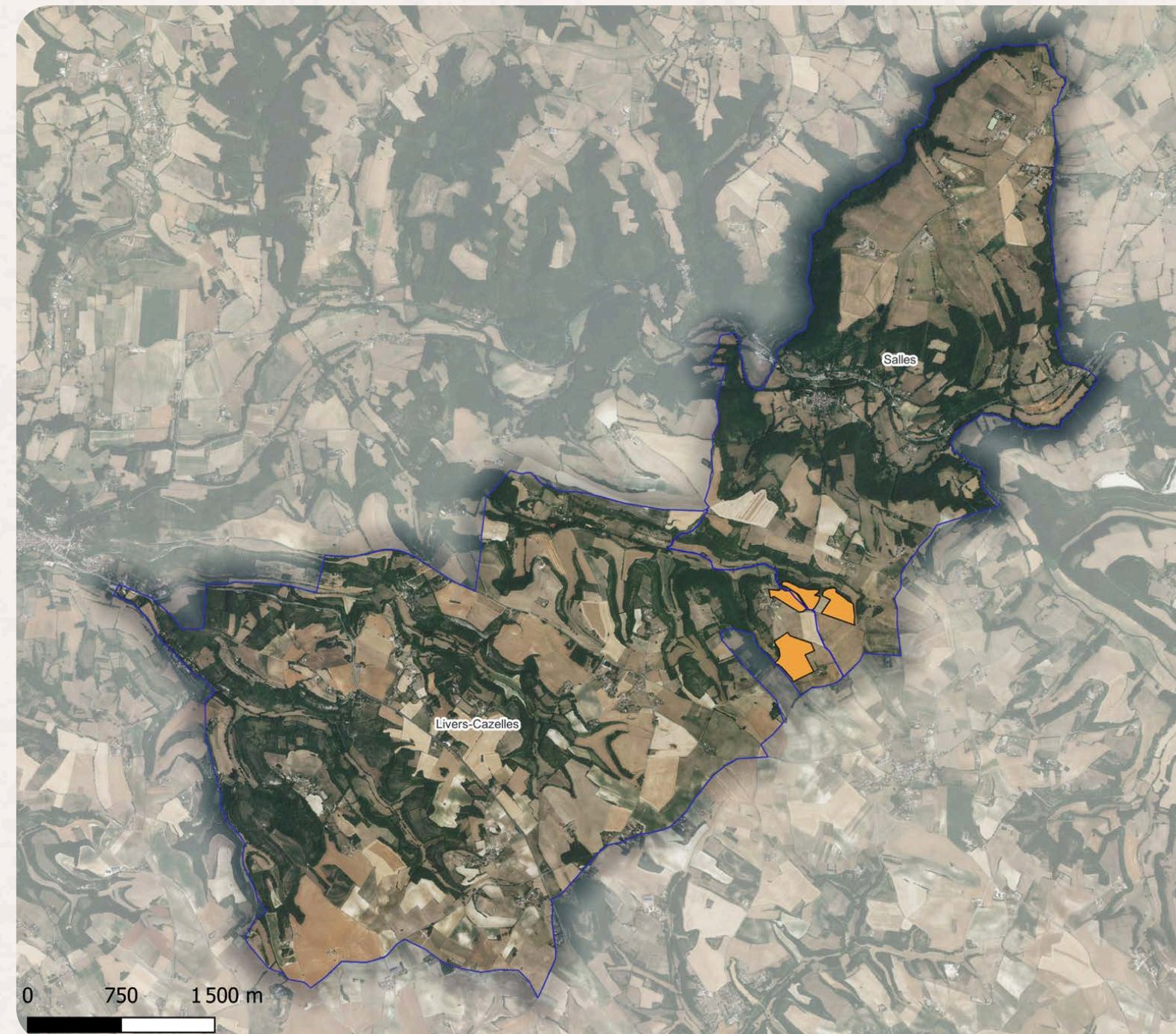


Présentation de la zone d'étude

Localisation géographique

Le projet se situe sur les communes de Livers-Cazelles et Salles dans le département du Tarn (81)

Lieu-dit "Cammarc"

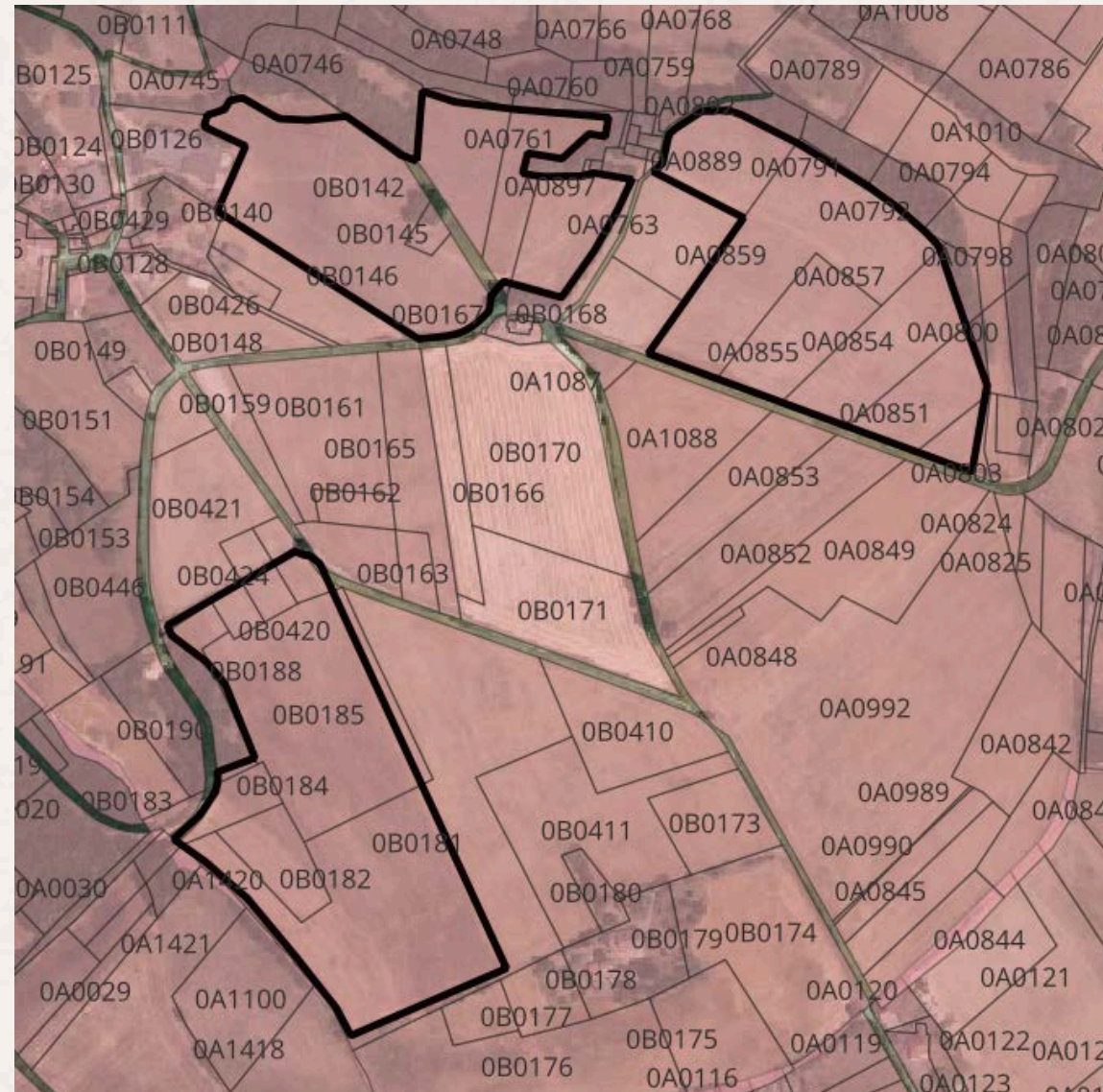


Carte de localisation
Projet agrivoltaïque
de Cammarc (81)

Communes
Parcelle GANTIE

Date de réalisation :
11/01/2024

Parcellaire



La zone d'étude présente une superficie d'environ 17ha.

Urbanisme



Le projet se trouve en **zonage A** du **PLUi de la communauté de communes du Cordais et du Causse**

Volet agricole : parcellaire du projet / choix du site



Choix du site :

- Potentiel agronomique des terres
- Qualité du sol moyenne, sol peu profond
- Aléas récurrents sur les parcelles
- Présence de gibier très fréquente
- Parcelles proches des stabulations
- topographie adaptée
- servitudes respectées
- Proximité d'un poste source

Situation actuelle (avant projet APV)

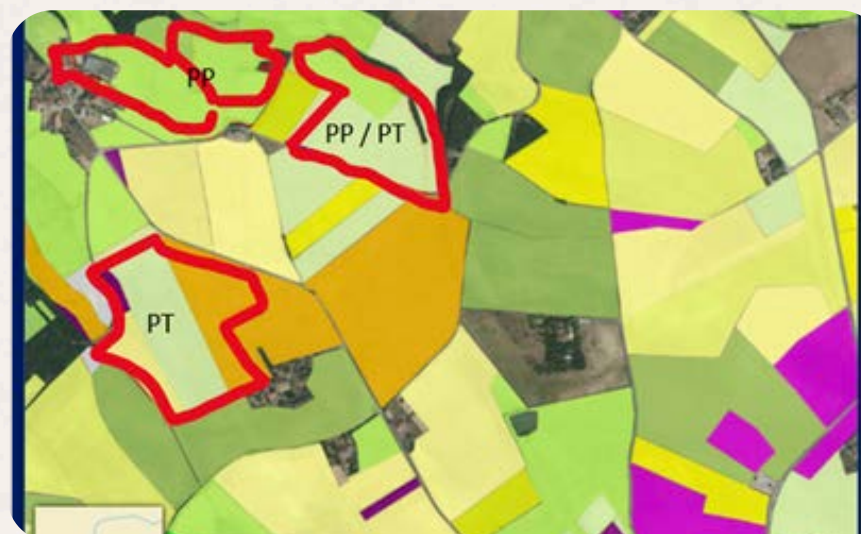
Parcelle 1 : prairie permanente en pâturage (sortie de stabu)

Parcelle 2 : prairie permanente en pâturage

Parcelle 3 : prairie temporaire (raygrass / luzerne)

Parcelle 4 : prairie temporaire (luzerne / raygrass / céréales)

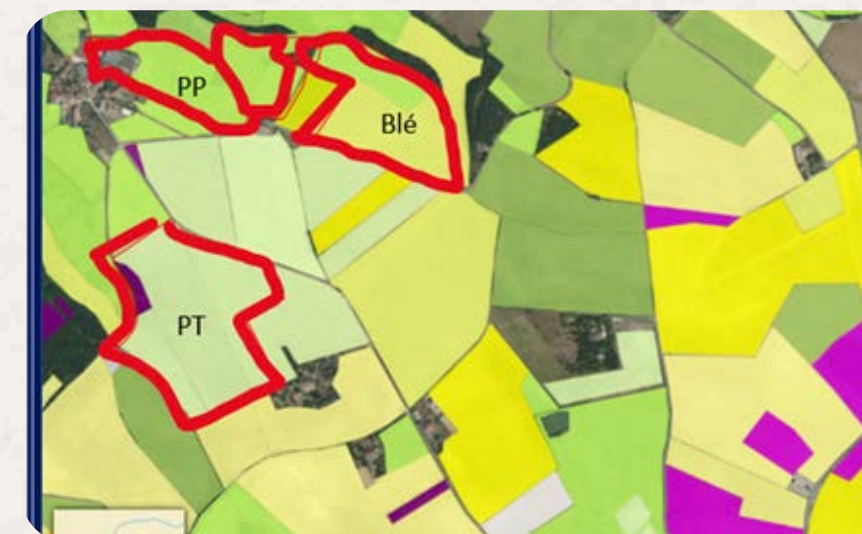
RPG 2021



RPG 2022



RPG 2023



Volet agricole : parcellaire du projet / choix du site

**Potentiel agronomique du site,
analyses visuelles terrain et sondage
avec analyses physico chimique :**

*Terres de qualité moyennes à
satisfaisantes*

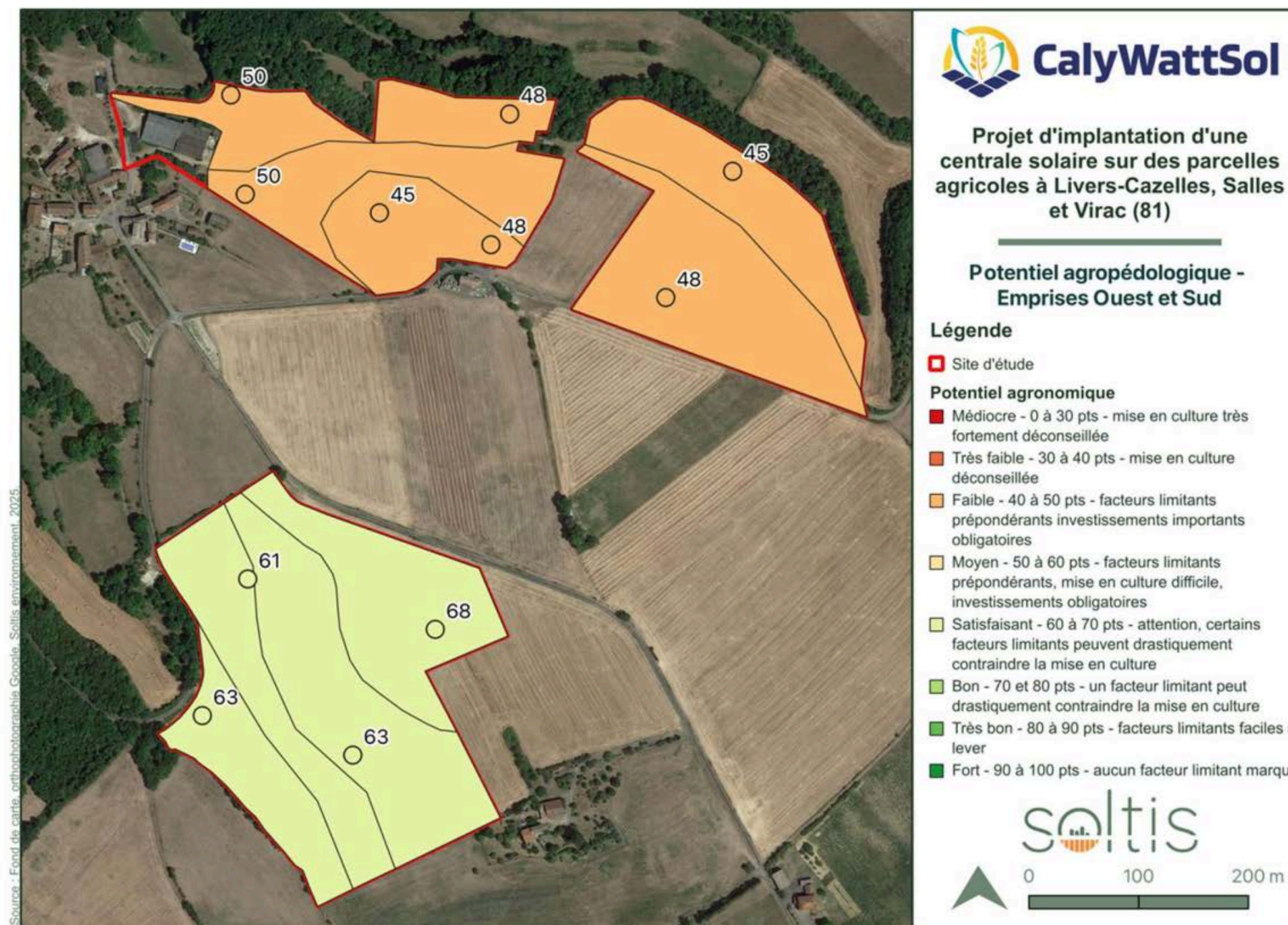


Figure 8. Potentiel agronomique des sols de l'emprise Ouest et Est. Le chiffre indiqué correspond au nombre de points (note /100).

Volet agricole : photos des parcelles (juillet 2024)



Le projet agrivoltaïque

Volet agricole : description du projet agrivoltaïque

Objectifs du projet :

Création d'îlots de **pâturage** proche des stabulations, passer sur un **système plus herbager** en protégeant les troupeaux des aléas en **préservant la ressource fourragère**.

- Réduction au maximum de la mécanisation sous panneaux
- Valorisation de l'herbe dans la ration par la mise en place d'un PTD
- Diminution du taux de chargement au pâturage (de 0,77 UGB/haSFP à 0,73 UGB/ha SFP)
- Financement d'équipements (clôtures, abreuvoirs...)

Situation future (avec projet APV)

Coactivité : **pâturage tournant dynamique et fauche**

Surface clôturée : **environ 11.52 ha**

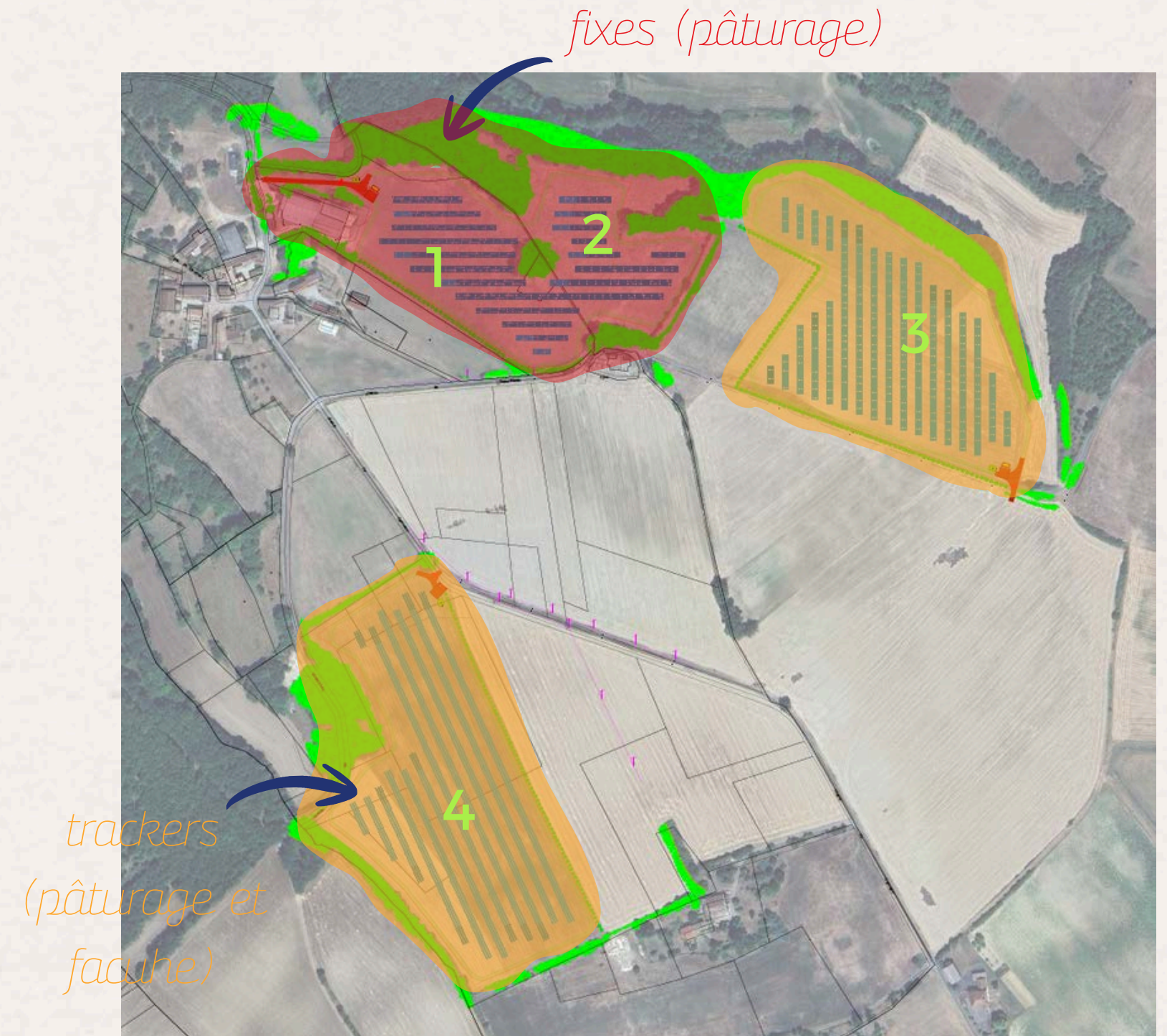
Technologie : **trackers (pâturage et fauche) et fixes (pâturage)**

Puissance : **6,37 MWc**

Distance pieu à pieu : **12.15m (fixe) - 13m à 13m20 (tracker)**

Taux de couverture : **<40%**

% Surface non exploitée : **<10% (note technique)**



Volet agricole : description du projet agrivoltaïque



Aménagement en **16 paddocks** pour permettre un pâturage tournant traditionnel avec des surfaces moyennes de **1ha** et une durée de présence de **2 jours** par paddock.

Avec un chargement de **37 ares/UGB**, ces surfaces pourront permettre de faire pâturer **27 UGB** (soit le troupeau de vaches allaitantes actuel).

Portails en rouge

Abreuvoir en bleu

Chemin d'accès en marron

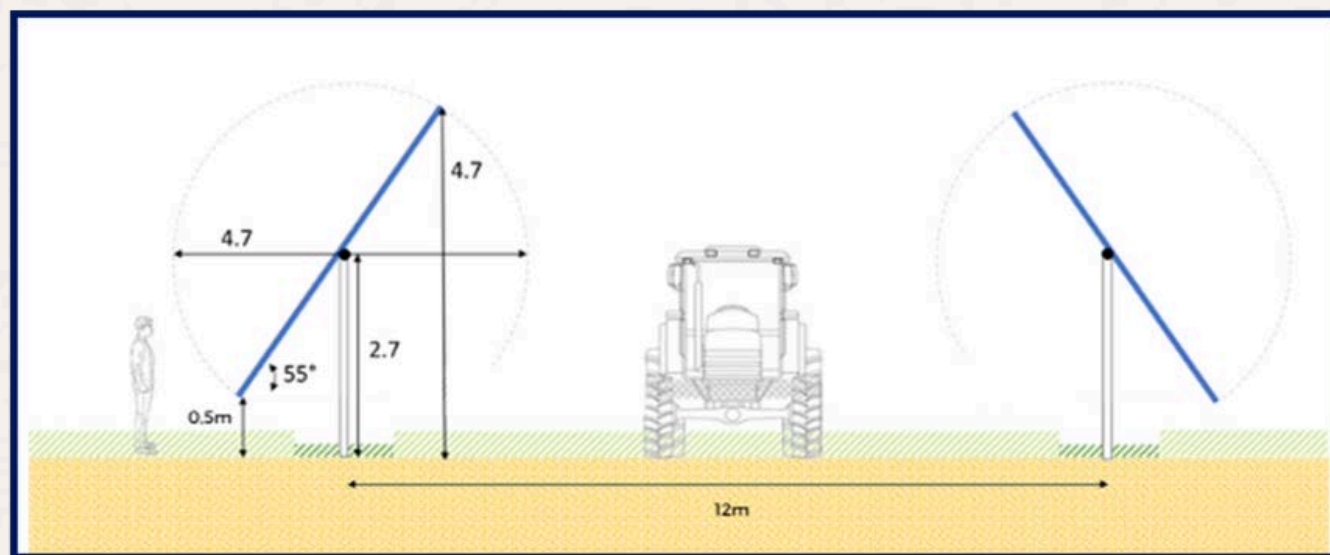
Clôtures en vert

Pré-localisation des îlots de pâturage
tournant dynamique par la CA81

Volet agricole : la structure

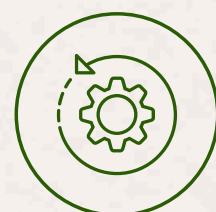
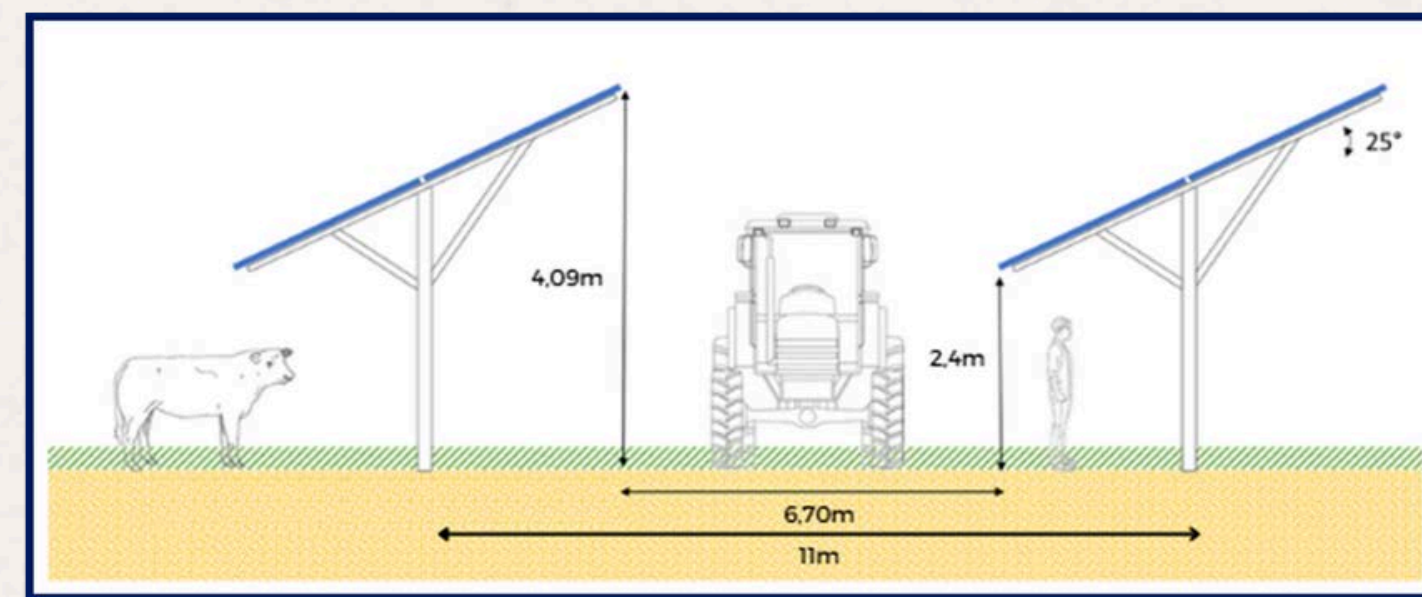
Trackers

Les trackers pilotables permettent de proposer des zones d'ombrages en améliorant les conditions de pâturage et en protégeant la prairie face aux sécheresses et au stress thermique et hydrique, le tout en facilitant le passage des machines agricoles.



Panneaux fixes

Les tables fixes permettent de proposer des zones d'ombrage en améliorant les conditions de pâturage et protégeant la prairie face aux sécheresses et au stress thermique et hydrique.



Les structures sont de type mono-pieu ou bi-pieux centraux pour assurer une mécanisation de la parcelle et des pieux battus permettant d'assurer une réversibilité totale de la structure photovoltaïque.

Etudes en cours

Volet Naturel :

Bureau d'études : Artifex

- Lancé en juillet 2024
- Etat initial du VNEI reçu en septembre 2025

Volets physique et humain :

Bureau d'études : Artifex

- Relevés été 2025
- Etat initial du volet généraliste reçu en septembre 2025

Volet paysager :

Bureau d'études : Artifex

- Relevés paysagers été 2025
- Etat initial du volet paysager reçu en septembre 2025

Lancement des études d'impacts et mesures - Automne 2025



Volet Agricole :

- **Accompagnement agricole**
CA 81 (rendue)

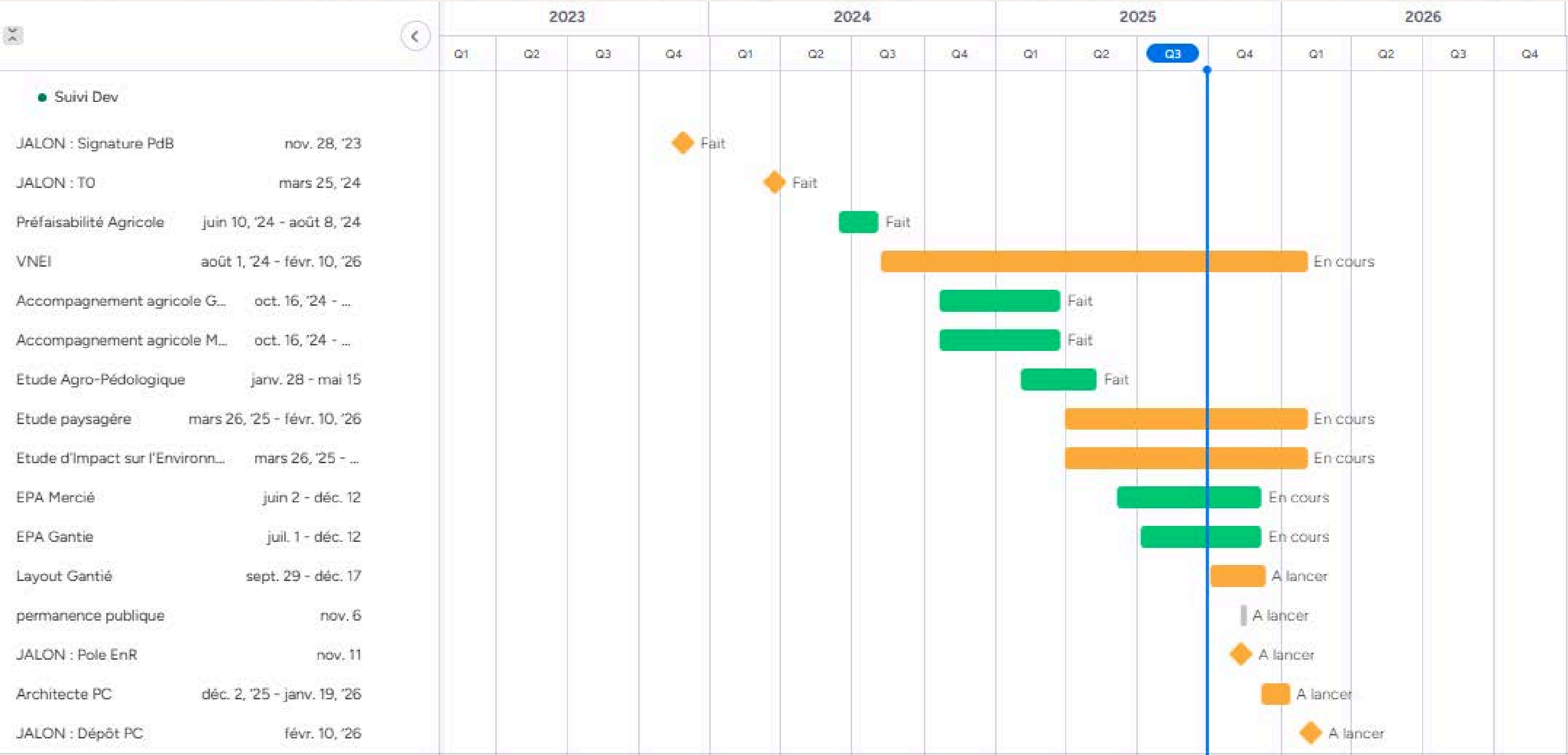
- **Etude préalable agricole (EPA)**
Artifex (lancée, états initiaux rendus)

- **Etude agropédologique**
Soltis (rendue)

- **Etude économique**
Centre de gestion de l'exploitation (en cours)

- **Etude pousse de l'herbe et bien-être animal** (en interne, Optisoléo)

Planning



Etude d'impact sur l'environnement

Enjeux environnementaux

Analyse bibliographique

Le site d'étude n'est concerné par :

- Aucun zonage écologique
- Aucune zone humide réglementaire



Projet :
Livers-Cazelles /
Salles (81)

Parcellaire GANTIE
Rayon 5km

ENVIRONNEMENT
ZNIEFF Type 1

Date de réalisation :
11/01/2024



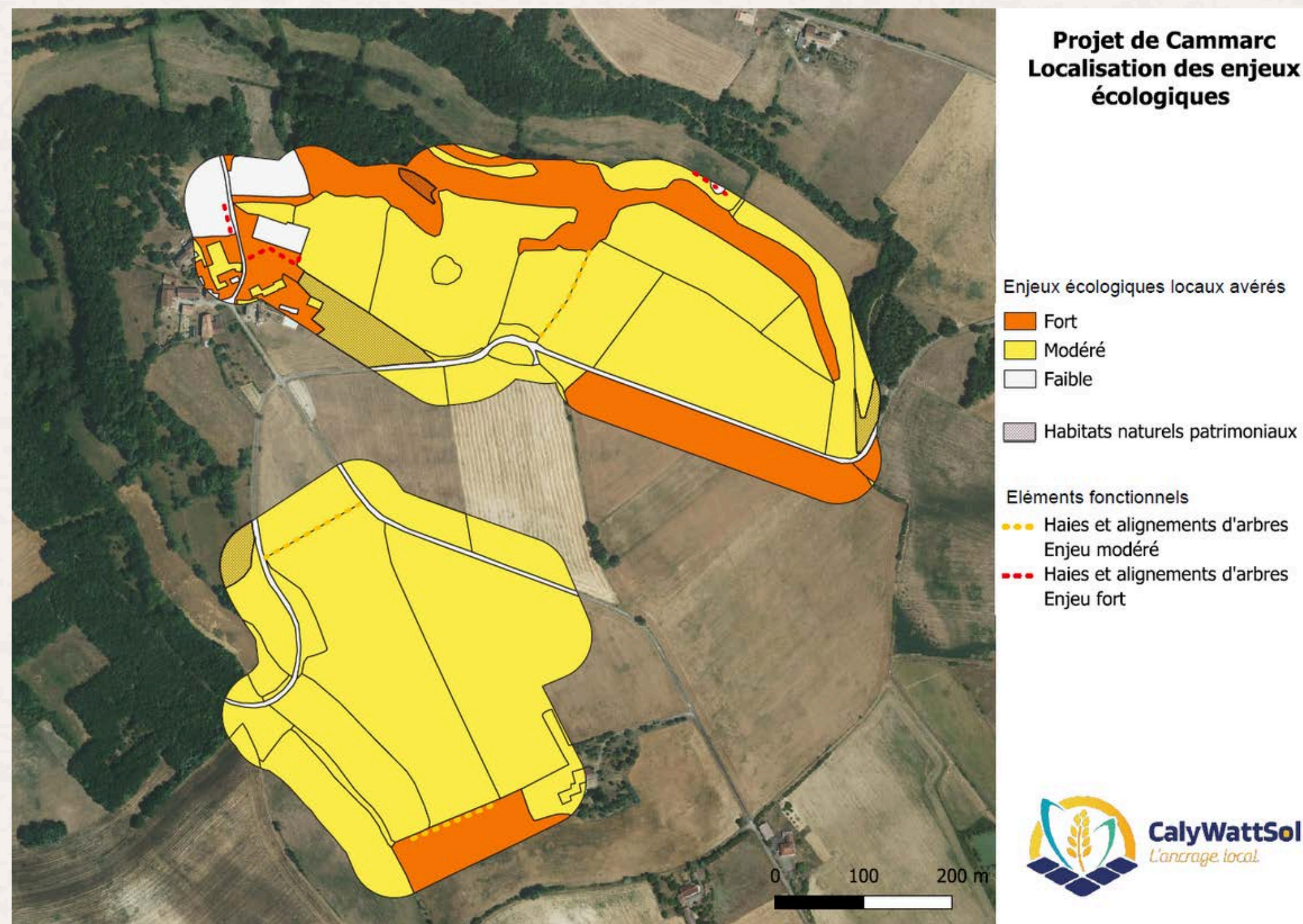
Enjeux environnementaux

Extrait de l'état initial

La zone d'étude n'intersecte aucun zonage environnemental réglementaire

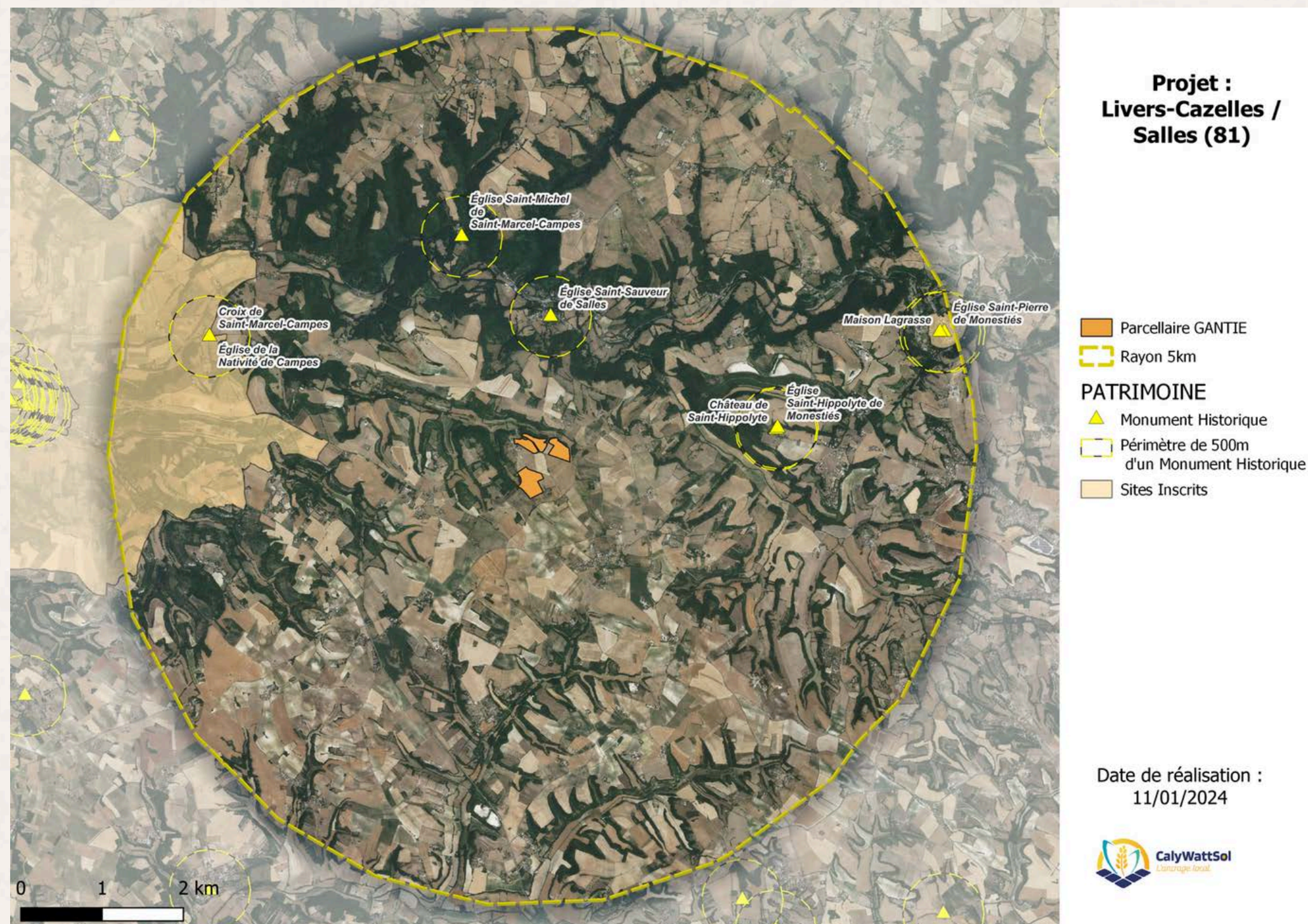
Aucune zone humide n'a été identifiée (critère floristique et pédologique)

Un évitement de toutes les zones à enjeux forts est prévu

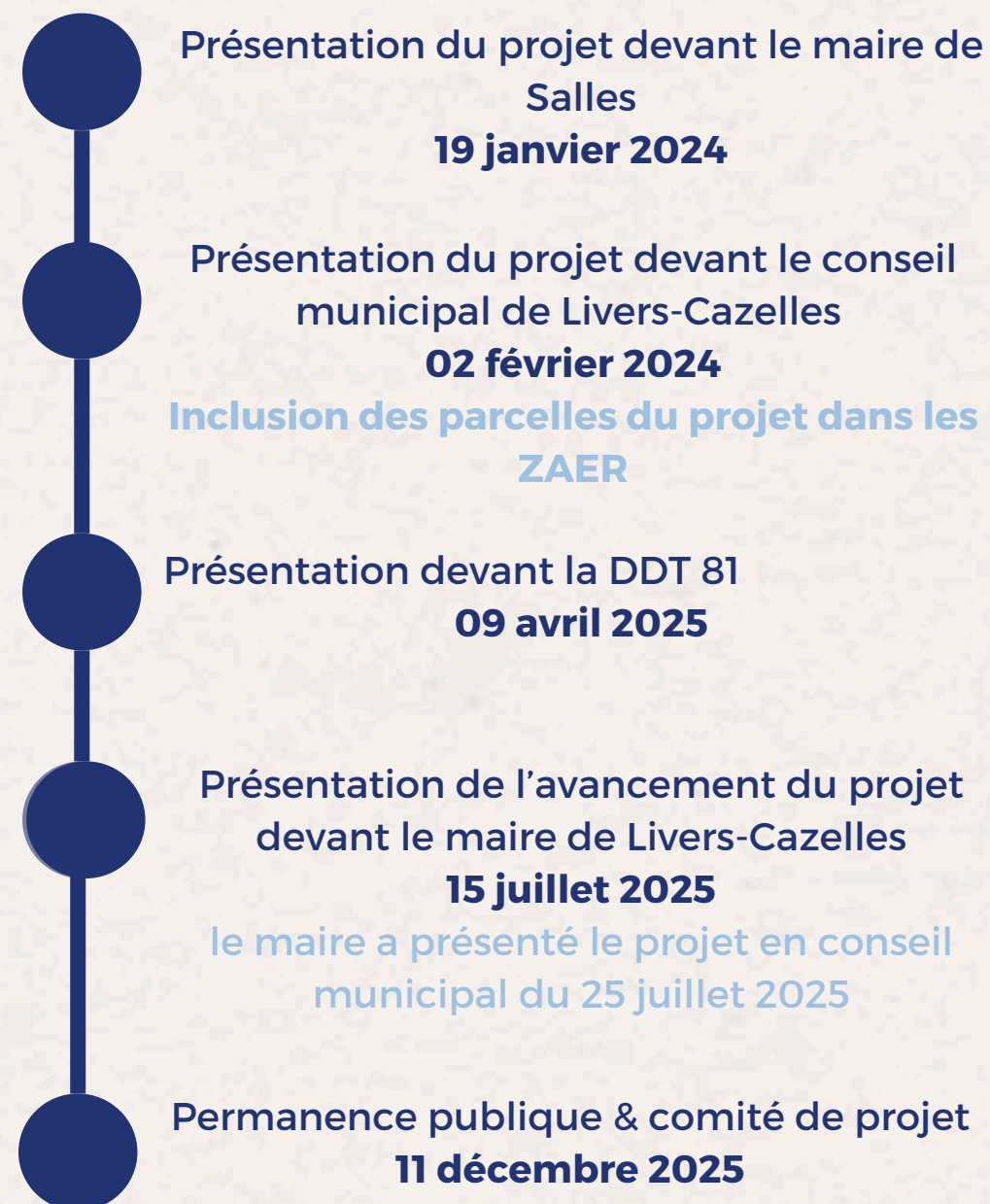


Enjeux patrimoine

Le site d'étude se trouve en dehors des périmètres de protection des sites inscrits ou classés (le plus proche étant à 1.5km)



Analyse paysagère de l'aire d'étude immédiate et concertation



Été 2025 :

Riverains rencontrés par le porteur de projet et/ou le porteur de projet accompagné de l'équipe Calywattsol

Lors de certaines rencontres des photomontages ont été présentés

Analyse paysagère de l'aire d'étude immédiate et concertation



Adéquation avec le décret

Volet agricole, respect de la loi APER



Critère de la loi APER	Etat du critère	Commentaire
Agriculteur actif	✓	David Gantié, agriculteur actif
Deux services rendus parmi les 4 définis, et pas d'atteinte aux deux autres <ul style="list-style-type: none">Amélioration du potentiel et de l'impact agronomiqueAdaptation au changement climatiqueProtection contre les aléasAmélioration du BEA	✓	Adaptation au changement climatique , protection des prairies face aux sécheresses Amélioration du BEA , ombrage créer avec les panneaux
Production agricole significative <ul style="list-style-type: none">Zone témoin non nécessaireComparaison aux valeurs moyennes locales disponibles	✓	Valeurs moyennes locales disponibles
Revenus durable	✓	Une étude économique est en cours pour démontrer ce critère
Activité agricole principale <ul style="list-style-type: none">Taux de couvertureDimensions adaptées<10% de surface non exploitable	✓	Taux de couverture < 40% Dimensions adaptées à l'activité du pâturage des vaches allaitantes Surface non exploitable < 10%
Installation réversible	✓	Installation réversible à une activité d'élevage ou de fauche

Retombées sur le territoire

Fiscalité CC	FPU		
Hypothèses Taux			
	Taux Communal	Taux Interco	Taux Département
Taxe d'Aménagement	1,00%	0,00%	1,50%
TFPB	37,48%	8,33%	
CFE	0,00%	31,89%	
Répartition IFER	20%	50%	30%

Estimation Taxe d'Aménagement* (uniquement à construction)			
	Commune	Interco	Département
Taxe d'Aménagement	2 800 €	- €	4 200 €

Estimation retombées Annuelles*			
	Commune	Interco	Département
IFER**	3 800 €	9 600 €	5 700 €
TFPB	2 300 €	500 €	- €
CFE	- €	2 800 €	
TOTAL	6 100 €	12 900 €	5 700 €

* Estimation arrondie à la centaine d'euro, selon les taux en vigueur et les hypothèses de marché à date de simulation

** Montant estimé de l'IFER à la date de construction (tenant compte de l'inflation)

Dessertes

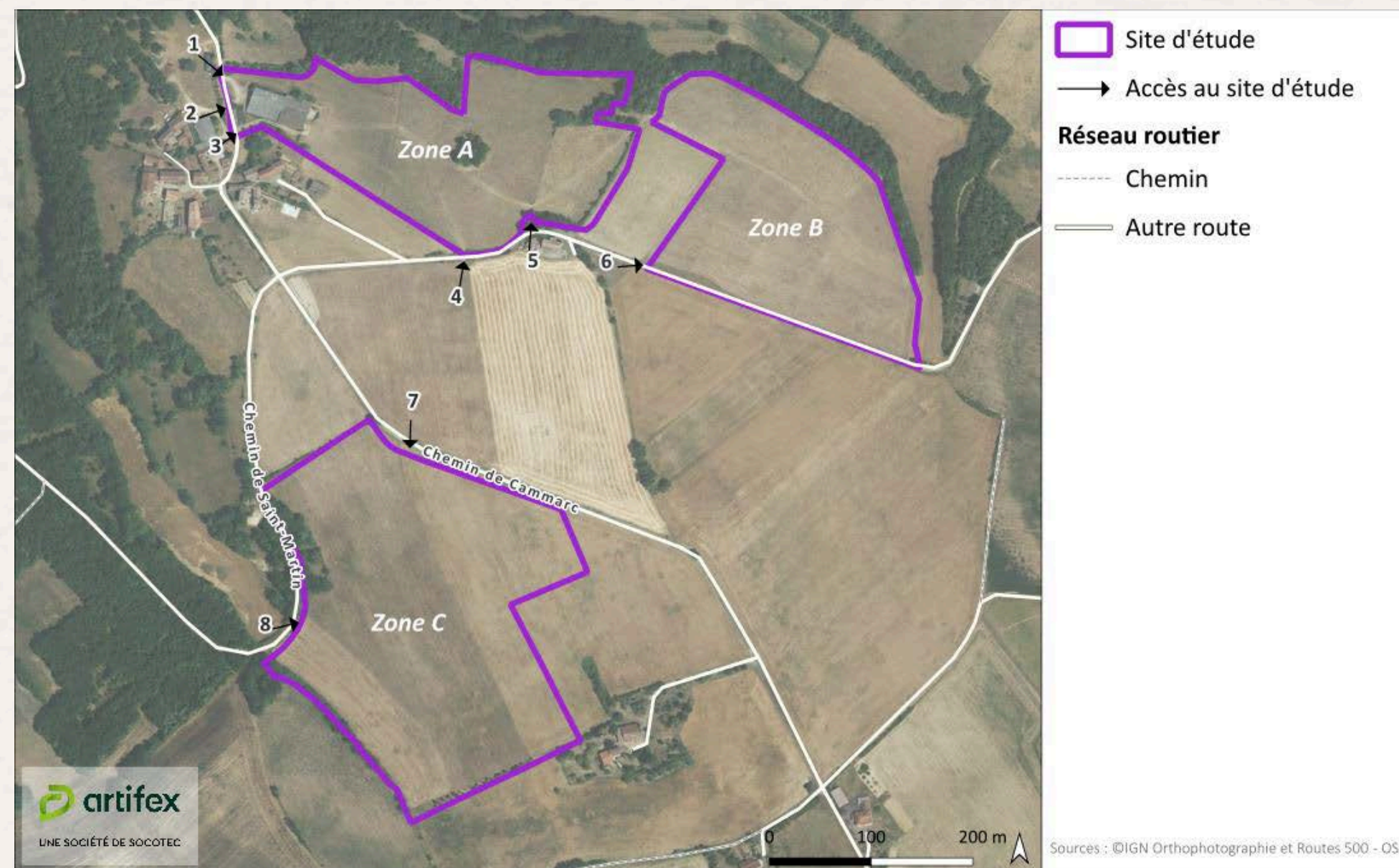
Dessertes

Plusieurs routes communales longent les limites du site d'étude.

L'accès au site d'étude se fait donc aisément par plusieurs entrées via les routes communales qui sillonnent le secteur du site d'étude ;

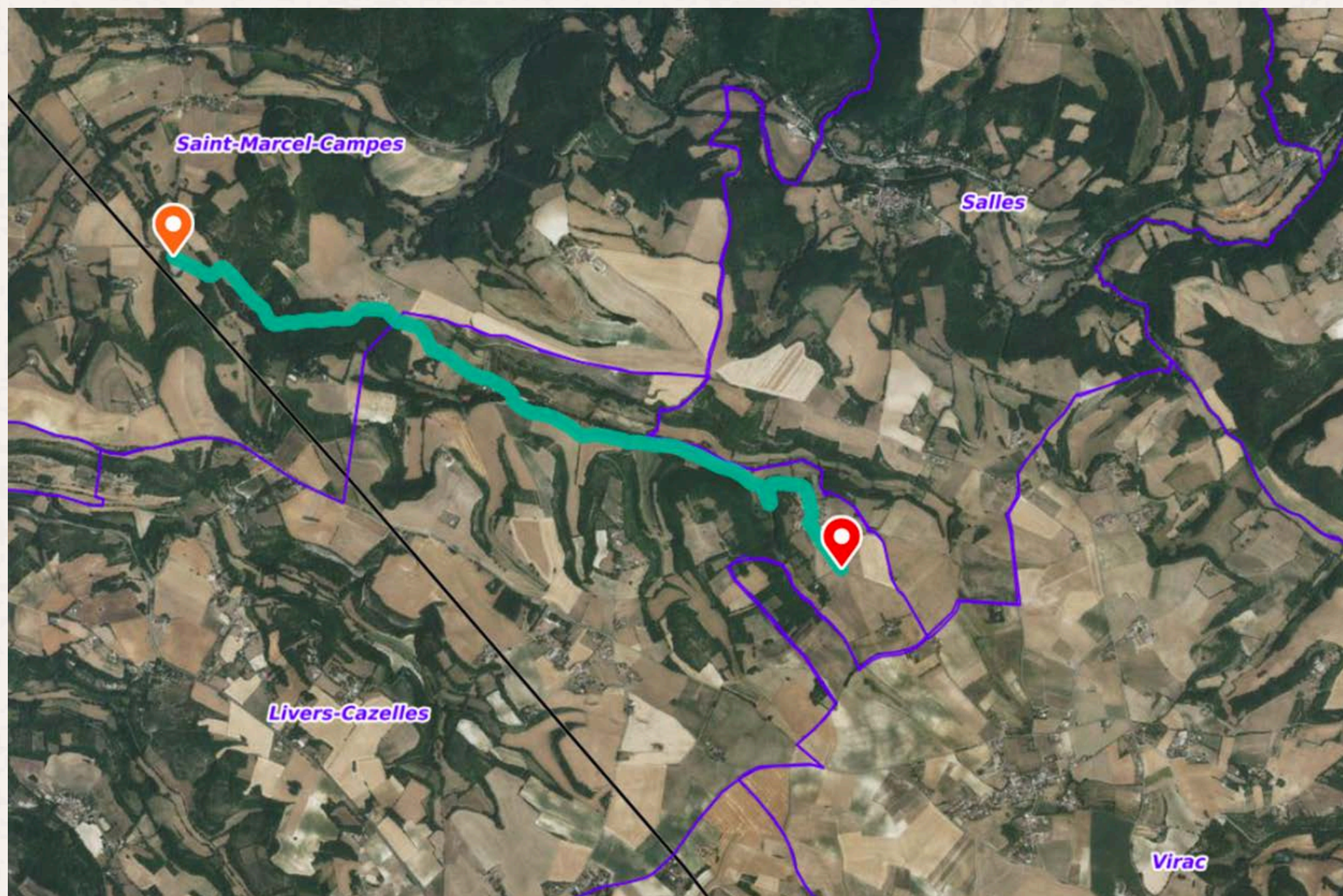
- Le chemin de Cammarc longe l'Ouest de la zone A et le Nord-Est de la zone C,
- Le chemin de Saint-Martin longe le Nord-Ouest de la zone C,
- Une route goudronnée sans nom longe le Sud de la zone A et B.

A noter que la zone A est clôturée.



Options de raccordement

Raccordement - option 1



Poste source de Cordes - 4.3 km

Actuellement, 1 seul transformateur de 20MW. La capacité disponible déclarée est de 9.9 MW

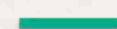
Un projet de mutation du poste source (20 → 36 MW) a été lancé. La date de mise en service est prévue pour S2 2027. Ceci permettra de raccorder le projet.



Poste source existant : Cordes
Environ 4,3 km



Potentielle
localisation du poste
de livraison



Potentiel tracé
de
raccordement

Raccordement - option 2



Poste source de Pré-Grand - 11,4km

Des travaux de mutation de PTR ont eu lieu en 2023.

Pas de travaux prévus sur ce poste source d'après l'ETF 2024.



Poste source existant : Pré-Grand
Environ 11,4 km



Potentielle localisation du poste de livraison

Potentiel tracé de raccordement



CalyWattSol
L'ancrage local

Le contenu de cette présentation sera accessible au public par voie électronique.